

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för fastigheten

KLÖSTRE 2:60 m fl

Torpshammar, Ånge kommun,

Västernorrlands län

LÄNSSTYRELSEN HÄRNÖSAND
LANTMÄTERIENHETEN
INK 27.2 1973

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till samhällscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 150 m². Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

1 mom

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

2 mom

På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

3 mom

På med ES betecknat område för byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar..

Sundsvall 720320

K-KONSULT

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-01-22

I ärende N 4.082.3443-72

På tjänstens vägnar

Lennart Ringmar

Mats Höglund

Mats Höglund
planingenjör

Antagna av läns kommunfullmäktige

1972.06.19, § 133 betygar;

Almer Höglund

kommunalsekr.

Förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för fastigheten

KLÖSTRE 2:60

Torpshammar, Ånge kommun

Västernorrlands län

B E S K R I V N I N G

För större delen av området gäller byggnadsplan 630801 och 680708.

Gällande
planer

Området är beläget öster om Gimån mellan järnvägslinjen Ånge - Sundsvall och Ljungan. Förslaget omfattar ca 20 har.

Läge

Området är relativt plant så när som området närmast Ljungan där marken sluttar kraftigt mot vattnet.

Terräng,
undergrund

Beträffande undergrunden hänvisas till bifogad översiktlig grundundersökning.

Området är bebyggt med ett 10-tal enfamiljshus, 6 flerfamiljshus och 8 pensionärsbostäder. Vidare finnes rikssyrkesskolans anläggningar omfattande ett 15-tal byggnader, televerkets automatstation, läkarmottagning, livsmedelsbutik, post, radioaffär, bank och kiosk. Inom området ligger även SCA tillhöriga rygginstitutet och Herrgårdspensionatet.

Befintlig
markanvändning

Området genomkorsas av riksväg E75 och televerkets riks- och landskablar. Ny sträckning av E75 är under byggnad norr om samhället och beräknas öppnas för trafik hösten 1972.

Planändringen har i första hand motiverats av önskemålet att lokalisera en ny låg- och mellanstadieskola till området. Den befintliga skolan är otidsenlig och har ett ocentralt läge norr om järnvägen.

Plan-
ändringen

Det nya skolområdet, betecknat med A, föreslås öster om riksyркesskolans huvudbyggnad på mark som i gällande plan upptagits som bostads- och parkeringsändamål. Tomtstorleken uppgår till ca 7 000 m². Läget har valts för att ge möjlighet till gemensam användning av vissa lokaler med riksyркesskolan, bl a gymnastiksal och för att ge skolan en funktion i samhällslivet eftersom Torpshammars samhälle bl a saknar samlingslokal.

A-området har även utsträckts att omfatta riksyркesskolans byggnader intill järnvägen.

För teleautomatstationen har utlagts A-område.

Handelsområdet har i jämförelse med gällande plan utökats för att ge utrymme för nybyggnad av varuhall jämte smärre kompletterande butiker. Parkering för handelns behov avses ske inom H-området. Söder om E75 har utlagts ett mindre handelsområde, som i första hand är avsett för lokaler åt jordbrukskassa och post.

Det av SCA ägda Herrgårdspensionatet är beläget inom område som i gällande plan betecknats med C. Denna beteckning har även åsatts det av SCA uppförda rygginstitutet på Klöstre 2:1.

Områden för motortrafik- och parkeringsändamål i gällande plan har föreslagits utgå och i stället har utlagts områden för enfamiljshus utmed en ny parallellväg norr om E75.

Utvidgningen av planen omfattar dels riksyркesskolans huvudbyggnad som betecknats som A-område, dels område för bostadsändamål vid befintliga flerfamiljshus mellan E75 och Ljungan.

Område för transformatorstation har utlagts invid riksyркesskolan.

Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintliga VA-ledningar. U-områden för dessa och för telekablar har inlagts å planförslaget.

Sundsvall 720320

K-KONSULT

Lennart Ringmar
Lennart Ringmar
arkitekt SAR

Mats Höglund
Mats Höglund
planingenjör

Antagen av Ljunge kommunfullmäktige 1972.06.19, § 133
betygar:

Almer Höglund
Almer Höglund
kommunalsekr.

Tillhör lönsstyrelsens

Västernorrlands löns be-

slut 1972-01-22

i ärende IN 11.083-3443-7

Förlösningens vägnar

Anders Höglund