

Akt nr:

11-KLI-1135/79

AU\$11-KLI-1135/79

HANDLINGAR

Upprättade år 1978	Dnr
Ärende Stadsplan för stg 1409, 1413, 1993 m fl	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 11 numrerade sidor

..... 1 inneliggande karta

..... 1 annan karta KARTAN PLAN M

Klippan 1135/79

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1979-01-22

Dnr 11.082-3427-78

Kommunfullmäktige i
Klippans kommun
264 00 KLIPPAN

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 79. 01. -22

Dnr 78-79

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 26 september 1978 antaget förslag till stadsplan för stg 1409, 1413, 1993 m fl i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 10 februari 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av Utvecklings AB NRN-Produktion genom Nils Ragnar Nilsson, vari angetts att bolaget önskar förköpsrätt till viss mark vid en framtida försäljning. Då denna fråga inte kan behandlas i förevarande ordning har länsstyrelsen funnit bolagets erinran ej utgöra hinder mot att förslaget fastställles.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bertil Rasin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henriksen och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1979-01-22

Dnr 11.082-3427-78

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00
Klippan

Byggnadsnämnden i Klippans kommun

Utvecklings AB NRN-Produktion, Nils Ragnar Nilsson, Brohällan,
264 00 Klippan

Laga kraft

Pressen

Bestyrkes



7

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans kommun
1978-09-26 § 128, betygar

Johan Mogensen
Johan Mogensen
Stadsarkitekt

1978

Förslag till stadsplan för stg 1409.1413, 1993 m fl
i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

79. 05. -11

78-79

BESKRIVNING

Rubricerade område är beläget omedelbart väster om Klippans samhälle och gränsar i norr till riksväg 21 samt i öster till Klippans stadsplanlagda område.

Inom området finns 3 småindustri- och serviceföretag samt ett bostadshus.

Stadsplaneförslaget har upprättats dels för att säkerställa framtida markbehov för befintliga företag, dels för att få en planmässig uppordning kring de befintliga verksamheterna.

Planförslaget innebär att en gata indrages från riksväg 21 och att samtliga fastigheter och verksamheter erhåller sin utfart till denna gata. Mot riksväg 21 föreslås utfartsförbud för att förhindra den trafikfarliga okontrollerade in- och utfart som sker på en relativt lång sträcka längs riksvägen.

Det idag ianspråktaga markområdet för olika verksamheter föreslås utökas cirka 50 meter åt söder med hänsyn till att Klippan-Flak AB har uttalat behov av ytterligare mark. Planförslaget avser inte att medge utrymme för ytterligare företag. Det redovisade utökade utrymmet för småindustri avser endast att tillgodose behovet för befintliga verksamheter.

Planområdet avses få utnyttjas för småindustriändamål med en tillåten byggnadshöjd om 8,0 meter.

Inom planområdet har det föreslagits områden för underjordiska ledningar för att säkerställa befintliga och planerade underjordiska ledningar.

Utfarten från det befintliga bostadshuset avses lösas vid befintlig servitutsväg.

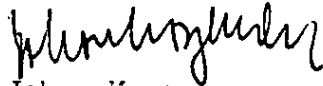
För att ge området en lämplig inramning och för att avskärma industriområdet från inblickar västerifrån har det i stadsplaneförslaget redovisats ett område för skyddsplantering längs den västra kvartersgränsen. Det område skall planteras med en trädridå så att effektivt insynsskydd erhålls.

Området är anslutet till det kommunala ledningsnätet. Vissa ombyggnader krävs av det befintliga ledningsnätet bl a för att lösa dagvattenfrågan och för att för hela området överföra avloppsvattnet till kommunens reningsverk.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, med kommunala myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan 1978-02-10



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-3427-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 januari 1979.



Ulla Ljunggren

//
Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans kommun
1978-09-26 § 128, betygar

Kristianstads kommun
Planeringsavdelningen

1978 11. 23.

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Förslag till stadsplan för stg 1409, 1413, 1993 m fl
i Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Skyddsbälte

Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud med stängselskyldighet. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Klippan 1978-02-10

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.092-3427-78. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 22 januari 1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

om riktighet bestyrks

Stockholm den 3/5 1979
ÅkerKartor

ÅkerKartor