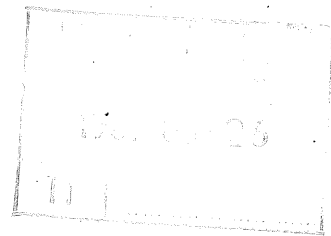
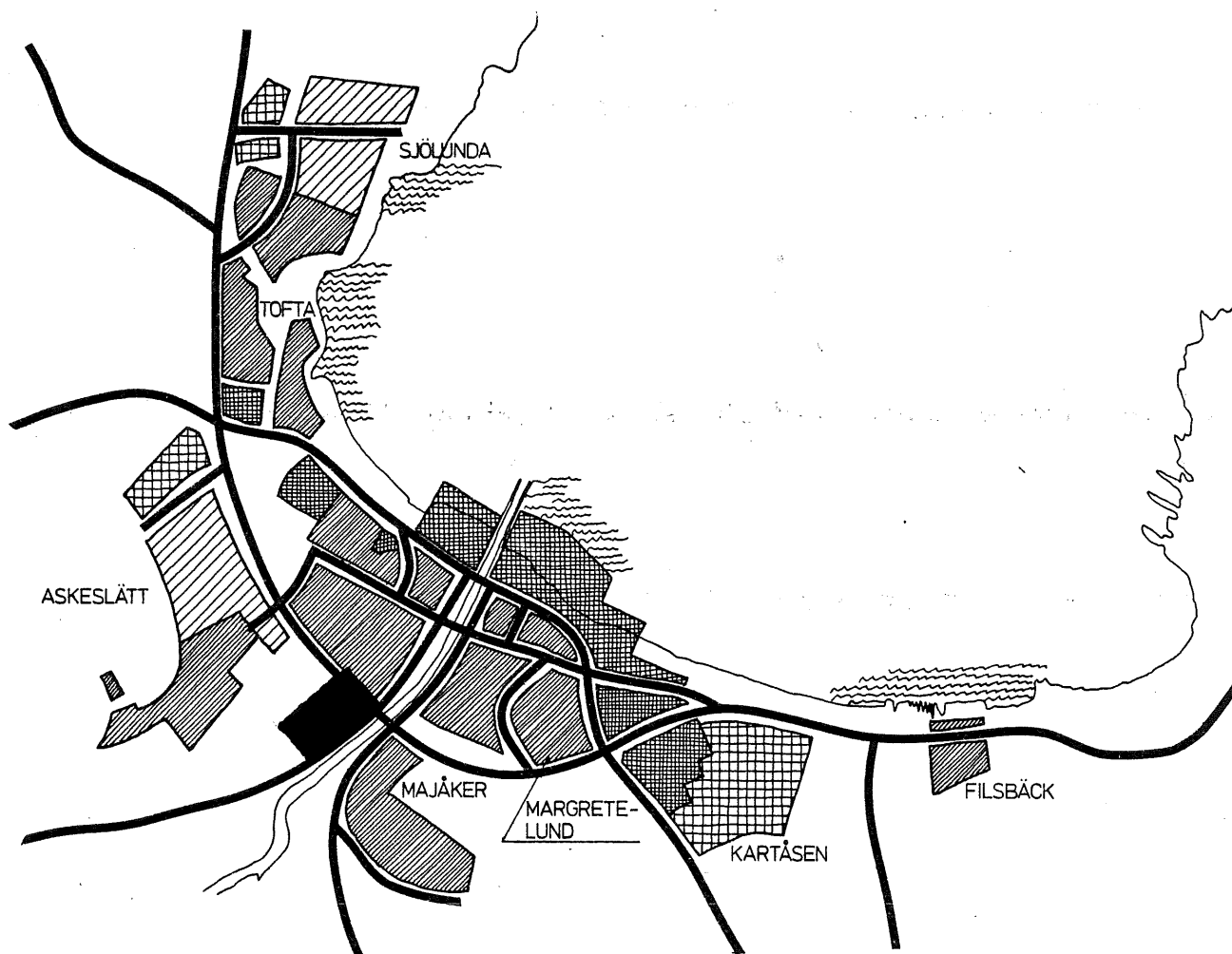


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SJUKHUSOMRÅDE I ÅGÅRDSSKOGEN M. M. LIDKÖPINGS KOMMUN



UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1980



BESTÄMMELSER

BESKRIVNING MED BILAGDA
FÖRMINSKADE KARTOR

SJUKHUSOMRÅDE I ÅGÅRDSSKOGEN M.M.

STG 488, DEL AV

LIDKÖPING

LIDKÖPINGS KOMMUN

SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

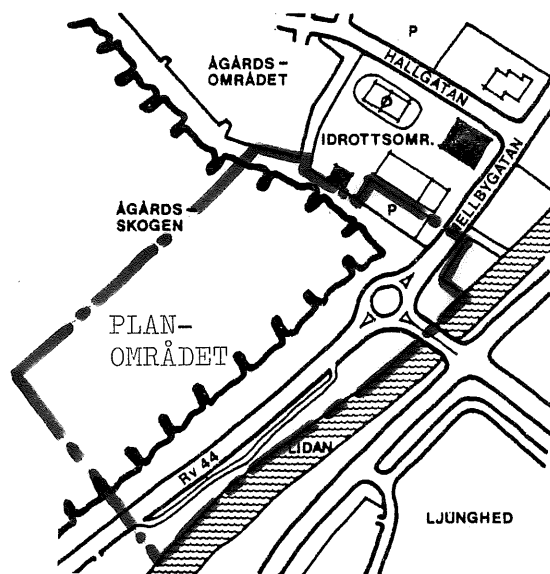
B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgörs av bestämmelser, stadsplanekarta, illustrationsplaner i skala 1:2000 och 1:5000, denna beskrivning med nedförminskade kartor som bilagor 1 - 4, grundkarta och fastighetsförteckning. Till planförslaget bilägges också landstingets strukturplan, landskapsarkitektens översiktsplan, grundundersökningar och bullerutredning.

Plandata

Planområdet är beläget i sydvästra delen av centralorten till största delen i Ågårdsskogen och begränsas i öster av Lidan, i söder och väster av Ågårdsskogen och i norr av idrottsområdet. Förslaget omfattar ca 46 hektar varav ca 20 hektar är sjukhusområde. Resterande delar är huvudsakligen allmän plats, gata och park, samt ett mindre område för parkering och värmecentral.



GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i centralortens generalplaneområde och redovisas där som skogsmark. Generalplanen, som antogs av kommunfullmäktige 1971 är nu föremål för revidering. Större delen av planområdet är inte detaljplanelagt varför utomplansbestämmelser gäller för denna del.

Följande stadsplaner berörs och till viss del ändras:

- Nr 116 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ågårdsområdet, fastställd den 25 juli 1958.
- Nr 213 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Lidåkers-, Ljungheds- och Ågårdsområdet, fastställt den 23 augusti 1971.

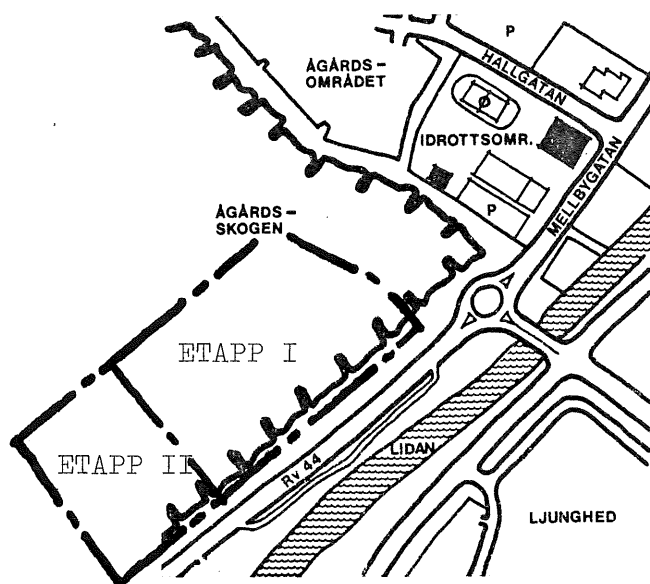
Nr 215 Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Briggen och Fregatten samt del av stadsäga nr 488 (idrottsområdet), fastställt den 25 oktober 1971.

Planförslaget berörs av västra Ringleden vars arbetsplan är fastställd den 21 juni 1979.

Inom planområdet och utanför idag stadsplanlagt område gäller det av länsstyrelsen förordnade strandskyddet efter Lidan till en bredd av 100 meter från strandlinjen.

Ställningstagande i landstinget och kommunen

Kommunfullmäktige i Lidköping har efter överläggningar med landstinget om mark för nytt sjukhusområde i § 109 1977-05-23 beslutat att kommunen i princip är beredd att upplåta ett markområde på 20 hektar i en första etapp och ytterligare 10 hektar i en andra etapp i Ågårdsskogen för uppförande av nytt sjukhus. 1979 beslutade landstinget att i samråd med Lidköpings kommun upprätta en strukturplan. Denna strukturplan (bil.5) har behandlats av sjukvårdsstyrelsen och godkänts av landstinget den 3 mars 1980 § 10. I strukturplanen anges att utbyggnaden av vårdenheter kommer att ske etappvis och att en första etapp omfattar ett sjukhem på 120 platser som beräknas tas i bruk i slutet av 1982.



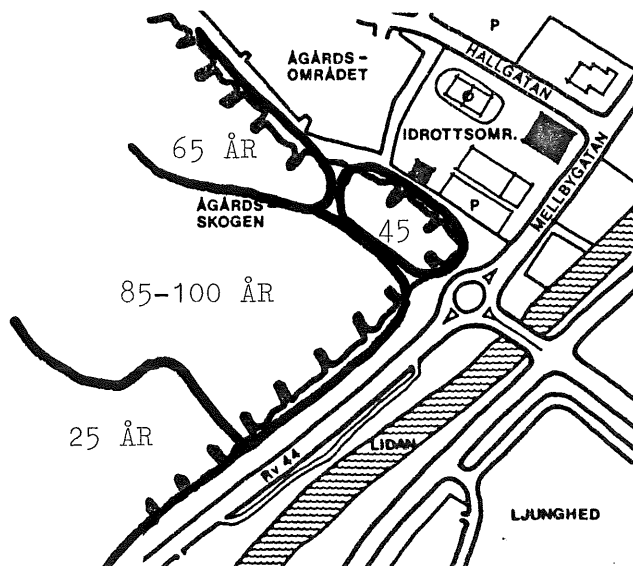
ETAPPINDELNING

För stadsplanearbetet har Lidköpings planeringskommitté och byggnadsnämnd angivit direktiv som bl.a. anges i protokoll 1979-12-05 § 79 respektive 1980-03-19 § 85 och berör stadsplanens omfattning, skyddsområde, parkmark, anslutningsvägar, reglering av byggnadsyta och våningsantal samt område för värmecentral och ändring av idrottsområde.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgörs av skogsmark som sluttar mycket svagt mot nord-ost. Vegetationen består till största delen av en väl sluten ca 100-årig skog med ett något yngre bestånd närmast idrottsområdet. På grund av den höga grundvattenytan är marken syrefattig och trädens rotsystem är ytligt bildat.



ÅLDER PÅ SKOGEN

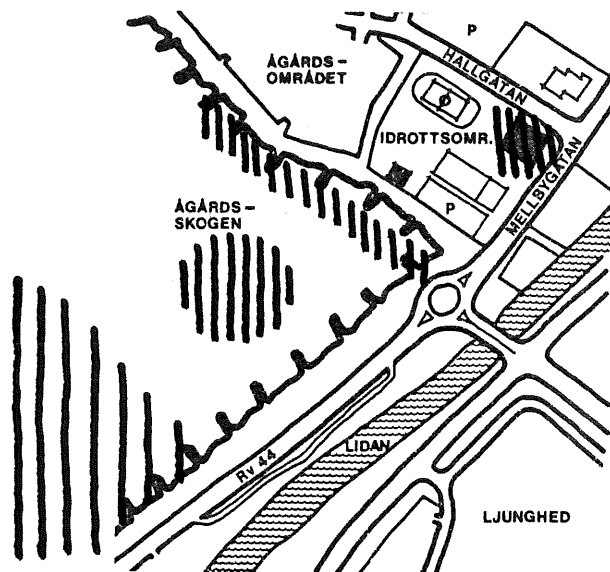
Geotekniska förhållanden

Jordlagren i området består överst av ett tunt myllskikt på ett par meters sand- eller siltlager. Under silten finns lera med varierande mäktighet ned till mellan 25 och 45 meter under markytan där fast botten har registrerats.

Enligt grundundersökningar (bil.6)

varierar grundförhållandena inom området. Grundundersökningar har gjorts av K-konsult 1977 söder om och i södra delen av planområdet, av Orrje & Co 1977 och 1978 för västra Ringleden och av PIAB 1980 för den del av området där sjukhemmet planeras. Norr om planområdet har grundundersökning gjorts för badhuset. Enligt undersökningarna är grundförhållandena något bättre i norra delen av området med något överkonsoliderad lera där marken tål viss belastning utan att sättningar uppstår. I södra delen är leran normalkonsoliderad d.v.s. leran tål ringa eller inga ytterligare belastningar utan att sättningar uppstår. I detta område rekommenderas att tyngre byggnader samt sättningskänsliga 1-plans

byggnader grundläggs på pålar och att utfyllnader ej utförs över nuvarande marknivå. Inom det område som PIAB undersökt för sjukhemmet kan enligt utlåtandet lätta envåningsbyggnader grundläggas på frostskyddad nivå med styv bottenplatta på naturligt lagrad organisk jord. Två- och trevånings byggnader kan, om mindre sättningar accepteras, grundläggas med kompensationsgrundläggning. Byggnader över tre våningar bör grundläggas med stödpålar till fast lagrad jord. Sättningar kan bl.a. uppkomma av byggnadslaster, uppfyllningar och grundvattensänkningar. Grundvattenytan har observerats på djup mellan 1 och 1,5 meter under markytan. Det bör framhållas att grundvattensänkningar skall undvikas dels för att motverka sättningar och andra förändringar och dels för att inte rubba trädvegetationens nuvarande förutsättningar som kan leda till att träden efter hand dör.



GRUNDUNDERSÖKTA OMRÅDEN

Fornlämningar

Inom planområdet förekommer inga kända fornlämningar utom den milsten som är placerad söder om rondellen mellan rv 44 och Lidan.

Bebyggelse

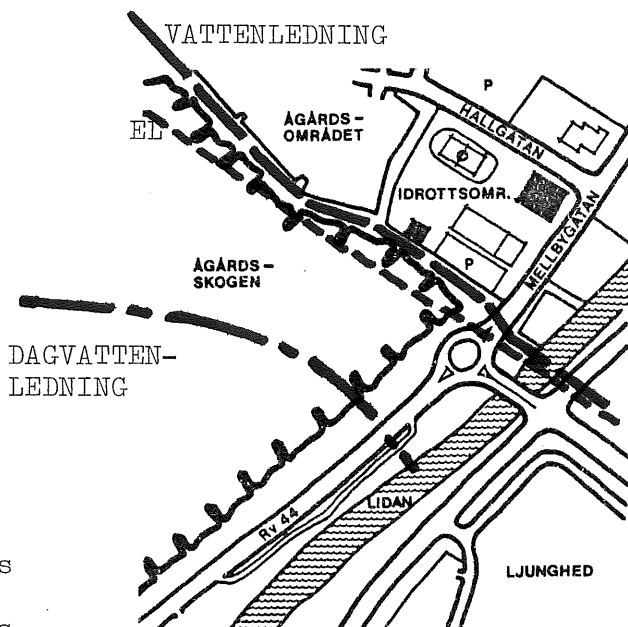
Inom planområdet finns inga befintliga byggnader förutom två äldre fritidsbostäder efter Lidans strand samt ett båthus som utnyttjas av kanotklubben. De båda fritidsbostäderna ligger på mark som i fastställd stadsplan är markerad som park och ägs av kommunen. Det ena fritidshuset ägs också av kommunen.

Vägar, trafik

Rv 44, rondellen och början av Mellbyvägen ingår i planområdet. I norra delen av planområdet finns en stor grusad yta som används som parkering och har anslutning till Mellbyvägen. Mellan rv 44 och Lidans strand finns en s.k. rastväg där bl.a. kommunens informationstavla är placerad.

Ledningssystem

Genom det planerade sjukhusområdet leds dagvatten från bl.a. Rådaområdet i en 1000 mm ledning som till viss del blir föremål för omläggning. I norra delen av planområdet passerar en huvudvattenledning som förbinder vattenverket med vattentornet i Lidåker. Inom området finns dessutom ett antal öppna skogsdiken som avvattnar skogen till Lidan. Genom området passerar dessutom en 10 kV-friledning som ägs av Gullspångs Kraft AB. Ledningen har idag två uppgifter, dels att mata distributionen i Örslösaområdet, dels att nu och tills vidare utgöra reserv för kraftbolagets 40 kV-friledning, Lidköping - Sal. Ledningen kan för närvarande inte borttagas.



LEDNINGAR I OMRÅDET

Markägoförhållande

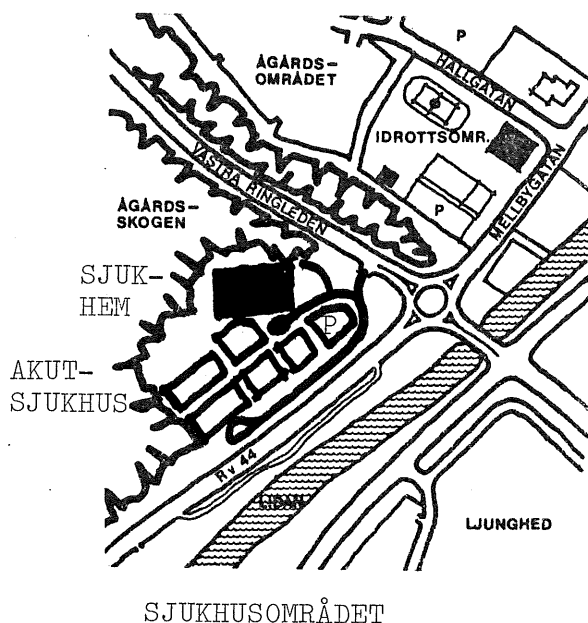
Kommunen äger all mark inom området.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Huvudändamålet med stadsplaneförslaget är att möjliggöra och reglera utbyggnaden av ett nytt sjukhus i Ågårdsskogen på mark som kommunfullmäktige den 23 maj 1977 beslutade att ställa till landstingets förfogande. Markområdet för allmänt ändamål är enligt beslutet på ca 20 hektar och skall täcka landstingets behov i den första etappen med sjukhem på 120 platser och ett framtida akutsjukhus. En eventuell ytterligare utbyggnad kan senare ske söderut där ca 10 hektar har reserverats för ändamålet. Detta reservområde är inte medtaget i stadsplaneförslaget. I planförslaget redovisas, förutom parkmark och det fastställda vägförslaget för västra Ringleden, mark för utbyggnad för en panncentral som skall kopplas till det fjärrvärmenät som nu byggs ut i centralorten.

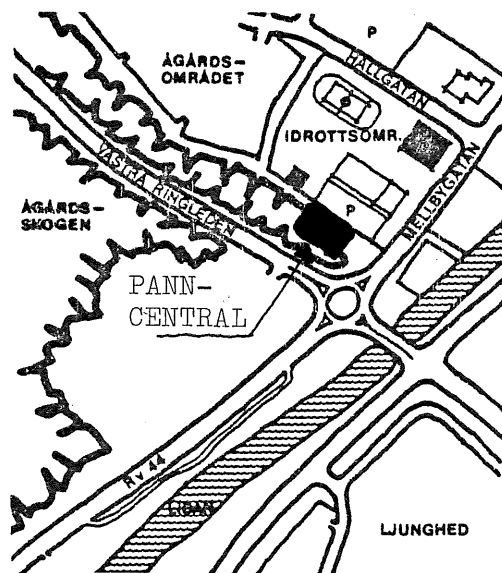
I den strukturplan som landstinget utarbetat redovisas den översiktliga markanvändningen inom tomtområdet med olika funktioner inlagda som zoner. Utbyggnaden av vård-enheten kommer att ske i etapper. Den första delen omfattar ett sjukhem för rehabilitering och omvårdnad på 120 platser och en igångsättning av byggnadsarbetena beräknas ske efter semestern 1981. Sjukhemmet föreslås placeras i nordvästra delen av tomtområdet närmast västra Ringleden. Stadsplane-förslaget anger en byggnadsrätt i två våningar och en bruttoarea av 10.000 kvadratmeter för denna del. Stadsplane-förslaget är så utformat att det möjliggör ett byggande av antingen en- eller tvåvåningshus. I landstingets projekteringsarbete finns båda alternativen med, vilket redovisats i de alternativa illustrationsplanerna som följer stadsplanen.



I anslutning till sjukhemmet planerar landstinget en framtida utbyggnad av en första del av det nya bassjukhuset i Lidköping som beräknas innehålla olika block såsom vårdblock, behandlingsblock, terapiblock, försörjning och administration. Genomförandet av denna enhet är beroende på framtida beslut och ekonomiska möjligheter men planeringen är inriktad på att bassjukhuset skall kunna tas i bruk omkring år 1990. I stadsplane-förslaget redovisas byggnadsrätt för byggnader upp till fem våningar och med en bruttoarea av 50.000 kvadratmeter. Den skisserade utbyggnaden av sjukhem och akutsjukhus omfattar ca 350 - 400 vårdplatser och kan vara arbetsplats för ca 1200 samtidigt anställda.

Panncentral

Kommunfullmäktige har 1980-01-21 § 16 beslutat att i princip låta utbygga fjärrvärmeanläggningar inom delar av centralorten. Utbyggnaden av ledningarna pågår öster om Lidan. För att klara den totala panneffekten erfordras två panncentraler placerade på varsin sida om Lidan, en i östra hamnområdet och en i anslutning till Ågårdsskogen och det planerade sjukhuset. Fjärrvärmebolaget har redovisat markbehov för dels själva panncentralen i Ågårdsområdet och dels mark som kan tas i anspråk för upplag för fasta bränslen om så skulle behövas.



LÄGE FÖR PANNCENTRALEN

Panncentralen behöver byggas 1982 - 1983. Kommunens planeringskommitté och byggnadsnämnd anser att tomt för panncentralen skall redovisas i föreliggande stadsplaneförslag men att området begränsas med hänsyn till intrånget i skogen samt att idrottsplatsens parkeringsområde får redovisas som framtida reservområde för upplag av fasta bränslen.

Stadsplaneförslaget innebär att ett byggnadskvarter för värmecentral redovisas på ca 5000 kvadratmeter varav ca 4000 kvadratmeter ligger i skogen. Området är placerat ca 100 meter från både Mellbyvägen och västra Ringleden, vilket innebär att skogen kan vara kvar mot vägarna och omgärda panncentralen. Det eventuellt framtida upplagsområdet för fasta bränslen är i planen redovisat som parkeringsområde som inte får bebyggas. Det ingår i gällande stadsplan som idrottsområde. Kommunen äger marken vilket möjliggör att området vid en "oljekris" kan nyttjas för upplag för fasta bränslen eftersom behovet av parkeringsplatser vid ett sådant läge inte kan vara så stort.

Skyddsrum

Planområdet ingår i Lidköpings skyddsrumsort. Skyddsrummens storlek och antal inom sjukhusområdet skall beräknas i enlighet med civilförsvarsstyrelsens normer.

Friytor, natur

Den del av planområdet som kommer att bebyggas är skogbevuxen och består av äldre barrskog. Planområdet är en del av den ca 100 hektar stora Ågårdsskogen. Byggandet av sjukhus, värmecentral och västra Ringleden gör stora ingrepp i den befintliga skogen. Risk för vindfällning av den kvarvarande skogen föreligger vid hårda vindar varför uthuggning, möjlig besparing av undervegetation och nyplantering skall planeras i tidigt skede. För att skapa de bästa förutsättningarna för att anpassa planerade anläggningar till given naturtyp måste tidiga åtgärder vidtas för att tillmötesgå de nya krav och omställningar som kommer att uppstå för växtligheten. Avverkning och viss gallring inom området för blivande anläggningar utförts så snart planerna för dessa tagit fastare form. Arbetsområdena begränsas så att rismarkerna behålles i nära anslutning till färdiga anläggningar. De blivande underhållskostnaderna kan därigenom minskas och en närmare kontakt och samverkan mellan natur - kulturlandskap erhålls.

Det allmänna parkområdet mellan vägarna och sjukhusområdet behålls som största möjliga skogszon och förstärks genom försiktig gallring och med en nyplantering och förnygring i skogskanten.

Ågårdsskogen har stor betydelse som rekreationsområde och rymmer flera motionsspår varav ett är elbelyst. Viss omläggning erfordras med hänsyn till västra Ringledens dragning.

I en översiktsplan för hela Ågårdsskogen har Gustavssons landskapsarkitektkontor AB redovisat och föreslagit åtgärder för planområdet och den angränsande Ågårdsskogen. (Bil. 7).

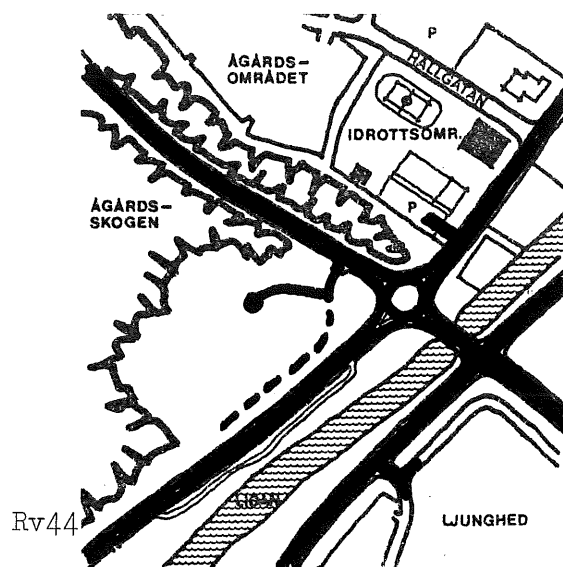
Strandskydd

För del av planområdet gäller strandskydd. Eftersom kommunen äger strandområdet och det i planen betecknats som parkmark föreslås att det inom planområdet gällande strandskyddet upphävs.

Vägar och trafik

Planområdet omfattar delar av rv 44, Mellbygatan och den planerade och fastställda västra Ringleden. Det planerade sjukhusområdet ansluts i en punkt till västra Ringleden.

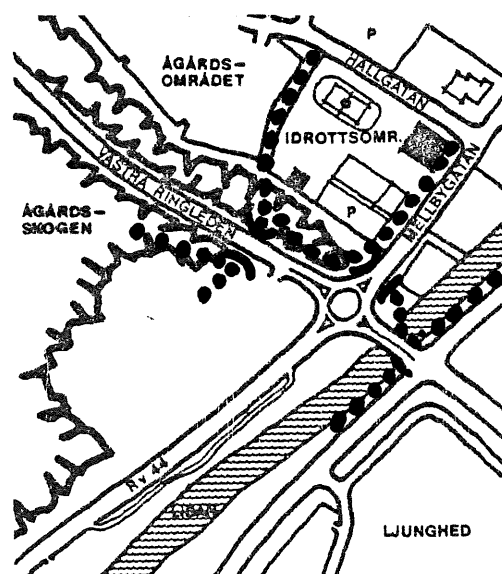
Trafikutredningar beträffande anslutningspunkter till sjukhuset har utförts av Viproy AB där flera lösningar redovisats bl.a. med en anslutning till rondellen. Vägförvaltningen har i yttrande motsatt sig i denna anslutning och anser att anslutningen skall ske till västra Ringleden utan angöring till rv 44. Om det i framtiden skulle visa sig erforderligt med ytterligare angöring anser vägförvaltningen att denna bör prövas på nytt. Panncentralen och parkeringsområdet vid isstadion ansluts till Mellbygatan genom den befintliga in- och utfarten.



BILTRAFIKLEDER

Gång- och cykelvägar

För att ansluta sjukhusområdet till det övriga gång- och cykelnätet i centralorten som redovisas bl.a. i trafiköversikten föreslås nya gång- och cykelstråk inom planområdet. De delvis utbyggda stråken mellan Ågårdsskogen och Ågårdssområdet samt idrottsområdet och Ågårdssområdet förlängs efter västra Ringleden och ansluts till sjukhusområdet genom en gång- och cykeltunnel vid västra Ringleden. Likaså föreslås en gång- och cykeltunnel vid Mellbygatan för att förbinda gång- och cykelvägen med en planerad förbindelse över Lidan till det befintliga nätet på andra sidan älven. Denna förbindelse skall ersätta den gång- och cykelväg, som redovisas i antagen generalplan, ca 700 meter uppströms Lidan. I den pågående generalplanrevideringen har det framkommit att förbindelsen över Lidan bör placeras nära Ågårdssbron där behovet av en bro och möjligheterna att genomföra den är större än i generalplanen redovisat läge.



GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Olika förslag till en sådan broförbindelse har redovisats för planeringskommittén och vägförvaltningen. Eftersom sjukhusområdet kommer att bli en stor arbetsplats och idrottsområdet redan alstrar många resor är det angeläget att bostadsområdena på östra sidan om Lidan och söder om Ringleden får en bra förbindelse med dessa verksamhetsområden. För närvarande använder cyklisterna Ågårdsbron vilket ur trafiksäkerhetssynpunkt är högst olämpligt.

Motionsspåren i Ågårdsskogen kommer att anslutas till gång- och cykelvägen till sjukhuset samt dessutom till bebyggelseområdena norr om Ringleden via en tunnel i anslutning till koloniområdet intill järnvägen.

Kollektiv trafik

Kollektivtrafiken inom sjukhusets upptagningsområde omfattar persontransporter med buss, tåg och taxi. Den regionala landsortstrafiken med målpunkt i Lidköpings centralort omfattar 7 busslinjer. Den lokala busstrafiken, kommer när västra Ringleden och sjukhemmet är utbyggt, att omändras och anpassas till verksamheten inom sjukhusområdet. Trafikföringen till sjukhuset bör utformas så att bussar inom såväl regional som lokaltrafiken kan utnyttjas för både besökare till sjukhuset och anställda.

Parkering

Inom planområdet erfordras parkering dels för sjukhusverksamheten och dels för verksamheter inom idrottsområdet. Parkering för sjukhuset skall ske på kvartersmark och anordnas av landstinget och med hittills skissad utbyggnadsram har utrymmesbehovet för parkering beräknats enligt trafikutredningen till ca 650 bilplatser. För sjukhemmets del har i illustrationsplanen redovisats ca 150 platser för anställda och besökande.

Inom idrottsområdet finns idag ett befintligt parkeringsområde som endast utnyttjas helt vid vissa idrottsevenemang. Huvudparkeringen för idrottsområdet finns vid Hallgatan norr om idrottsområdet. Vid en eventuell "oljekris" kan parkeringsområdet i redovisat planområde eller del av parkeringsområde behöva tas i anspråk för upplag av fasta bränslen för värmecentralen.

Klimat

Planförslaget innebär ett visst intrång i den befintliga skogen och den allmänna uppfattningen är att skogen har stor betydelse som klimatförbättrare. Det är därför viktigt att bibehålla så mycket skog som möjligt och vidta de åtgärder som omnäms under rubriken friyor - natur.

Immissioner

Trafiken på västra Ringleden och rv 44 förorsakar visst buller. En bullerutredning har gjorts varvid konstaterats att vid frifältsvärdet 55 dB(A) erfordras ett skyddsavstånd av 95 meter från rv 44 och 115 meter från västra Ringleden vid angiven hastighet av 70 km/tim (bil.8).

Byggnadsrätten för sjukhusområdet tillåts något närmare Ringleden än de angivna 115 meter för att möjliggöra uppförandet av sjukhemmet antingen enligt illustrationsplanens alt. 1 eller alt. 2. I alt. 1, envåningsalternativet, redovisas del av byggnad på bullerstört område men huset skyddar innanför liggande gård. Frifältsvärdet 55 dB(A) avser utomhusvärdet. För att få acceptabla bullervärden inomhus får man beakta detta vid projektering och utformning av fasad eller att bullerkänsliga aktiviteter ej förläggs till de byggnadsdelar som ligger närmast Ringleden.

I den fastställda vägplanen för västra Ringleden redovisas en bullervall mot bostäderna på Ågårdsområdet. Denna vall var dock beräknad efter tidigare trafikprognossiffror varvid det framkom att en vall erfordrades. Vallen redovisas i stadsplanen för den del som ingår i planförslaget.

Panncentralen vid idrottsområdet innebär att vissa luftföroreningar sprids. Hälsovårdsnämnden har dock i yttrande angående fjärrvärmeutredningen uttalat att en utbyggnad av fjärrvärme för med sig positiva effekter ur miljösynpunkt då luftföroreningen minskar totalt sett i centralorten och att andra krav på rökgasrening är lättare att genomföra.

Vatten och avlopp

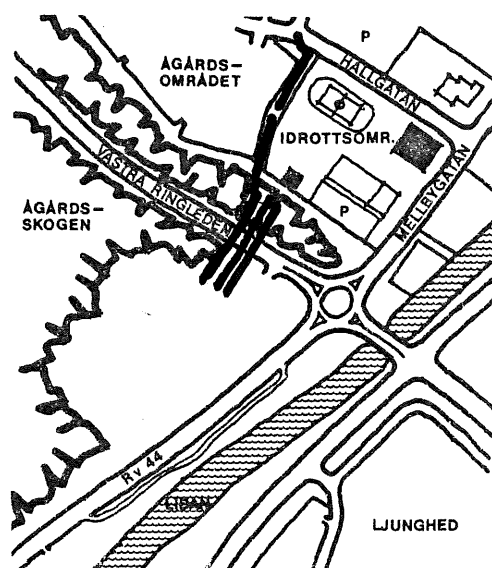
Sjukhusområdet skall anslutas till det kommunala Va-nätet. Dubbla vattenledningar dras från den huvudledning som passerar idrottsområdet och avloppet pumpas till befintligt nät i korsningen Hallgatan - Rudenschöldsgatan. Den stora dagvattenledningen från Råda som går genom området måste till viss del läggas om. Dagvattnet från området leds till Lidan.

Värme

Sjukhuset skall förses med fjärrvärme och försörjningen sker genom hetvattenledning som framdrages först från en provisorisk värmecentral på sjukhusområdet och senare från den planerade värmecentralen vid idrottsområdet.

El

Lidköpings kommun blir kraft-distributör till sjukhuset och elkraftbehovet täcks väl av ett planerat ringkabelnät som passerar norr om sjukhuset. Sjukhusets kraftförsörjning skall kompletteras med reservkraftsanläggning för eventuella katastrofsituationer.



LEDNINGSUTBYGGNAD

Ledningar allmänt

Det är angeläget att samtliga ledningar som skall passera skogsområdet mellan idrottsområdet och sjukhuset samlas och där så är möjligt placeras i gång- och cykelstråket för att en uthuggning av skogen skall bli så liten som möjligt.

PLANGENOMFÖRANDE

Sjukhusområdet skall som omnämns i rubriken allmänna området - sjukhuset utbyggas i etapper med början av sjukhemmet på 120 vårdplatser som beräknas tas i bruk i slutet av 1982. Innan dess måste servic-ledningar dragas fram och dagvattenkylvert flyttas.

Västra Ringledens utbyggnad finns med i vägverkets fördelningsplan och skall påbörjas 1982. Innan dess måste delen mellan rondellen och infarten till sjukhuset genomföras.

Panncentralen beräknas att utbyggas i en första etapp 1982 - 1983.

Gemensamhetsanläggningar

Några gemensamhetsanläggningar föreslås inte i stadsplaneförslaget.

Samråd

Landstinget och kommunen har under planeringsarbetet haft kontinuerliga samråd som resulterat i vissa politiska beslut såsom upplåtande av mark, godkännande av strukturplan, riktlinjer för planarbetet, yttrande ang. våningsantal för sjukhemmet m.m.

Länsstyrelsens planenhet har informerats under hand och framförda synpunkter har i stort behandlats. Planförslaget har behandlats i länsstyrelsens samrådsmöte 1980-10-20 och de i minnesanteckningarna framförda synpunkterna har bemötts och utvecklats i beskrivningen.

Vägförvaltningen i länet har informerats om vägfrågorna och tagit del av de trafikutredningar som utförts samt avgivit yttrande och därvid framhållit att vägförvaltningen inte kan acceptera en avfart söder om rondellen, vilket skulle ge möjlighet att avskilja tyngre fordon och ambulanstransporter från övrig trafik inom sjukhusområdet. Planförslaget följer nu helt vägförvaltningens direktiv.

Fritidsnämnden godkänner planförslaget och uttalar att parkeringsområdet får tas i anspråk som upplagsplats för fast bränsle vid en eventuell krissituation.

Hälsovårdsnämnden tillstyrker planförslaget men konstaterar att de beräknade vullervärdena gäller vid marknivå och att värdena stiger med höjden över markytan. Detta måste tas i beaktande vid projektering av det framtida sjukhuset som tillåts att uppföras i fem våningar.

Sociala centralnämnden är positiv till stadsplaneförslaget men anser det viktigt att den kollektiva trafiken kommer att få en bra anslutning och tillräcklig turtäthet. Likaså vill nämnden instämma i att gångtrafikanterna och cyklisterna från områdena öster om Lidan får ett attraktivt alternativ till Ågårdsbron.

Trafiknämnden anser att biltrafikleder och gång- och cykelvägar fått en riktig utformning och att en gång- och cykelförbindelse över Lidan vid Ågårdsbron bör prioriteras samt att en hastighetsbegränsning till 50 km/tim sker på Västra Ringleden till en punkt 100 meter väster om infarten till sjukhusområdet.

Vid samråd med kommunförvaltningens kontor har gatukontoret bl.a. föreslagit en flyttning av gång- och cykeltunneln vid Västra Ringleden ca 10 meter västerut och att u-området för bef. dagvattenkultvertens ombyggnad anpassas till det utbyggnadsalternativ som väljes.

Den föreslagna flyttningen av gång- och cykeltunneln har utförts i föreliggande förslag för att uppnå bättre siktförhållanden i korsningen till sjukhusområdet. Beträffande redovisat u-område har detta tillkommit för att säkra en omläggning av dagvattenledningen p.g.a. sjukhemmets utbyggnad. U-området är redovisat så att en omläggning kan ske för vilket utbyggnadsalternativ landstinget än väljer. Kan en justering av ledningsdragningen ske när beslutet är fattat kan en revidering av föreslagen ledningssträckning ske genom ett avtal mellan landstinget och kommunen.

Fjärrvärmebolaget har framfört önskemål om större tomtområde än vad som nu redovisats. Tomtstorleken har behandlats i planeringskommittén och byggnadsnämnden där byggnadsnämnden givit direktiv för markens användning och områdets storlek. Fjärrvärmebolaget godtar planförslaget under förutsättning att en utökning av tomtområdet kan ske om behov av större tomt skulle uppstå.

Frågan om större yta för värmecentralen än de ytor som byggnadsnämnden har medgivit bör kunna tas upp till behandling vid en senare tidpunkt om utvecklingen påkallar detta och noggranna studier angående markbehovet föreligger.

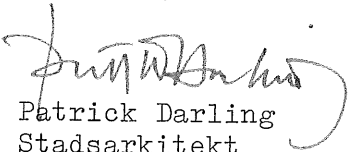
Televerket har ingen erinran mot planförslaget.

Gullspångs Kraftaktiebolag som har en 10 kV-friledning genom området framhåller att ledningen för närvarande inte kan borttas och med hänsyn till att ledningen kommer inom stadsplanerat område fordrar starkströmsföreskrifterna att särskilda skyddsåtgärder vidtas. Om överenskommelse träffas angående fördelning av kostnader har Gullspångs Kraftaktiebolag ingen erinran mot förslaget.

Någon privat markägare finns inte inom planområdet utan kommunen äger all mark. Dock finns två fritidshus och ett kanothus varav kommunen äger det ena fritidshuset som ligger i direkt anslutning till Ågårdsbron. Fritidshusen ligger idag på parkmark enligt gällande stadsplan. För samråd har en informationsskrivelse utsänts till de enligt fastighetsförteckningen berörda angränsande fastighetsägarna i kvarteret Blockskutan samt till fastighetsägaren av det privatägda fritidshuset och ordföranden för kanotklubben.

När arbetsplanen för Västra Ringleden var utställd hölls ett informationsmöte för bl.a. de närboende i Ågårdsområdet. Vid detta möte redovisades en bullervall mot Ågårdsområdet och vägförslaget godkändes då med föreslagen bullervall.

Lidköping i november 1980


Patrick Darling
Stadsarkitekt

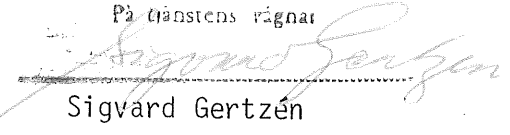

Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 23 februari 1981 § 24
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 26.5.1981. Betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén

SJUKHUSOMRÅDE I ÅGÅRDSSKOGEN M.M.
STG. 488, DEL AV
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN
SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

BESTÄMMELSER

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral.

2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång-tunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

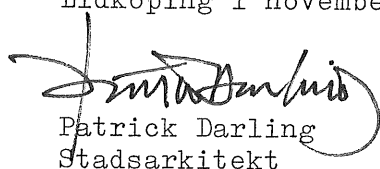
§ 4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 17,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Lidköping i november 1980


Patrick Darling
Stadsarkitekt


Kjell Holgersson
1:e Stadsplaneingenjör

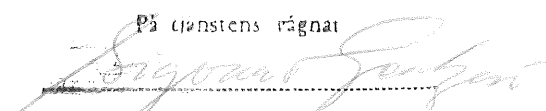
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 23 februari 1981 § 24
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 26.5.1981 ötygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Gertzén