



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Kungsbacka 3:1

DEL AV SÖDRA TORGGATAN I KUNGSBACKA INNERSTAD

Upprättad i november 2007

av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GÅRDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Trappor och mindre entréer får uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

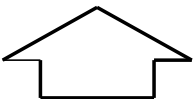
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2013-05-08

Kommunfullmäktige har 2008-04-08 § 65 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2008-05-08

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Kp 116

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14, och är där beläget inom område för centrumfunktioner.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Kp 102, antagen 1995-09-18.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas ha betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunens skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljö- konsekvensbeskrivningar.

Detaljplanen innebär att en befintlig drygt 80 meter lång sträcka av Södra Torggatan omvandlas från gågata och gång- och cykelväg till gårdsgata (medger biltrafik på fotgängarnas villkor).

Enligt kommunens bedömning är det främst miljöfaktorerna vägtrafik, vägtrafikbuller, luftföroreningar/miljö kvalitetsnormer som kan vara aktuella att behandla i en behovsbedömning för nu aktuell plan.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte leda till ökat trafikarbete i Innerstaden. Snarare kan en viss minskning förväntas som en följd av att åtgärden ger en jämnare trafikfördelning.

Gårdsgatans funktioner med trafik på fotgängarnas villkor bedöms inte heller medföra ökade olägenheter avseende trafikbuller och luftföroreningar.

Mot bakgrund härav bedöms detaljplanens genomförande inte medföra betydande påverkan på miljön (PBL 5 kapitlet 18 §).

Detaljplanen bedöms inte påverka ett Natura 2000-område.

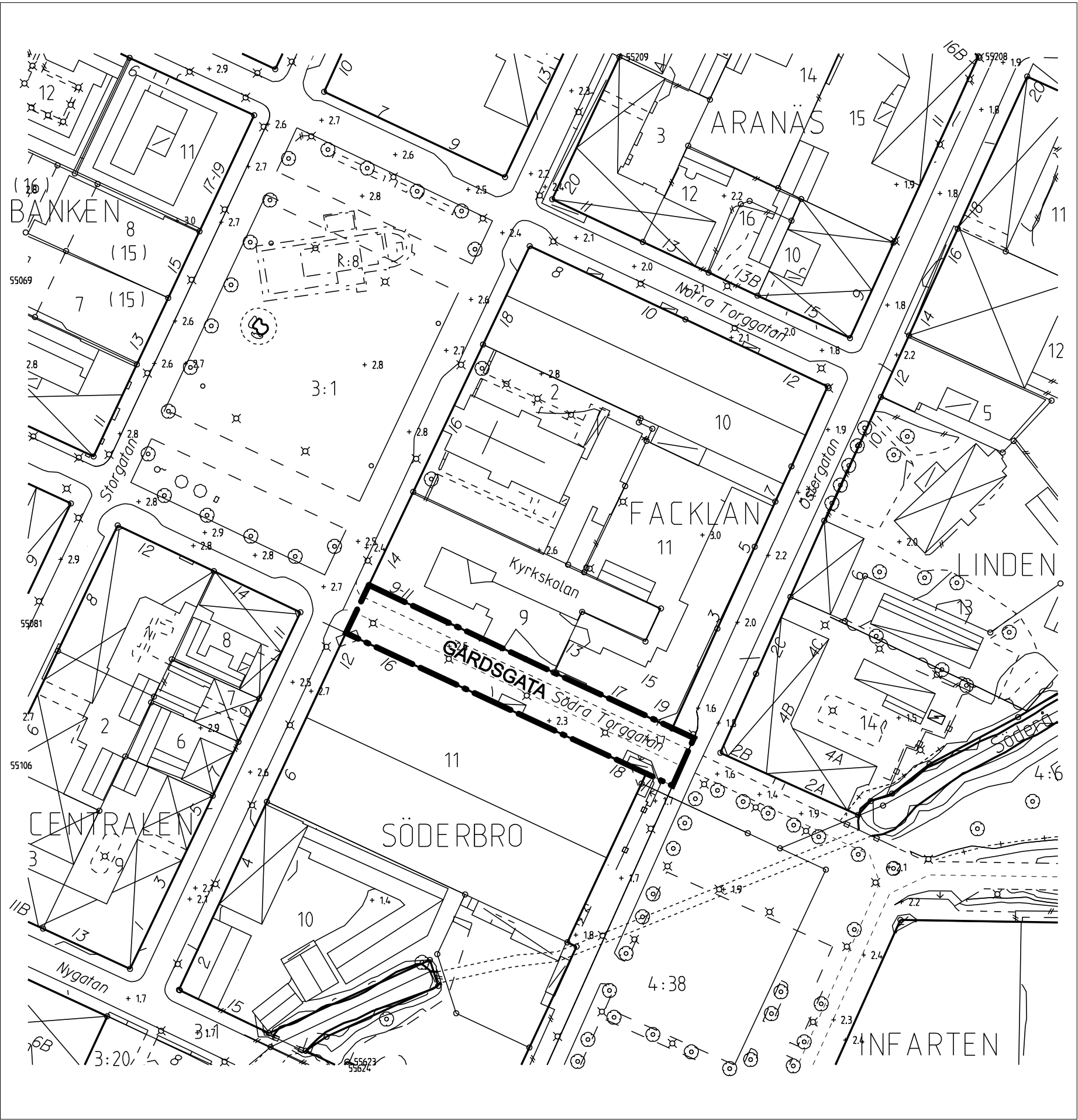
Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gällande detaljplan redovisar aktuell del av gatan mellan kvarteret Facklan och kvarteret Söderbro som gågata och gång- och cykelväg. Föreslagen planändring innebär att gällande detaljplan ändras för att medge utbyggnad av gårdsgata, vilket innebär att nuvarande mark-användning kompletteras med rätt för biltrafik på fotgängarnas villkor.

Kommunen är i dess helhet ansvarig för detaljplanens genomförande.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 2006-12-19 att hemställa hos byggnadsnämnden att vidta erforderliga planåtgärder för att möjliggöra ombyggnad av delar av Södra Torggatan till gårdsgata. Byggnadsnämnden uppdrog 2007-01-11 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra ombyggnad av delar av Södra Torggatan till gårdsgata.

PLANDATA

Läge

Aktuell del av Södra Torggatan är belägen mellan kvarteret Facklan och kvarteret Söderbro.