

Avskrift av avskrift.

G u s t a f etc.

Med utlåtande den 8 oktober 1946 har länsstyrelsen i Västernorrlands län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik vid sammanträde den 8 maj 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Köpenhamn m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad, i januari 1946 ändrad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 22 januari 1947 samt därvid överlämnat yttrande den 30 december 1946 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande anfört bland annat följande:

Föreskriften i § 4 mom. 5 av stadsplanebestämmelserna angående höjdläget för terrasstak å med små cirkclar betecknat område har givits sådan positiv avfattning, att den synes kunna befaras giva anledning till tvistigheter vid tillämpningen. Enligt styrelsens mening torde bestämmelsen vid fastställelse böra förklaras hava den innebörd, att byggnads terrasstak icke får förläggas på större höjd än 4 m över invid tomten belägen gatas högsta punkt.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantagas dels - i enlighet med stadsfullmäktiges beslut den 11 september 1946 - den del av kvarteret Roma, som å stadsplanekartan numera angivits inom heldragen blå gränslinje, dels ock de å stadsplanekartan numera inom heldragna röda gränslinjer angivna områdena; skolande § 4 mom. 5 i stadsplanebestämmelserna hava den av byggnadsstyrelsen angivna innebörden.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda inom röda gränslinier angivna områden meddela

förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till
dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock

Kop

längst till den 1 januari 1952.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 februari 1947.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman

Vidimeras:

David Jonsson

J. L. Nylander

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Köpenhamn, Roma, Edinburg, Neapel, Schweiz, Bern, Madrid och Ungern inom Örnsköldsviks stad.

(Se en av arkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad och i januari 1946 ändrad karta).

B E S K R I V N I N G.

Omfattning.

Förslaget omfattar de angivna kvarteren och avser att revidera stadsplanen och komplettera den med stadsplanebestämmelser i anslutning till gällande byggnadsstadga.

Förslaget ingår såsom del i en allmän revision av stadsplanen för Örnsköldsvik.

I kvarteret Edinburg föreslås, att viss rätning av gatulinjen göres vid Bergsgatan. I övrigt bibehållas kvarteren oförändrade, utom beträffande vissa gatuhörnavskärningar, som borttagas.

Föreslaget byggnadssätt.

Nuvarande bebyggelse framgår av en till förslaget hörande illustrationskarta.

Gatuhusen ha i allmänhet givits en högsta tillåtna höjd av 10,8 meter innehållande högst tre våningar. I kvarteret Köpenhamn har mot Parkgatan höjden begränsats till två våningar för att utsikten från kyrkan och kyrkans stadsbildsverkan ej skall försämrans i alltför hög grad.

Nytorgsgatan och Bergsgatan ha ringa bredd, varför förgårdsområden utlagts, så att avstånden mellan byggnadslinjerna ej understig 12 meter i enlighet med byggnadsstadgans föreskrifter. Vid Centralgatan regleras avståndet genom indragning av bebyggelsen på södra sidan om gatan.

På markägarnas särskilda önskan har föreslagits vissa terrass-

byggnader inne å gårdsutrymmena.

I vissa kvarter har angivits gårdshus för hantverks- och handels-
ändamål, varvid tvåvåningshus förekomma å den södra av två angränsan-

de tomter. Detta motiveras av höjdskillnaden mellan gårdsplanen.

Inom kvarteren Roma och Bern har föreslagits områden för samlingslokaler o.d. inne å gårdsutrymmet i anslutning till aktuella nybyggnadsprojekt.

Med hänsyn till att förslaget i allmänhet innebär en rätt hög bebyggelsegrad, har föreskrivits, att alla byggnader utom å med F II betecknade områden skola uppföras av brandsäkert material.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats i anslutning till föreslagna bestämmelser å kvarteren Lissabon m.fl. och äro angivna i särskild handling.

Gatuhöjder.

Gatuhöjderna ha angivits till överensstämmelse med redan utlagda gators höjdlägen.

Umeå i januari 1946.

Kjell Wretling.

År 1946 den 8 maj blev detta förslag antaget av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, vilket betygas.

Ex officio:

Gösta Liljebäck

Kommunalborgmästare.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 februari 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Vidimeras:

David Jonsson

T. L. Nylander

Avskrift av avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Köpenhamn m.m. i Örnsköldsvik (se en av arkitekten Kjell Wretling i januari 1939 upprättad, i januari 1946 ändrad karta).

§ 1.
Områdes användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.

Å tomt, vari ingår med små cirklar betecknat område, får bostad icke förläggas i bottenvåningen. Byggnadsnämnden må dock medgiva undantag härifrån, där så provas kunna ske utan risk för sanitära olägenheter.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk samt garage. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstad, samlingssal eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlingssal, lokal för handel och hantverk eller liknande ändamål.

Mom. 5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S, L, N, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna

nus, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och andamålsen-
ligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad,

Avskrift av avskrift

som uppföres fristående.

Mom. 3. Oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a § må byggnadsnämnden, därest framförliggande område till en bredd av minst 12 meter är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad förlägges på mindre avstånd från gräns till granntomt, än byggnadsstadgan föreskriver, dock ej närmare gränsen än 3,0 meter.

§ 3. Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 4. Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 3. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

Mom. 4. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

Mom. 5. Å med små cirklar betecknat område skall byggnads terrastak förläggas på den höjd, som byggnadsnämnden med hänsyn till kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande finner lämplig, dock ej på större höjd än 4,0 meter över invid tomten belägen gatas högsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II eller N betecknat område får byggnad uppföras

med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med II

högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak å byggnad inom med L, N eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Yttertak å byggnad inom med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Mom. 1. Inom med S, L, N eller korsprickning betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig och i gott skick varande byggnad med ytterväggar av ej brandsäkert material.

Mom. 2. Inom med små cirklar betecknat område skall byggnads ytterväggar, bärande konstruktioner, bjälklag och tak utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls enliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 februari 1947.

(Betr. § 4 mom. 5. se Kungl. Maj:ts brev.)

damallrenliga och prydliga besyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 februari 1947.

(Betr. § 4 mom. 5, se Kungl. Maj:ts brev.)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

J.O. Widman.

Vidimeras:

David Jonsson F. L. Nylander