

ILLUSTRATIONSKARTA

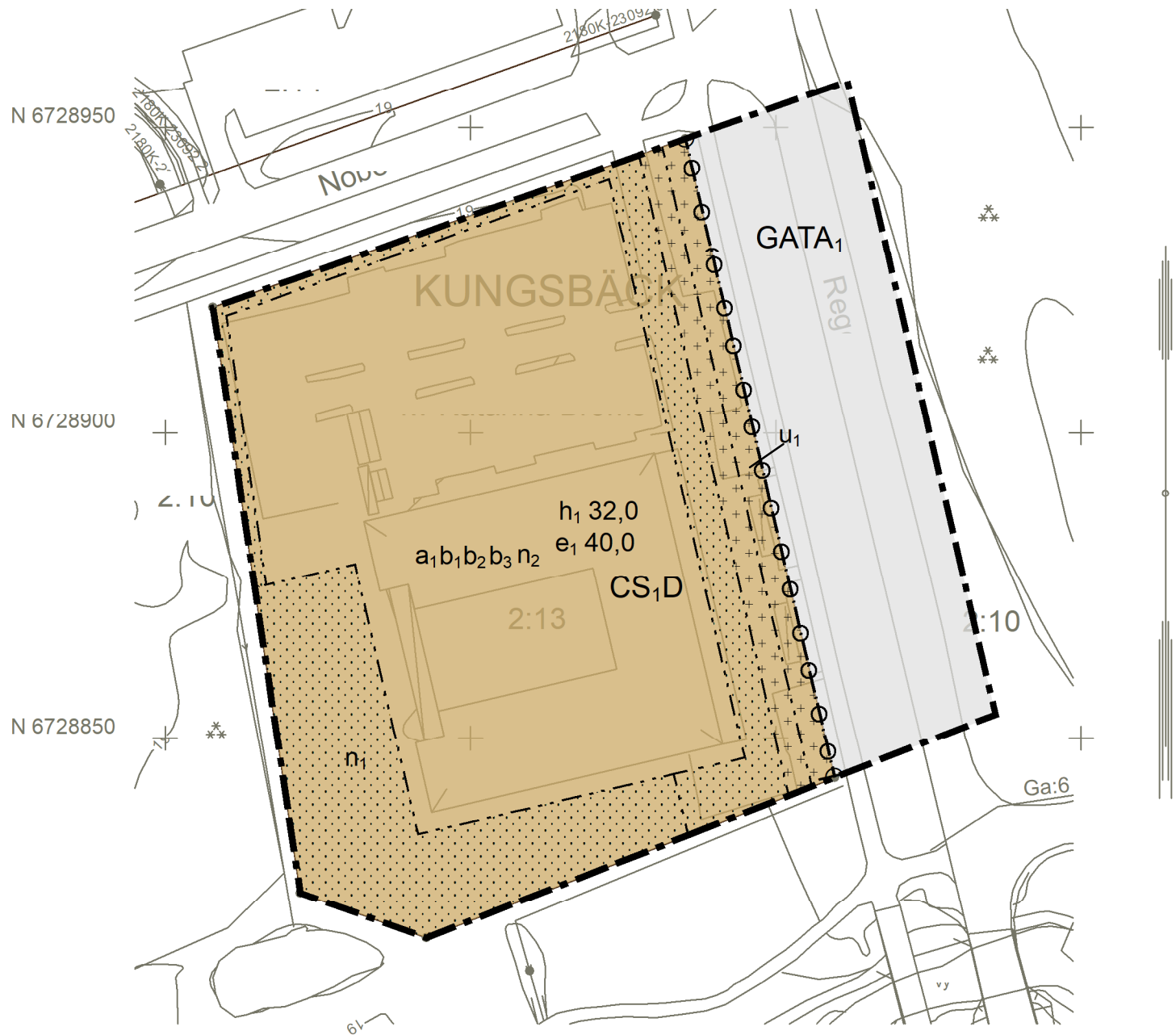


FLYGPERSPEKTIV



Ritad av Skoog Arkitekter AB

PLANKARTA



Diarienummer: 23SBN497

Detaljplan för fastigheten  
Kungsbäck 2:13 Kv Katarina Bröms  
Gävle kommun, Gävleborgs län  
Upprättad: 2024-06-13  
Antagen av SBN: 2024-08-28 Laga kraft: 2024-09-25

Sari Svedjeholm  
Planchef

Petter Jonegård  
Projektutvecklare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA<sub>1</sub> Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

CS<sub>1</sub>D Centrum, Gymnasium, Vård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med skärmtak för cyklar och cykelburar som inte innebär en djupare grundläggning.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Anlagd genomsläpplig grönyta, ej parkering och upplag
- n<sub>2</sub> Förorenat dagvatten ska tas om hand lokalt och avledas i täta system för fördröjning och rening. Förorenat dagvatten får ej infiltreras.

Utförande

- b<sub>1</sub> Lägsta schaktningsnivå är 14,5 meter över nollplanet (gäller ej byggnadsdel för hissgröp)
- b<sub>2</sub> Endast en källarvåning får uppföras och ska utformas med vattentät konstruktion.
- b<sub>3</sub> Grundläggning ska ske så att ingen kommunikation av vatten kan ske till det undre grundvattenmagasinet som är i förbindelse med Gävle-Valboåsen.

Villkor för startbesked

a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för centrum, gymnasium och vård förrän utförande av täta släckvattenzoner runt nya byggnader har redovisats.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

o o Utfartsförbud

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.