

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Klostret och Stadsporten m.m.
i Halmstad;

uppgjort i januari 1954,

reviderat i februari 1954 och i september 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av inventeringskarta och illustrationsritning.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 december 1902, den 26 februari 1937, den 5 mars 1937, den 22 april 1938, den 15 september 1939, den 9 augusti 1940 (2 förslag), den 29 november 1940, den 4 april 1941, den 30 maj 1941 (2 förslag), den 2 oktober 1942, den 9 april 1943 och den 13 oktober 1944 samt av länsstyrelsen den 15 oktober 1952.

Kvarteret Stadsporten är beläget mellan Norra vägen i öster, Tyghusgatan i söder, Klostergatan i väster och Fredriksvallsgatan i norr. Kvarteret Klostret är beläget väster om kvarteret Stadsporten mellan Klostergatan i öster, Lilla torg i söder, Skolgatan i väster och Fredriksvallsgatan i norr. Förslaget omfattar utom dessa kvarter viss gatumark.

Förslaget har tillkommit med anledning av aktuella förnyelseplaner inom kvarteret Stadsporten, Halmstads stad äger hela kvarteret. Enligt gällande stadsplan avses en indragning av bebyggelsen utmed Norra vägen till i liv med bebyggelsen å tomterna nr 7 och 8 mitt för Norre Port och det angränsande kvarteret Vindbryggan. Stadsplanen medgiver fyravåningsbebyggelse utmed Tyghusgatan och Fredriksvallsgatan, tvåvåningsbebyggelse utmed Klostergatan samt trevåningsbebyggelse utmed Norra vägen med undantag för området mitt för Norre Port där endast envåningsbebyggelse avses. Gården får överbyggas. Å tomterna nr 6, 8, 9 och inskjutan-

de på tomt nr 7 finnes en byggnad i tre till fyra våningar i gott skick. Sammanbyggd med denna finnes utmed Klostergatan å tomt nr 5 en trevåningsbyggnad av god beskaffenhet. Övrig bebyggelse som är i två våningar delvis med vindsinredning avses att ersättas med nybebyggelse.

I kvarteret Klostret finnes å tomt nr 13 mot Lilla torg en byggnad i 4 våningar och inredd vind i mycket gott stånd. I övrigt utgöres bebyggelsen av två- och envåningsbyggnader i saneringsmoget skick. Vid hörnet av Skolgatan och Lilla torg finnes en bensinstation. Bebyggelsen är i stor utsträckning belägen på mark som avses för breddning av Skolgatan.

Fasadschemat för kvarteret Stadsporten utmed Norra vägen skulle med nuvarande stadsplan bli mycket oroligt med en fyra våningsbyggnad närmast Tyghusgatan, därefter envåningsbyggnad, så trevåningslänga och därefter en fyra våningsgavel närmast Fredriksvallsgatan. På andra sidan Fredriksvallsgatan kommer sedan sexvåningshus.

Efter diskussioner med bl.a. Kungl. byggnadsstyrelsen och riksantikvarieämbetet föreslås nu en bruten fasadlinje i likhet med befintlig bebyggelse varigenom synpunkten att Norre Port ej skall ligga alltför öppet i viss utsträckning tillgodoses.

Byggnadshöjden utmed Norra vägen begränsas till två våningar. Den framskjutna byggnadslinjen ligger c:a 1,5 m innanför nuvarande fasadliv. Härigenom kan man få lämplig bredd på Norra vägen förslagsvis en körbana på 9 m och en gångbana om 3 m. Gångbanan närmast parken bör flyttas in i parken och läggas innanför trädraden.

Slutenheten kan bli ännu bättre om vallen vid terrassen intill Norre Katts restaurang framdrages enligt en idé av arkitekt A. von Schmalensee. Härigenom skulle gångvägen öster om porten komma att gå i en ännu mera betonad hålväg. Detta har angivits på illustrationsritningen.

Det har ifrågasatts av bl.a. von Schmalensee om icke byggnaden i hörnet av Norra vägen och Fredriksvallsgatan, ett överputsat korsvirkeshus, skulle kunna bibehållas. Byggnaden är emellertid i mycket dåligt skick. Skulle den bibehållas måste den nu flyttas in något. Då grunden måste göras ny torde eventuell flyttning icke betyda alltför

mycket.

Stadsplanen medgiver att en enfilig gata lägges väster om Norre Port och att trafiken genom porten således kan enkelriktas. Det synes dock lämpligt att nuvarande anordning med trafiksignalreglering som släpper fram trafiken än från ena än från andra hållet bibehålles särskilt med hänsyn till att trafiken kommer att avlastas genom planerade infarts- och genomfartsleder. Härigenom kan möjligen viss trafik hindras från att taga vägen genom porten och trafiken på Storgatan minskas till gagn för parkering. Likaså kan det ur känslsynpunkt vara riktigt att trafiken pressas genom porten och att man slipper en förbifartsgata tätt in på densamma. Det torde inte heller vara uteslutet att trafiken vid Norre Port och på Storgatan helt enkelriktas för att förbättra parkeringsmöjligheterna.

Kullarna intill Norre Port bör givas något annorlunda utformning än för närvarande.

Utmed Tyghusgatan, Skolgatan och Fredriksvallsgatan bibehålles i såväl kvarteret Stadsporten som kvarteret Klostret i stadsplane-förslaget en höjd motsvarande fyrvåningshus. Närmast det föreslagna tvåvåningshuset vid Norra vägen föreslås en kvartersöppning mot Fredriksvallsgatan. Vid Klostergatans utmynnande i Fredriksvallsgatan föreslås en indragning av byggnaderna från förstnämnda gata.

Med hänsyn till befintlig trevåningsbyggnad å tomt nr 5 i kvarteret Stadsporten föreslås att byggnadshöjden utmed Klostergatan i kvarteret Stadsporten ökas från två till tre våningar. År 1939 har denna höjd vägrats fastställelse men därefter har i kvarteret Klostret utmed andra sidan gatan fastställts envånings gårdsöverbyggnad. Denna envåningsbebyggelse liksom envånings gårdsöverbyggnad i kvarteret Stadsporten avses att bibehållas.

På tomt nr 6 i kvarteret Stadsporten finnes en mindre gårdsflygel i tre våningar tillhörande den stora byggnaden vid Tyghusgatan vilken torde komma att bibehållas under lång tid. Flygeln innehåller kökstrappa och kan rivas utan större men för de lägenheter den betjänar. Då det är tveksamt om denna flygel kommer bort har för den del av byggnadslängan utmed Norra vägen som ligger mitt för flygeln

intagits en särskild bestämmelse. Byggnadslängan får här göras 10 m djup om flygeln rives. I annat fall får den här endast givas en bredd av c:a 6 m.

Brandgaveln på det befintliga fyravåningshuset intill Norre Port är av fasadsten. Det kan ifrågasättas om denna mur icke borde givas någon speciell markering med lister eller dylikt.

Helst bör hela kvarteret Stadsporten utgöra en enda tomt. Om så ej kan ske med hänsyn till fastighetsbelåning eller dylikt bör i varje fall icke några inhägnader göras i kvartersgräns.

För kvarteret Klostret föreslås vissa avskurna hörn.

Stadsplanebestämmelserna för såväl kvarteret Klostret som kvarteret Stadsporten har angivits med höjd över stadens nollplan utan angivande av våningsantal.

Vissa ändringar av gatuhöjder har gjorts för att i stadsplanen erhålla bättre överensstämmelse med utlagd gata.

Halmstad den 6 september 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Klostret och Stadsporten m.m.
i Halmstad;
uppgjort i januari 1954,
reviderat i februari 1954 och i september 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så provas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler. I bottenvåningen få bostäder inredas endast i den utsträckning som provas lämpligt.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre
omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden
för allmän trafik.

Vid hörn som betecknats med Z skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3 meters längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i

gräns mot granntomt där sådan gräns förekom-
mer inom området.

§ 5.

Byggnads höjd.

- mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd i meter
över stadens nollplan som siffran angiver.
- mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med
ringprickning betecknad mark får icke läggas på
större höjd än 4 meter.

§ 6.

Särskilt villkor.

Å område som utom med BHS betecknats med X får
byggnad uppföras i likhet med å angränsande med
BHS betecknat område endast under förutsättning
av att bebyggelsen å näraliggande med X och ring-
prickning betecknat område rives eller bringas i
överensstämmelse med för med ringprickning beteck-
nat område gällande bestämmelser.

Halmstad den 6 september 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt