

PLANKARTA



ANTAGANDEHANDLING

Övriga antagandehandlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning 1990-02-28 och 1990-03-22
- Illustrationskarta
- Geoteknisk utredning
- dat. 1990-01-10, utförd av konsultföretaget GF

Godkänd från sekretesspunkt för spridning
LANTMÄTERIVERKET 1990-01-24

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGSHUS, TAKETS YTTERRANTER REDOVISADE
- DONINGSHUS, FASADLIV REDOVISAT
- GARAGE, UTHUS, TAKETS YTTERRANTER REDOVISADE
- SKÄRM TAK
- TORP
- TRAKTNAMN
- 1252 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- 130,2% SAMFÄLLIGHETSBETECKNING
- LEDNINGSRÄTT
- 29,7 AVVAGD HÖJD
- RUTNÄTSPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- BASSÄNG
- TRAPPA
- SIKAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG- OCH GÅNGBANEKANT
- HÖJDKURVOR
- OSÄKER HÖJDKURVA
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING UNDER MARK
- TELELEDNING UNDER MARK
- SPILLVATTENLEDNING
- DAGVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- KOORDINATSYSTEM I PLAN OCH HÖJD: GÖTEBORGS MÄTKLASS II

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UTDRAK UR
LERUMS KOMMUNS PRIMÄRKARTEVERK I SKALA 1:400
1 OKTOBER 1988

Robert
(GÖSTA WÄRNSÄTER)
MATCHEF

Godkänd av BN 1990-03-22
Antagen av KF 1990-04-10 § 62
Laga kraft 1990-09-24

15-STY-4395

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

SCMVÄG Gång, cykel- och mopedsväg

NATUR Naturområde med gångväg

Kvarteretsmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

*000 Största bruttoarea i m² ovan mark, suterängvåning oräknad.
Kvarteretsmarken får inte delas i flera fastigheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Högt två våningar. Minsta avstånd mellan byggnader i två våningar är 8 m.

Högsta byggnadshöjd är 6,0 m för bostadshus. Härutöver får suterängvåning anordnas där terrängen så medger. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 2,5 m.

Stabilitetsförhållande stigar och andra markarbeten samt grundläggning av byggnader skall utföras enligt anvisningar i geoteknisk utredning, dat. 1990-01-10 utförd av GF.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1999-08-30.

Marklov krävs för frödfällning inom NATUR-område fram till 2 år efter det tillämpas inget effektivt.

Kommunen får inte huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR TORP 1:251 M FL FASTIGHETER
ÅKANTEN, LERUM
LERUMS KOMMUN

Upprättad i december 1989

Reviderad 1990-03-02, 1990-03-29

Olof Olsson
Arkitekt SAR

LD 110

DP NR 4395:2

ILLUSTRATIONSKARTA



TECKENFÖRKLARING

----- Plangräns

■ Föreslagen byggnad

DETALJPLAN FÖR TORP 1:251 M FL FASTIGHETER
ÅKANTEN, LERUM
LERUMS KOMMUN

Upprättad i december 1989 Reviderad 1990 03 30
Olof Olsson
Olof Olsson
Arkitekt SAR

Godkänd från säkerhetsgrupp för spridning
Lantmäteriet 1990-01-24

15-STY-4395

DP NR 4395:2

TILLHÖR LD 110