

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för
112:e kv GRINDVAKTEN, 113:e kv BANVAKTEN samt del av
STG 300 å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rg betecknat område får användas endast för minigolfändamål.
- b) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med minigolfbanor.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gång- och cykeltrafik framföras på bro över vattnet.

4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än 10,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medger körbar in- och utfart.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 18 oktober 1976

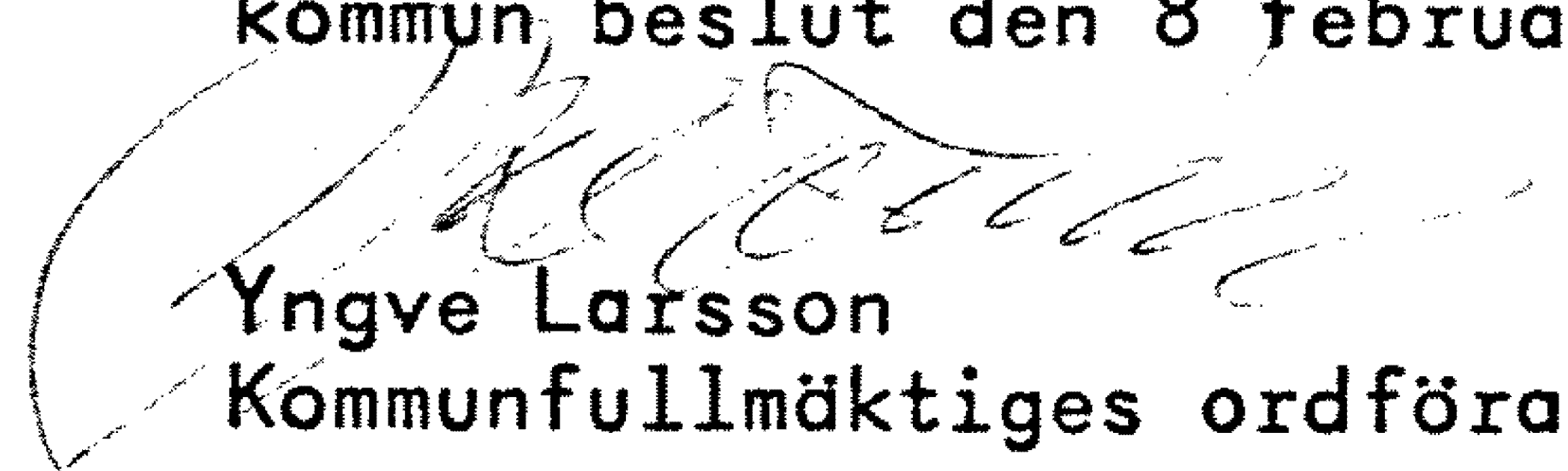


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt



Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 februari 1977



Yngve Larsson

Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-04-26

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för 112:e kv GRINDVAKTEN, 113:e kv BANVAKTEN samt del av STG 300 å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom Nyköpings centralort, vilken redovisas i förslag till generalplan antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet berör eller ansluter mot följande fastställda stadsplaner och planförslag under arbete.

Förslag till ändring av stadsplanen för S:t Annehusområdet å Öster i Nyköping, fastställt av Kungl Maj:t den 8 mars 1946.

Förslag till ändring av stadsplanen för 113:e kv Banvakten m m å Öster i Nyköpings stad, fastställt av Länsstyrelsen den 9 augusti 1951.

Förslag till mindre ändring av stadsplanen för 29:e kv Konstapeln å Öster i Nyköping, fastställt av Länsstyrelsen den 8 september 1959.

Förslag till ändring av stadsplan för 112:e kv Grindvakten samt del av Stg 300 å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun, fastställt av Länsstyrelsen den 5 december 1975.

Förslag till ändring av stadsplan för 36:e kv Sjukvårdaren, 38:e kv Sjukhemmet samt STG 401 m fl å Väster i Nyköping, Nyköpings kommun, antaget av kommunstyrelsen den 19 augusti 1976.

Området är beläget i kilen mellan järnvägen och Nyköpingsån och sträcker sig i söder till Forsbron och i öster till S:t Annegatan.

Kvarteren Banvakten och Grindvakten är bebyggda med flerfamiljshus i tre våningar. För det senare kvarteret har nyligen fastställts en stadsplan vilken fastlade byggnadsrätt för ett tidigare uppfört garage.

På höjden väster om S:t Annegatan ligger S:t Annehus som är av kulturhistoriskt värde och bör, enligt generalplanen, bevaras på nuvarande plats.

Mellan S:t Annehus och ån disponerar Nyköpings Minigolfklubb (NMGK) mark för en minigolfanläggning. Klubben har gjort framställning om att få utvidga och bygga om anläggningen, vilket är den primära anledningen till planförslaget.

Planområdets västligaste del utnyttjas för koloniträdgårdsändamål. Denna verksamhet strider, liksom golfbanan, mot gällande plan som utvisar parkmark. Koloniträdgårdarna sträcker sig från järnvägen ända ner till vattenlinjen.

I nu föreliggande planförslag ges golfbaneområdet en yta som täcker större delen av parkområdet. Närmast ån lämnas dock en parkremsa som möjliggör att befintlig gångväg kan utnyttjas och även förbättras genom breddning.

Golfbaneområdet är uppdelat så att parkering, c:a 25 platser erfordras, sker med angöring norrifrån och golfbanorna förläggs till södra delen. Mellan parkering och banområde ges byggnadsrätt för mindre klubbhus och förråd. Golfbaneområdet skall anslutas till kommunalt VA-ledningsnät. Detta sker via en pumpstation inom 113:e kv Banvakten. Avtal skall träffas med Stiftelsen Nyköpingshem som äger pumpstationen.

Eventuell hägnad runt banområdet skall utföras på ett estetiskt tilltalande sätt. Om ett högre nätstängsel sätts upp skall buskar eller annan växtlighet planteras intill stängslet som då blir mindre iögonfallande. Parkeringen skall ej inhägnas.

Koloniträdgårdsområdet utformas med hänsyn till en framtida strandpromenad, vilket innebär att marken närmast ån redovisas som parkmark. Planförslaget förutsätter att ingen som helst bebyggelse skall tillåtas inom koloniområdet.

S:t Annegatan förlängs c:a 15 meter ner mot ån. Detta för att ge godtagbar tillfart till kv Banvakten och golfbanan.

Någon vändplan finns ej redovisad eftersom vändmöjligheter finns både inom bostadskvarteret och i anslutning till golfbaneområdets parkering. Dessutom finns en befintlig vändplan endast c:a 30 meter före gatans slut. Avsikten är att trafiken till golfbanan ej skall ledas längre ner mot ån än nödvändigt.

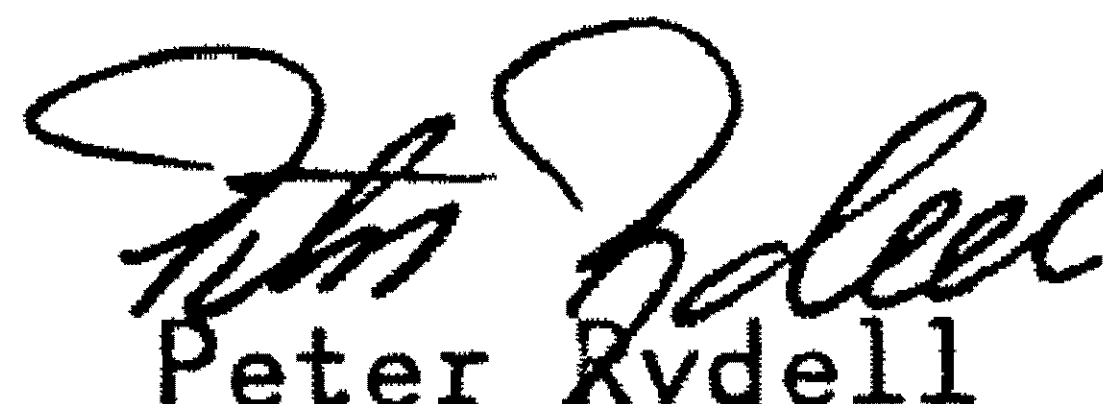
Inom kv Banvakten saknas idag byggnadsrätt för garageändamål, även utrymme för biluppställning saknas. Uppställning av bilar sker idag i viss utsträckning på S:t Annegatans förlängning. I planförslaget redovisas, efter utvidgning av kvarteret, byggnadsrätt som medger uppförande av garage.

Den tidigare nämnda stadsplanen, för 112:e kv Grindvaken, som nyligen fastställts inarbetas i oförändrat skick i nu föreliggande planförslag. Härigenom minskas antalet gällande planer samtidigt som det sammanhängande planområdet blir större.

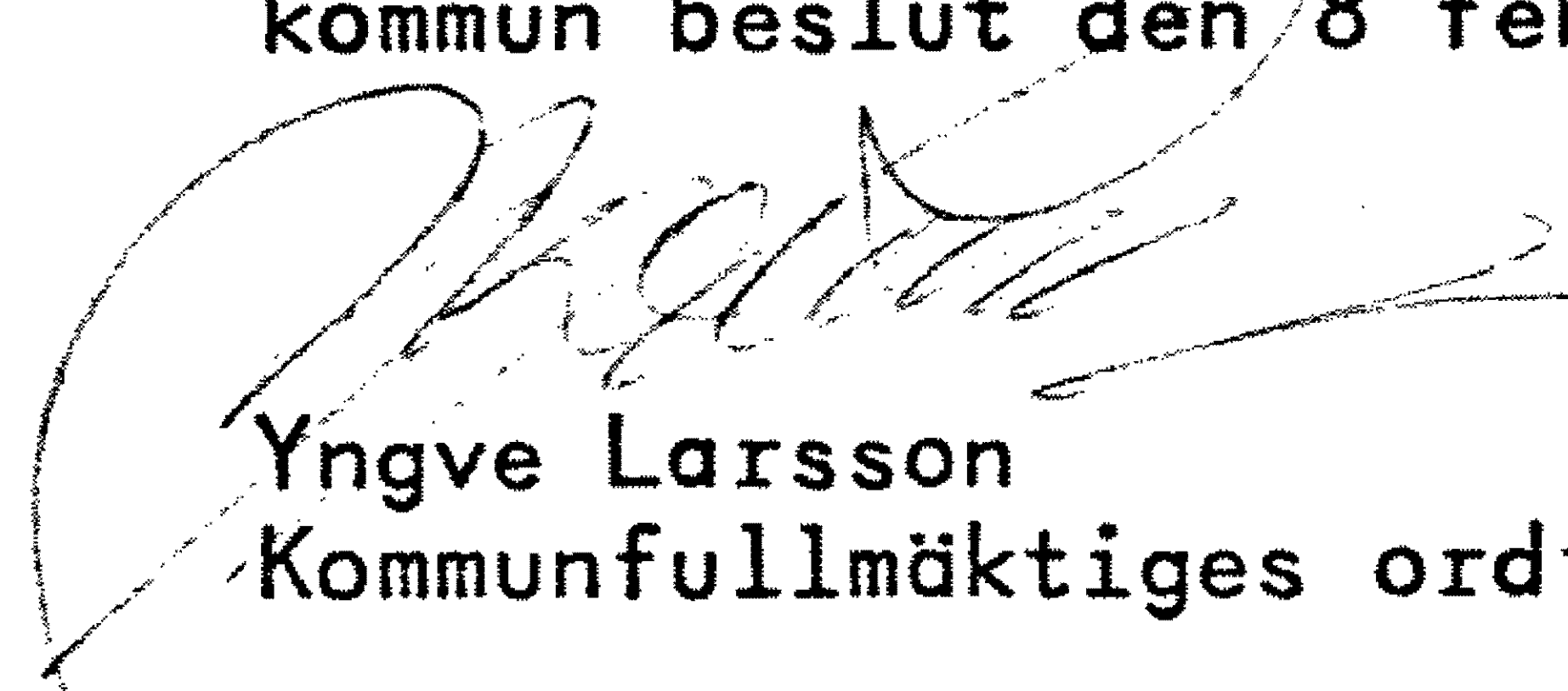
Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i enlighet med av Statens Planverk utfärdade anvisningar för upprättande av detaljplaneförslag.

STADSPLANEKONTORET
Nyköping den 18 oktober 1976


Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt


Peter Rydell
Stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 8 februari 1977


Yngve Larsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1977-04-26