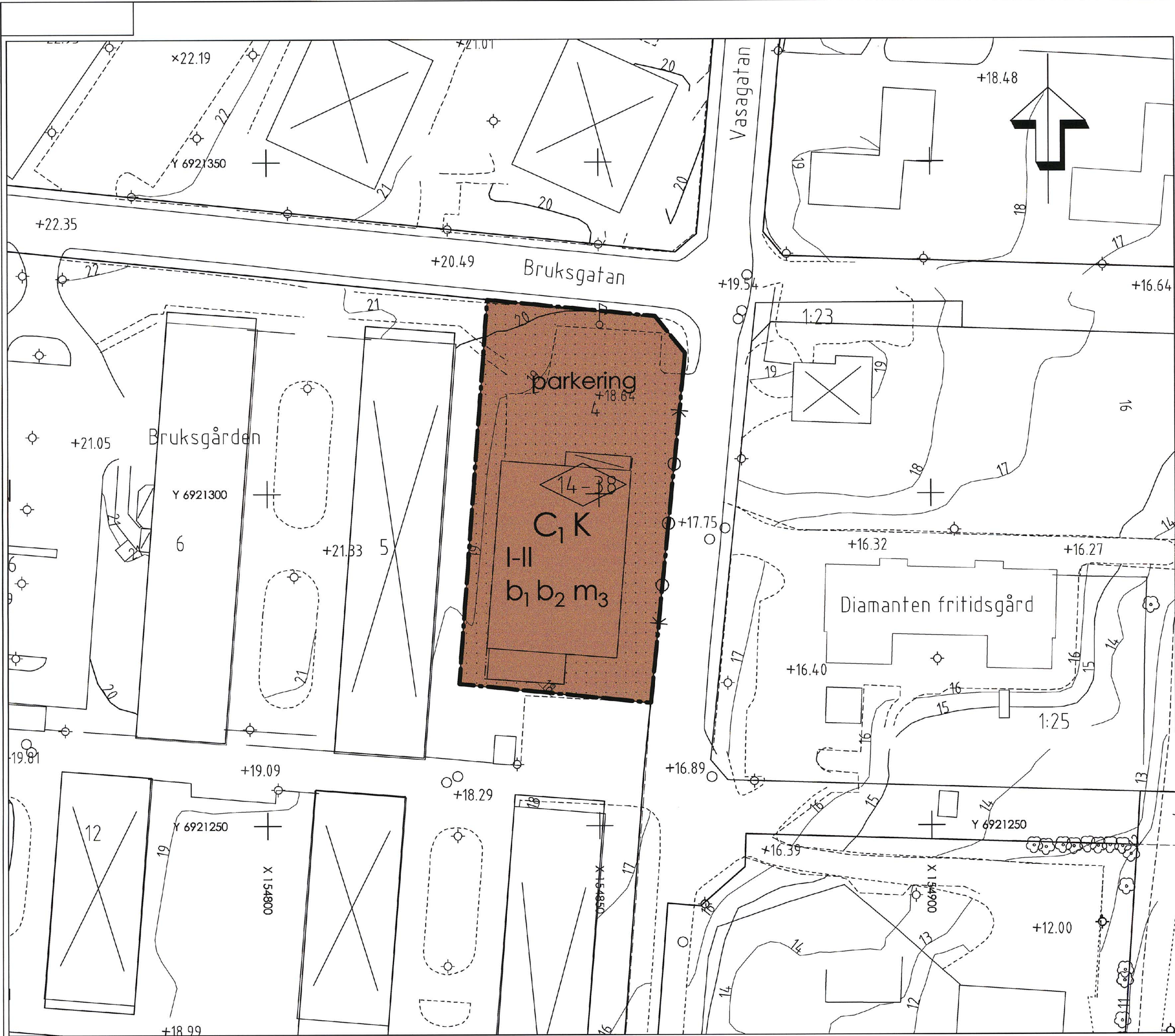




Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall

Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2011-01-11

Inger Ericsson
Inger Ericsson
Avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- ROSENBORG Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Gata
- Löv- resp barträd
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
- C1 K Samlingsplats, kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkeringsplats
- Parkeringsplats skall finnas

Utfart

- Utfartsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Minsta respektive största taklutning i grader

- I-II
- Lägsta respektive högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- b1 Endast källarlösa hus
- b2 Vid till- eller påbyggnad ska kompletterande geoteknisk undersökning utföras i syfte att klargöra markens bärighet och sättningar.

STÖRNINGSSKYDD

- m3 Verksamheten skall inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid fastighetsgränsen får inte överstiga 55 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

2281K DP-365

Detaljplan för		Antagande	
Falken 4 Skönsberg		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
		Antagande	SBN
Sundsvalls kommun		Laga kraft	
Upprättad 2011-01-11		2011-05-10	
<i>Susanne Klockar Öhrnell</i> Susanne Klockar Öhrnell Planchef		Genomförandetid	
		5 år	
		Dnr	
Monica de Santa Cruz Planarkitekt		SBN-2010-01194	
Skala 1:500		DP-365	
0 10 20 30 40 50 m			