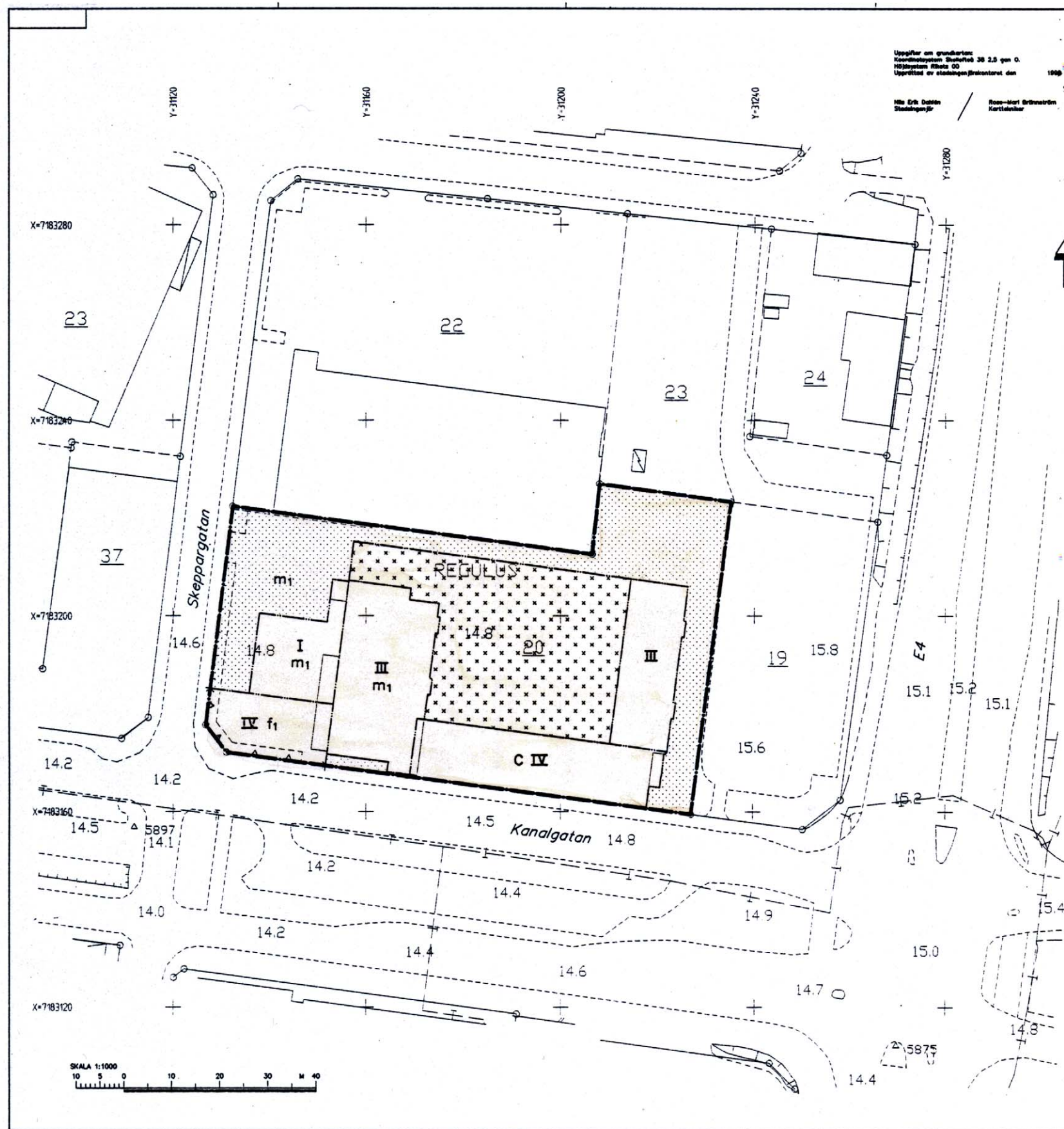




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Slänt
- Väg
- Staket
- Teleledning
- 10.8
- 5900
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Centrumverksamhet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för inte bebyggas
- Marken för byggas under med körbart billyklag

UTFORMNING

- IV Högsta antal våningar

UTSEENDE

- f1 Ny bebyggelse skall utformas enligt centrumplanens riktlinjer

BYGGNADSTEKNIK

- Fasad och fönster skall dämpa minst 35 dB(A)

STÖRNINGSSKYDD

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivande bebyggelse. Högsta tillåtna värde för varaktigt buller inomhus i bostäder nattetid (22.00 – 07.00) är 30 dB(A) enligt riktvärdena för trafikbuller. Maximal ljudnivå under samma tid är 45 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

För bygglov erfordras en redovisning av hur fastighetens parkeringsbehov enligt parkeringsnorm för centrum uppfylls.

Antagen av BN 1999-11-08

Vunnit laga kraft 1999-12-01

Intygat: *Janis Olsson*

PLANKARTA

Detaljplan för

del av kv REGULUS

inom stadsdelen CENTRUM

i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i juni 1999, rev. 1999-10-18 av bygg- och miljökontoret, plan och stadsbyggnad

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Lennart Henriksson
Planingenjör

RS 8/9-99

2482K-P4/00