



SALEMS KOMMUN

Administrativa kontoret/
Planavdelningen

Handläggare

IN KOM
LANSSTYRELSEN STOCKHOLM
Lantmäterieenheden

87. 11. 26

0128-P87/1110

Datum

1987-02-24

Vår beteckning

Sida

1 (3)

Ert datum

Er beteckning

BERGSHYDDAN, Rönninge
Salems kommun, Stockholms län (80-30).

Förslag till ändring av detaljplan
upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

Kopians överensstämmelse med
originalet intygar:

Sten Karlsson

LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	1988-03-15	88/403
Planeringsavdelningen		
Lantmäterieenheden		

BESKRIVNING

Handlingar

Plandata

Planerings-
förutsätt-
ningar
Befintliga
planer

PLANAVDELNINGEN

SÖDERTÄJLE LANTMÄTERIDISTRIKT

87. 12. 10

ink

Det

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser, samrådsredogörelse, genomförandebe- skrivning och denna beskrivning.

Området är beläget ca 700 meter sydväst om Rönninge station och gränsar i väster till området Skogstuna, i norr till bostadsfastigheter vid Lostigen, i öster till obebyggd mark och i söder till Sandbäcksvägen. Planområdet omfattar 7,9 ha.

För området gäller Regionplan -78 och Generalplan för del av Botkyrka kommun, "Tätort 90," antagen av kommunfullmäktige i juni 1979. Det ingår i stadsplan för östra delen av Rönninge Municipalsamhälle, fastställd av Kungl. Maj:t 1947-03-07. För bostadsfastigheterna gäller byggnadsförbud enligt 35 § byggnadslagen. Förbudet har i stort sett gällt sedan 1965. För området gäller också områdesplan för östra Rönninge, antagen av kommunfullmäktige 1986-03-20.

Med anledning av förhandsförfrågan angående styckning av och nybyggnad på fastigheten Uttringe 1:287 beslöt byggnadsnämnden 1984-01-21 att ändra stadsplanen för fastigheterna Uttringe 1:287, 1:104 och 1:643.

1985-03-12 beslöt byggnadsnämnden att ett 1985-01-15 upprättat preliminärt förslag skulle sändas på remiss och markägarsamråd. Planområdet hade då utökats att omfatta ytterligare fastigheter, som ansågs lämpliga att innefatta planförslaget. Planförslaget remissbehandlades 1985-03-25 -05-28. I avvaktan på antagande av områdesplanen för östra Rönninge fördes planförslaget inte vidare.

Kommunstyrelsen beslöt 1986-03-24 att uppdra till byggnadsnämnden att området Bergshyddan skulle planläggas i enlighet med intentionerna i områdesplanen för östra Rönninge.

Befintliga
Förhållanden

Terrängen är kuperad och består av en markant höjdrygg med lutning över 20 %. Vegetationen utgöres främst av tallskog.

Postadress

Box 1113

144 01 RÖNNINGE

Telefon

(0753) 501 10

Org.nr

212000-2874

Bankgiro

210-9569

Postgiro

13 30 23-2

Grunden utgöres av huvudsakligen berg i dagen, i mindre omfattning av moränmark.

Norra delen av planområdet utgöres av en låg- och mellanstadieskola. Den äldre skolbyggnaden är uppförd i två våningar och vindsvåning, byggd 1905 och enligt inventering betecknad som kulturhistoriskt intressant. Ytterligare två skolpaviljonger i en våning har senare uppförts på skolområdet.

Området i övrigt är bebyggt med 8 permanenta bostadshus och två fritidshus.

Sandbäcksvägen fungerar i dag som matargata och avses förbättras för att kunna trafikeras med buss. Rönninge skolväg kan betecknas som angöringsgata.

Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt i Rönninge skolväg och västra delen av Sandbäcksvägen.

Kommunen äger fastigheterna Uttringe 1:62, 1:262, 1:263 och 1:286. I övrigt är bostadsfastigheterna privatägda.

Planförslag Bebyggelse

Områdesplanen anger att området Bergshyddan skall byggas ut år 1987 med ett tillskott av 20 lägenheter i friliggande enbostadshus.

Efter utredning om möjligheterna att ansluta området till kommunala vatten- och avloppsledningar omarbetades planförslaget och fastigheterna i östra delen (6 föreslagna nya bostadshus) uteslöts ur förslaget eftersom de inte kunde försörjas med självfallsledningar från väster.

Planförslaget inrymmer nu 16 nya bostadshus.

I planförslaget har medtagits 6 bostadsfastigheter väster om Rönninge skolväg som har anslutning till Rönninge skolväg.

Skoltomten föreslås justerad i södra delen för att möjliggöra en parkväg och friområde norr om bostadsområdet. Planförslaget medger tillbyggnader av skolpaviljongerna. Den ursprungliga skolbyggnaden föreslås bevaras som kulturhistoriskt värdefull, vilket har reglerats i planbestämmelserna.

Högstadieskola finns 300 meter nordost om planområdet och Rönninge centrum ytterligare 300 meter norrut.

Friytor

Föreslagna parkremsor medger gångförbindelse i såväl östvästlig som nordsydlig riktning. Enligt områdesplanen för östra Rönninge skall dessa utvid-

gas till ett större parkområde öster om planområdet, vilket avses planläggas i en senare etapp. Endast en mindre del av parkområdet har medtagits i planförslaget.

Vägar och trafik

Sandbäcksvägen som fungerar som matargata avses rustas upp för att kunna trafikeras med buss. Utrymme för busshållplats redovisas i östra delen. Rönninge skolväg planeras förbättras vid Säterstigen anslutning.

Teknisk försörjning

Området anslutes till befintliga kommunala va-
ledningar i Rönninge skolväg resp Sandbäcksvägens
västra del med anslutningspunkter vid kvartersgrän-
serna. Värmeförsörjning med el förutsättes.

Regnvatten

I den antagna områdesplanen anges att lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas. En av Scandiakonsult AB 1986-11-18 utförd utredning visar att förutsättningar för lokalt omhändertagande endast finns för de två nordligaste husen på fastigheten Uttringe 1:262. De övriga föreslås anslutas till befintlig dagvattenledning.

Förslag till tomtindelning och fördelningsplan för gatukostnader upprättas jämsides med planförslaget.

Samråd

Ett 1985-01-15 upprättat preliminärt planförslag har varit utsänt på remiss 1985-03-25 - 05-28 och markägarsamråd 1985-03-25 - 04-22. Samråd angående lägen för framtida busshållplatser har ägt rum med SL 1986-12-05.

Rolf Renvall
T f stadsarkitekt

Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salem beslut

den. 1970 24 55 19.....

betygar
kommunfullmäktiges sekr.

Layak Kuffurinnan 2045 L
Jansing Shams Butler 1987-11-16