

Förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Motboken och Solrosen i Östersund (se en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1937 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

1. Med B betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock i byggnads källar- och bottenvåning medgiva inredning av lokaler för handels- och hantverksändamål samt garage för de å tomten boendes privata behov.

2. Med BR betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt samlingssalar. Bostäder må ej förekomma i byggnads bottenvåning annat än då byggnadsnämnden kan finna särskilda skäl härför.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med B och BR betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns. Byggnadsnämnden må dock medgiva byggnads indragning från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Kvartersmarks utnyttjande.

1. Med punktprickning betecknad kvartersmark får icke bebyggas.

2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med uthus, garage eller andra dylika mindre gårdsbyggnader samt med till huvudbyggnad hörande verandor och andra utbyggnader av höjd ej överstigande huvudbyggnadens.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

1. Byggnad, som enligt § 2 indrages från gräns mot granntomt, må ej uppföras närmare sådan gräns än att avståndet blir lika med

hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, dock ej närmare än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vinds-
våning, får avståndet till gräns mot granntomt ej understiga 6 meter.

2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård med givna största höjden. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar kvarterets lämpliga bebyggelse, medgiva mindre avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.

3. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må, där den ej förläggas i gräns mot granntomt, ej uppföras närmare sådan gräns än 4,5 meter. Där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

1. Framför fönster till bonings- och arbetsrum får byggnad, som överskjuter höjdläget av fönstrets underkant, ej finnas närmare fönstret än 9 meter, såvida ej rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från med punktprickning betecknad kvartersmark, må mot nämnda kvartersmark förseas med fönster.

§ 6.

Hushöjd och våningsantal.

1. Å med siffra inom romb betecknad kvartersmark får byggnad uppföras till högst den höjd över stadens nollplan, som nämnda siffra angiver.

2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 2 våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst 3 våningar och till en höjd av högst 10,8 meter, där ej höjden är bestämd på sätt mom. 1 angiver.

4. Å med v betecknad kvartersmark får utöver angivet vånings-
antal vinden inredas till bonings- och arbetsrum till vid stenhús
hela dess yta och vid trähus högst en tredjedel av dess yta.

5. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad får icke uppföras
till större höjd än 3 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilt
fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars
användning kräver större våningshöjd, dock högst 4 meter.

§ 7.

Takfall.

Takfall över oinredd vind får ej givas större lutning mot ho-
rizontalplanet än 30°.

§ 8.

Material.

Byggnad inom stadsplaneområdet skall uppföras av sten, dock må
byggnad inom med II eller med korsprickning betecknad kvartersmark upp-
föras av trä, varvid byggnad inom med II betecknad kvartersmark skall
reveteras. Då särskilda skäl därtill föreligga må byggnadsnämnden ock
medgiva uppförandet av trähus inom med III betecknad kvartersmark, var-
vid för denna skall gälla samma bestämmelser som för med II^V betecknad
kvartersmark.

§ 9.

Undantag.

Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnäm-
nden medgiva mindre jämkningar beträffande gränser mellan olika bestäm-
melseområden, dock ej så, att tomts obebyggda areal blir mindre än
vad stadsplanekartan visar.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 10 september 1937.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras

ex officio:

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

1917-1918

Överlämnas till
till kännedom.

G u s t a f e t c .

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 26 juni 1937 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 16 augusti 1937 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 maj 1937 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Motboken och Solrosen jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag angivits å en av länarkitekten Gösta Rollin år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 10 september 1937.

Under hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro

Dess tillförordnade regering:

P. Albin Hansson

Ernst Wigforss

Gustav Möller

Karl Levinson.

/ Torsten Löfgren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Lundquist.

Vidimeras

ex officio:

FÖRSLAG TILL ÄNDRAD STADSPLAN FÖR
KVARTEREN MOTBOKEN OCH SOLROSEN I
ÖSTERSUND.

BESKRIVNING.

Förslaget avser att förse kvarteren med fullständiga stadsplanebestämmelser och samtidigt åstadkomma en tillfredsställande reglering av bebyggelsen.

För kvarteret Motboken gäller en stadsplan med bestämmelser, fastställda genom Kungl. Maj:ts brev 26 november 1926, och för kvarteret Solrosen stadsplanebestämmelser, fastställda genom annat Kungl. brev samma dag.

Läget av kvarteren i förhållande till stadens affärscentrum synes ej motivera en helt sluten bebyggelse, allra hest som tendens därtill ej ännu tydligt har framträtt och ett par öppningar i gatulängorna i kvarteret Motboken redan ha säkerställts genom servitut.

Då gällande höjdbestämmelser för bebyggelsen i kvarteret Motboken ej synes säkerställa för läget lämplig bebyggelse, ha de nya förslagits något minskade. I kvarteret Solrosen ha däremot för byggnadslängorna efter Odenslundsvägen något ökad byggnadshöjd förslagits (3 våningar och 10,8 m. i stället för förut gällande 2 våningar med inredd vind och 8,5m.). Detta motiveras dels av det fria läget, dels av önskvärdheten att få de båda sidorna av Odenslundsvägen likartade.

I kvarteret Motboken tomten nr 1 är en affärs- och bostadsbyggnad av sten under uppförande av höjden 3 våningar med delvis inredd vind. I kvarteret Solrosen tomten nr 1 är likaledes en stenbyggnad under uppförande. För övrigt är bebyggelsen inom kvarteren äldre och av trä.

End

Vidimeras ex officio:



Stadsingenjör

1. *Adaptation* – the ability of an organism to change its phenotype in response to changes in the environment.

1000

100