

PLANKARTA Skala: 1:1000 A1 (1:2000 A3)



Teckenförklaring inmätningar

BYGGNADER

- Huvudbyggnad, fasadliv
- Ekonomibyggnad, fasadliv
- Skärmtak, takkontur
- Transformatorhus

Staket, plank

GATA / VÄG / SPÅR

Väggkant, stig

NATUR

- Slänt
- Dikesmitt
- Vegetationsgräns
- Häckmitt

HÖJDER

Nivåkurvor

LEDNINGAR

El-högsp ledning med stolpe och stag

MÄTPUNKTER / GRÄNSER

- Höjdfix
- Fastighetsgräns med tomtrör

Koordinatsystem
Plan: Sweref-99 20_15
Höjd: RH2000

Baskarta över fastigheten TEGSNÄSET 8:4 m.fl.
Vindelns klommun, Västerbottens län.
Kartan upprättad av Charta AB, Umeå genom fältmätning
Fastighetsgränser aktuell 2016-02-12
Charta AB 2016-02-12

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och eigenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Transformatorstation
- J Industri
- K Kontor

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Ytvatten ska kunna passera genom området. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

PLACERING

Mot fastighetsgräns får byggnad uppföras till ett minsta avstånd om 8 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

SKYDD MOT STÖRNING

Buller från verksamheten får inte överstiga gällande riktvärden för externt industribuller. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

- Bygglov får endast ges under förutsättning att åtgärder har vidtagits för att säkerställa att en ur bullersynpunkt god miljö för förskolan uppnås; genom högst 50 dBA mellan kl 6-18, mätt vid fastighetsgräns. (PBL 4 kap 14 §)
- Område som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:	
☒ Plankarta	
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☒ Fastighetsförteckning	☒ Arkeologisk utredning

Detaljplan för Tegsnässkidans industriområde

Tegsnäset 8:4 mfl

Vindelns kommun	Västerbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
Upprättad av Vindelns kommun		Antagande	
Upprättad 2018-07-05		2018-06-12, §71	KF
		Laga kraft	
		2018-07-05	
Andreas Nehlin Vindelns kommun		Frida Feil & Lisa Andersson Sweco	Planbeteckning: G8

