

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 10/3 1977 § 388 betygas.

I tjänsten:
Gun Marie Berggren

KV LINGBO
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1977-01-27

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-07-12
i ärende 11.082-2017-77
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 23/5 1977 § 182 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Lage, B. L.

Mjelin Örnsköldsvik BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 1,5 ha och är beläget inom Lungviks området ca 1,5 km öster om Örnsköldsviks centrum.

För området gäller stadsplan fastställd 1973-07-27.

II. Förslaget

I gällande plan ligger området utlagt för allmänt ändamål och avsikten var att här skulle byggas ett ålderdomshem. Placeringen av ålderdomshemmet till området är inte längre aktuellt sedan socialkontoret utrett att det bör läggas närmare centrumkärnan.

Förslaget till planändring möjliggör att området i stället kan bebyggas med flerfamiljshus med samma utformning som i kvarteren väster om planområdet.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelse

Örnsköldsvik 1977-01-27
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 10/3 1977 § 388 betygas.

KV LINGBO
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1977-01-27

I tjänsten:
Gunnar Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-07-12 i ärende II. 082-2017-77. Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 23/5 1977 § 182 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:
Björn Bolin

Måklis Olin STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Med e=0,5 betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelningen den sammanlagda våningsytan för nytillkommande och kvarstående byggnader förhåller sig till tomtens areal som 0,5 till 1. Bebyggd tomt får icke delas så, att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal än 0,5.

5 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 §. BYGGNADS HÖJD

På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Örnsköldsvik 1977-01-27
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson

Kjell Berggren
Kjell Berggren