

Förslag till stadsplan för
DEL AV SNÖSTORP 7:9
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i december 1978

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på karta (stadsplane-karta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

PLANDATA

Läge

Området är beläget 0,5 km öster om Vallås vid den s k Kappgatan.

Areal

Planområdet har en areal av 2,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

I den av kommunfullmäktige 1977-02-24 antagna kommunöversikten är planområdet beläget inom område som betecknats med Rn, område med riktlinjer för naturvården.

Detaljplan

Planområdet är inte tidigare planlagt.

Kommunala
ställningstaganden

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott hemställde 1977-12-06 § 1049 till byggnadsnämnden att upprätta planförslag för området för vägstationsändamål.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden
och vegetation

Planområdet utgör större delen av en i det närmaste plan platå som skjuter ut i dalgången mellan Vallås och Skedalahed. I planområdets nordvästra del finns viss vegetation.

Geotekniska förhållanden

Marken består av sand och mo. Enligt en översiktlig geoteknisk utredning utförd av Vägförvaltningen är grundläggningsförhållandena gynnsamma.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelse

Någon bebyggelse finns ej inom planområdet. Omedelbart norr och söder om planområdet finns några ekonomibyggnader för jordbruket, några enfamiljshus och ekonomibyggnader för plantskola.

Vägar och trafik

Planområdet gränsar till "Kappgatan" som i söder via Nordalavägen (travbanelvägen) ansluter till Växjövägen och i norr vid väg 635 likaledes ansluter till Växjövägen. "Kappgatan" har acceptabel standard. Den är asfalterad och har låg trafikbelastning.

Ledningssystem

Ledningar för vatten och spillvatten finns i områdets omedelbara närhet. Ledningar för dagvatten finns ej.

Markägareförhållanden

Statens Vägverk äger marken inom planområdet med vilande lagfart.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planområdet är avsett för en vägstation med byggnader för garage, verkstäder, personallokaler m.m. och upplagsområde för olika slags vägmateriäl etc.

Natur

Planområdet är beläget i ett mycket naturskönt område varför planområdet föreslås omgärdat av en skyddsplantering.

Vägar och trafik

Planområdet trafikmatas från Kappgatan.

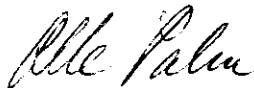
Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsfrågor har utretts av gatukontoret. Ledningar för vatten och spillvatten avses att byggas ut från en punkt på fastigheten Snöstorp 7:69 c:a 80 m sydost om planområdet. Dagvatten bör efter fränskiljandet av ev. föroreningar infiltreras.

SAMRÅD

Samråd har skett med företrädare för länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet samt vägförvaltningen, vilka ej har haft något att erinra.

Halmstad den 13 december 1978



Olle Palm
planarkitekt

Förslag till stadsplan för
DEL AV SNÖSTORP 7:9
Snöstorp
Halmstad
uppgjort i december 1978

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Ug betecknat område får användas endast för
upplags- och garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med pl och punktprickning betecknad del av upp-
lagsområde skall anordnas som planterat skyddsom-
råde och får icke bebyggas eller användas för par-
kering, ej heller får där anordnas upplag.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad upp-
föras med det antal våningar som bestämmelserna an-
gående byggnads höjd möjliggör.

2 mom Byggnadshöjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
anger.

4 § UPPLAGSHÖJD

På med siffra i ellips betecknat område får upplag
ges högst den höjd i meter som siffran anger.

Halmstad den 13 december 1978



Olle Palm
planarkitekt



1979-03-28

...
...
Till Byggnadsnämnden

Angående förslag till stadsplan för del av Snöstorp 7:9,
Snöstorp, Halmstad.

Byggnadsnämnden beslutade 1978-12-13 att översända förslaget till ett antal myndigheter för yttrande samt att låta utställa förslaget för granskning.

Alla yttranden har inkommit.

Kommunstyrelsens arbetsutskott på kommunstyrelsens vägnar, vägförvaltningen, landsantikvarien, chefen för fortenheten på uppdrag av chefen för Kungl Hallands regemente och försvarsområde, fortifikationsförvaltningen, elverket, televerket och Sperlingsholms Elektriska Distributionsaktiebolag har inte haft något att erinra mot förslaget.

I yttrandena framförs följande synpunkter.

Kommunstyrelsens arbetsutskott: "Fastighetskontoret har samrått med gatukontoret och parkkontoret. Gatukontoret påpekar att servitutsavtal behövs för framdragande av va-ledningar över fastigheten Snöstorp 7:69 medan parkkontoret vill beredas tillfälle att granska och godkänna vägförvaltningens förslag till skyddsplantering inom området. Fastighetskontoret föreslår att arbetsutskottet på kommunstyrelsens vägnar förklarar sig inte ha något att erinra mot planförslaget förutsatt att vägverket dels bestrider kostnaderna för ledningsrätten dels iordningställer och underhåller skyddsplanteringen i enlighet med parkkontorets anvisningar."

Vägförvaltningen: "Under hand har vi fått veta att ägaren till fastigheten Snöstorp 7:9 har framställt önskemål om en ägoväg utanför planområdets norra och nordöstra gräns. Vi har inte något att erinra mot en sådan väg. Om vägen skulle innebära en justering av planområdets gränser så att den bebyggbara ytan blir mindre måste planområdet utökas åt sydväst i motsvarande grad."

Chefen för fortenheten: "Vid planens detaljutformning bör dock följande synpunkter beaktas:

1. Utbildningsverksamheten och då speciellt skjututbildningen kan vara störande på arbetet i kontorslokaler motsv som därför bör placeras med hänsyn till detta.

2. Drivmedelstankar, pumpar och oljeupplag bör placeras så långt som möjligt från övningsfältets gräns för att minimera brandrisken.

3. Anordningar för att minska riskerna vid utfart från området måste tillkomma. På "Kappgatan" kommer tidvis mycket stark trafik till och från Skedalaheds övningsfält att passera utfarten. Fordonen, som ofta utgöres av bussar och stora terrängbilar, framföres enskilt eller samlade i kolonn av förare under utbildning och övning."

Fortifikationsförvaltningen: Yttrandet ansluter sig till chefen för fortenheten:s yttrande beträffande punkterna 1-3 ovan. Dessutom framhåller fortifikationsförvaltningen följande:

"Bullerstörningar kan eventuellt uppstå i samband med övningar på Skedalahed. Vid utbyggande av området bör detta beaktas."

Förslaget har varit utställt för granskning under tiden 1979-01-29--02-19.

Under utställningstiden har skrivelse inkommit från ägaren till Snöstorp 7:9, Karl Gustav Gustafsson, som anför följande.

"Stadsplaneförslaget avser område för byggande av ny vägstation. Vägverket har förvärvat mark, som dock icke sammanfaller med planförslaget. Förhandlingar pågår mellan mig som markägare och vägverket för överenskommelse beträffande ändrade förutsättningar för markförvärvet. Leder dessa förhandlingar till en uppgörelse med vägverket, har jag inga andra anmärkningar mot planen än att jag förutsätter att den planerade avstyckningen i norr och nordost ej går närmare ravinen än att en körväg kan ordnas på platån mellanavstyckningen och släntlutningen mot ravinen.

Träffas ingen uppgörelse med vägverket, vill jag förbehålla mig rätt att återkomma med ytterligare synpunkter."

Sedan uppgörelse träffats med vägverket beträffande de ändrade förutsättningarna för markförvärv har Gustafsson i skrivelse 1979-03-09 återkallat sina anmärkningar mot förslaget.

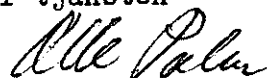
Vid samråd med fastighetsbildningsmyndigheten 1979-03-16 konstaterades att den av Gustafsson omnämnda ägovägen vore möjlig

att anordna genom mindre avvikelser från stadsplanen vid kommande fastighetsbildning.

Byggnadsnämnden har enligt kommunfullmäktiges beslut 1979-02-22, § 40, bemyndigats att antaga förslaget jämlikt 26 § byggnadslagen.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att antaga förslaget samt
att översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

I tjänsten



Olle Palm
Planarkitekt



Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

LÄNSSTYRELSEN

Hållands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1979-04-27

11.082-761-79

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

---STADSARKITEKTKONTORET

INK 1979-05-02

NR P 27/79

Fastställelse av förslag till stadsplan för del av
Snöstorp 7:9 i Snöstorps socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 28 mars 1979 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett förslag till stadsplan för del av Snöstorp 7:9 i kommunen. Förslaget är upprättat av planarkitekt Olle Palm den 13 december 1978.

./.
Till planförslaget hör bestämmelser som lyder:
Stadsplanebestämmelser etc

./.
Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc

Vägförvaltningen, chefen för I 16/Fo 31 samt fortifikationsförvaltningen har inte haft något att erinra mot fastställelse av förslaget. Chefen för I 16/Fo 31 och fortifikationsförvaltningen har emellertid framfört vissa synpunkter hänförliga till förslagets genomförande.

Länsstyrelsen, som förutsätter att av militära myndigheter framförda synpunkter beaktas vid förslagets genomförande, fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, byrådirektör Nils Hegheim, föredragande, förste länsassessor Åke Andrén, förste byråingenjör Anders Jägsell och biträdande överlantmätare Carl Hansson.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 22027, 104 22 Stockholm
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun, Box 153, 301 03
Halmstad
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
Vägförvaltningen i Hallands län, Box 251, 301 04 Halmstad
Televerket, Anläggningssektionen, Ritkontoret, Fack,
403 10 Göteborg 2
Chefen för I 16/Fo 31, Fack, 301 01 Halmstad
Fortifikationsförvaltningen, Fack, 104 50 Stockholm
Lantmäterienheten
Planenheten

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk
Stadsingenjörskontoret i Halmstads kommun
Lantmäterienheten
Planenheten

Anslaget den 26 april 1979