



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

SP90/0226/1

2023-2321-90

Örnsköldsviks kommun

891 88 ÖRNSKÖLDSVIK

89 20

87/1032
417

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun har 1990-02-26 antagit detaljplan för NORRVÅGE 3:46 m fl, Själevads socken.

Länsstyrelsen har 1990-03-07 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-03-23.


Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2284 P90/0226/1

Detaljplan för

NORRVÅGE 3:46 M FL

Nötbolandet, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-10-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta i skala 1:1 000 med tillhörande bestämmelser. Till planförslaget hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, illustrationskarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Den gällande fritidsplanen anger en byggnadsyta av högst 115 m² och en högsta våningsyta för huvudbyggnad av 65 m². Då alla bostadshus är permanent bebodda ändras ytgränserna så att tillbyggnader blir möjliga. För att bevara områdets karaktär, införs bestämmelser som reglerar utformningen. Vidare införs viss bygglövbefrielse.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget ca 12 km sydost om Örnsköldsviks centrum, vid Dekarsöfjärden.

Areal

Planområdets areal är ca sju ha.

Markägförhållanden

Området består av 19 fastigheter i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

För planområdet gäller områdesplan för Kustområdet, antagen av kommunfullmäktige 1981-12-21. I planen anges följande avseende planområdet:

"Område 1-2 mil från centralorten. Risk för olämplig omvandling av fritidshus till permanentbostäder."

Detaljplaner

För området gäller detaljplan, fastställd 1978-02-09, Norrvåge 3:33. Avsikten med planen var att skapa ett fritidshusområde, vilket kringgicks av exploatören.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1987-10-06, § 685, gett byggnadsnämnden i uppdrag att upphäva detaljplanen för Norrvåge 3:33 och vid behov ersätta den med områdesbestämmelser.

En ändring av planen har av plan- och byggkontoret bedömts som lämpligare än ett upphävande, då planen innehåller fyra obebyggda tomter. En ändring säkrar byggrätterna och reglerar utformningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området utgörs i väster och i norr mot landsvägen, av f d åkermark med pinnmo i de undre marklagren. Övriga delar består av sandigt grus med sten och lera i de undre lagren.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Inom området finns 15 småhus, som alla utnyttjas för permanent boende.

Det är önskvärt att de bef husens karaktär med bl a tak, gavlar och träfasader behålls. Utformningen regleras därför genom bestämmelser. Taklutningen begränsas till 27-30 grader. Takkupor medges dock till 50 % av takfotslängden. Hus och tillbyggnaders bredd sätts till högst nio meter, för att nya tak inte ska bli högre än de gamla. Fasadmateriäl ska fortsatt vara trä.

Nya hus ska följa ovanstående riktlinjer, men smärre avsteg bör tillåtas och hanteras då som mindre avvikelser (PBL 8:11).

OFFENTLIG SERVICE

Service finns närmast i Domsjö. Avståndet är minst 6-7 km. Barren har skolskjuts.

Friytor

På parkmarken centralt i området, finns en mindre lekplats.

Vattenområden

Vattenområdet får inte utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o dyl.

Gator och trafik

GATUNÄT, GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Planen anpassas till bef. förhållanden, så att lokalgatan får två utfarter. Utfarten från Norrvåge 3:58 behålls i nuvarande läge, men förläggs på allmän platsmark, som vägservitut i parkmark. En del av Norrvåge 3:57 löses in för detta ändamål.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmaste busslinje finns ca tre km från området.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

För området finns ett gemensamt vatten- och avloppsnät, inklusive ett minireningsverk, typ Wallax.

VÄRME

Uppvärmningen sker individuellt för varje fastighet.

Administrativa frågor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

LOVPLIKTEN

Som ett led i en strävan att underlätta för allmänheten i bygglovfrågor, minskas bygglovplikten inom området. Bygglov krävs inte för följande åtgärder:

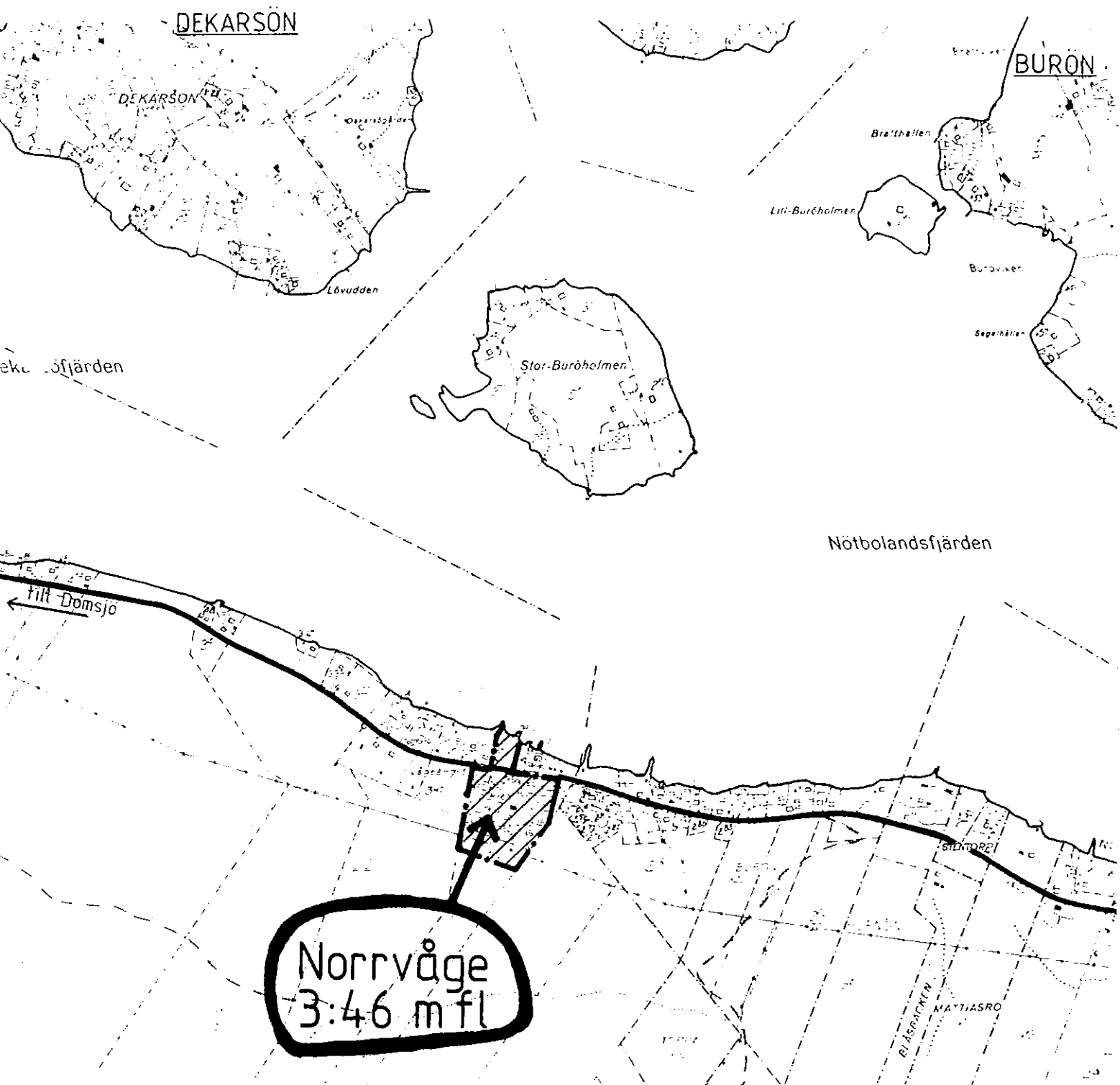
- uppföra komplementbyggnader,
- göra mindre tillbyggnader,
- göra sådana ändringar som berör konstruktioner av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnaders planlösning samt installera eller ändra ventilation, vatten- och avloppsanläggningar.

En förutsättning enligt PBL (plan- och bygglagen) för bygglovbe-
frielse för komplementbyggnader och tillbyggnader är att gran-
narna lämnat sitt medgivande till åtgärden.

Örnsköldsvik 1989-10-03
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Nils Sylwan
arkitekt



Detaljplan för

NORRVÅGE 3:46 M FL

Nötbolandet, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-10-03

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Föreliggande detaljplan beräknas bli antagen under våren 1990.

Genomförandetid

En genomförandetid om 15 år har bedömts som tillräcklig.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för huvudgatan som passerar genom området.
I övrigt är kommunen inte huvudman för allmänna platser.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Samtliga enligt planförslaget föreslagna tomtplatser är redan avstyckade.

För att omfattningen av Norrvåge 3:20 skall överensstämma med planförslaget bör fastigheten avstå ca 35 m² till kommunägd gatumarksfastighet samt tillföras ca 135 m² från Norrvåge 3:46. I samma syfte bör ca 140 m² överföras från Norrvåge 3:30 till kommunens fastighet. Dessa åtgärder sker lämpligen som fastighetsreglering.

Den del av Norrvåge 3:46 som utgör huvudgata, bör genom avstyckning/fastighetsreglering övergå i kommunens ägo. Återstoden av Norrvåge 3:46 utgör då enligt planen, park eller lokalgata.

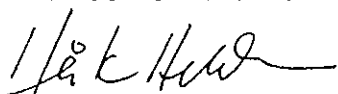
För att ge utrymme för utfarten från Norrvåge 3:58 som genom servitut läggs i parkmark, överförs ca 70 m² från Norrvåge 3:57 till Norrvåge 3:46. Detta sker lämpligen som fastighetsreglering.

Gemensamhetsanläggning

För park och lokalgata, liksom för befintlig vatten- och avloppsanläggning m m, inrättas gemensamhetsanläggningar i vilka samtliga inom planområdet befintliga fastigheter bör delta. Förvaltningen av anläggningarna sker lämpligen genom bildande av en samfällighetsförening.

Norrvåge 3:46 kan antingen ombildas till marksamfällighet för de deltagande fastigheterna eller i sin helhet förvärvas av samfällighetsföreningen.

Örnsköldsvik 1989-10-03
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Sylwan
arkitekt