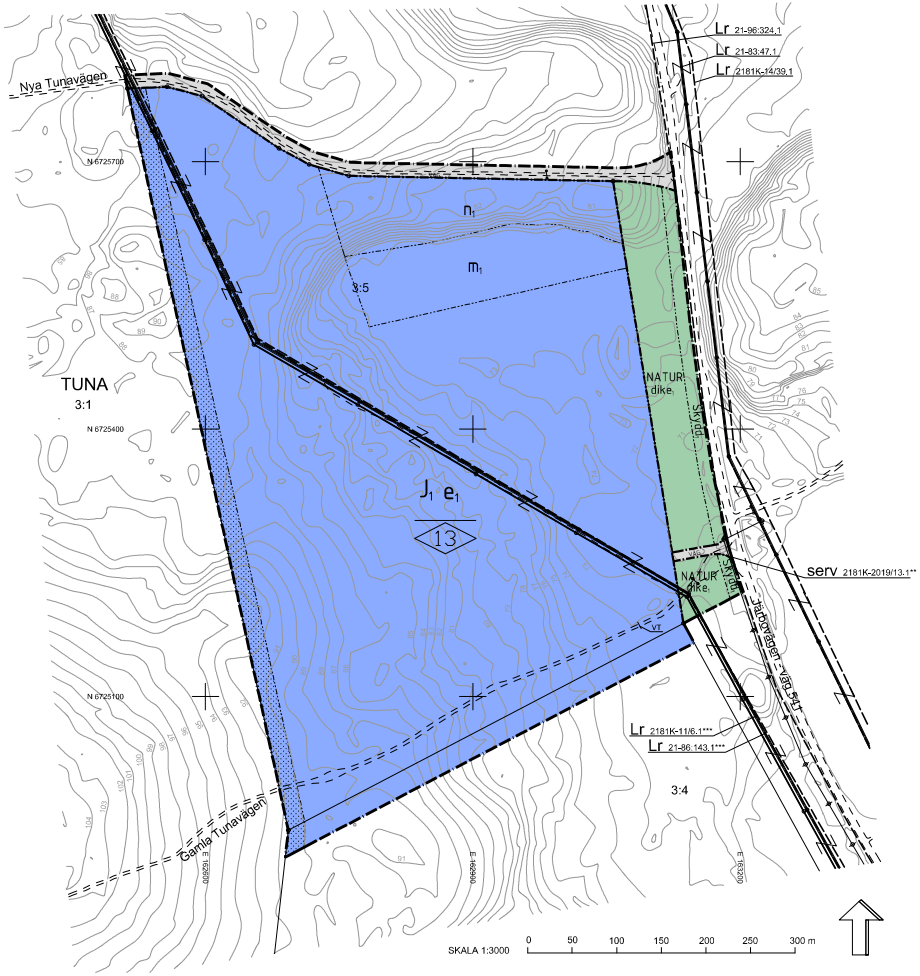


Dnr VGS-KL-2019-204

Grundkartan upprättad av

KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2019-08-08

Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2019-08-05

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30

Referenssystem i höjd: RH2000

Mätosäkerhet +/- 50mm

Skala 1:3000

Jeanette Berglund

Kart- och mätningsingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Väg/kantsten
- Stig
- Luftledning
- Högspänningsledning
- NYHEM — Traktnamn
- 3:7 — Registernr för fastighet med traktnamn
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Nivåkurvor
- Vägbom
- VT — Vägtrumma
- Rättighetsyta, servitut
- *** Ansökan om upphävande av Lr, se dnr X196058
- ** Servitutet skall upphöra att gälla när detaljplan som ger rätt till väg har upprättats.

UPPLYSNINGAR

I bygglovsansökan ska dagvattenlösning som uppfyller kraven i PBL 2:9 redovisas. Stöd hittas i dagvatten-utredningen till denna plan. (COWI, 2019-10-10)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

VÄG$_1$	Infartsväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

J$_1$	Datacenter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för dike för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Skydd$_1$ — Bebyggelse- och anläggningsfritt område, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$ — Största byggnadsarea är 110000 m^2, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

13 — Högsta nockhöjd är 13 meter utöver detta tillåts uppstickande skorstenar, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$ — Värdefull natur. Befintlig natur ska bevaras, markarbeten får inte göras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

m$_1$ — Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Utskriftsformat: A1-L

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Detaljplan för Tuna 3:5

samt del av Tuna 3:4 och Tuna 3:1

Sandvikens kommun - utökat förfarande

upprättad 2019-10-10

Raul Johnson
T.f. enhetschef Plan- och byggenheten

Lovisa Enerhall
Planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd	2019-06-28
Beslut om granskning	2019-07-29
Antagande	2019-11-19
Laga kraft	2019-12-13
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2018-109
Plannummer	2181K-P2019/11