

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för ÖSTRA LIDÅKER i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i mars 1974 av stadsarkitekt Patrick Darling.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Som underlag till stadsplanekartan ligger grundkartan upprättad 1973-12-17 av exploateringschef Tore Haagen. Kartans standardklass är I. Grundkartan följer planförslaget separat. Fastighetsförteckningen är upprättad av exploateringschefen.

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget öster om Lidåkersområdet och söder om Margretelundsområdet. Planområdet omfattar ca $3\frac{1}{2}$ ha och begränsas i norr av Östbygatans förlängning, i väster av kv Ärlan och i söder och öster av befintlig skogsmark.

Gällande planer och bestämmelser

Området, som ingår i generalplaneförslaget, är inte detaljplanlagt. Utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen 1969-07-04 gäller. Den i väster angränsande ändring och utvidgning av stadsplanen vid Lidåker fastställdes av länsstyrelsen 1963-10-14.

Terrängförhållanden och markbeskaffenhet

Området består till största delen av åkermark, samt viss skogsmark i den östra delen. Några större nivåskillnader finns inte inom området.

Grundundersökning har utförts 1971 av Civ.ing. Bo Alte AB. Utredningen bifogas planförslaget. Av undersökningen framgår, att grundförhållandena medger småhusbebyggelse.

Befintlig bebyggelse och fastighetsförhållanden

Inom planområdet finns endast ett bostadshus med tillhörande uthus. Kommunen äger all mark i området. Över områdets nordöstra del går en enskild väg, som för närvarande förbinder Östbygatan med Ringleden.

Planförslagets byggnadsområde och bebyggelse

Planeringskommittén har 1971-02-19 § 16 beslutat rekommendera, att ett skissförslag betecknat alternativ A₂ godtas som underlag för stadsplanearbetet.

Området inrymmer 18 småhustomter för fristående hus, inkluderande ett befintligt hus. Tomtstorleken varierar från ca 900 m² till 1400 m². Husens placering på tomten har studerats och redovisats på en illustrationskarta som tillhör stadsplaneförslaget. Husen ges en bestämd orientering för att uteplatsen skall erhålla ett bra solvärde och bli fri från insyn. Samtliga tomter föreslås

bebyggas med källarlösa hus, på grund av avloppsledningens djup och grundförhållandena i övrigt.

Gator, gång- och cykelvägar samt parkmark

Området matas från Östbygatan, som i framtiden blir en lokal-gata med anslutningspunkter till den blivande matarleden (Margretelundsgatan). Bostadsgatorna utgöres av 2 st vändgator, vilka är sammanbundna med en gång- och cykelväg.

Mot den befintliga bebyggelsen i kv Ärlan föreslås en park-remsa med en bredd av mellan 20 och 40 meter. I denna går en gångväg, som förbinder skogsområdet i söder med den framtida bebyggelsen inom södra Margretelund. En småbarnslekplats förlägges i parkremsan. Längre västerut finns ett lekfält i Lidåkersparken. Del av skogen söder och öster om tomterna ingår som parkmark för att markera, att skogen skall bevaras.

För närvarande upprättas ett stadsplaneförslag till bebyggelse på Södra Margretelund. I detta kommer att redovisas den planerade matarleden (Margretelundsgatan), samt tillhörande grönområde (skyddszon) mellan matarleden och befintlig bebyggelse i kv Vråken. Ett grönområde med i princip samma bredd kommer också att redovisas omedelbart norr om Östra Lidåkers planområde. Avståndet från matarleden till den nya bebyggelsen i Östra Lidåker kommer att uppgå till ca 40 meter.

Trafikbuller

I remissyttrande 1974-02-07 har hälsovårdsbyrån uttalat bl.a., att Margretelundsgatan (matarleden) passerar visserligen på 50 meters avstånd, men med tanke på att det endast är fråga om villor med begränsad höjd, torde någon bullerolägenhet från trafikleden ej uppkomma. Uppmärksammas skall dock, att den befintliga mark- och buskvegetationen i skogsområdet mellan riksväg 44 (Ringleden) och det planerade området bör bibehållas, vilket medför ett ökat skydd mot trafikbullret, som i annat fall kommer att framträda mer markant. Hälsovårdsnämnden har tillstyrkt förslaget.

Avståndet mellan riksväg 44 (Ringleden) och den planerade bebyggelsen är minst 150 meter. Med hänsyn till behovet av bullerskydd, vilket bl.a. uttalats från hälsovårdsbyrån, har i illustrationskartan befintlig skogsmark redovisats bevarad.

Teleledning

Förslaget berör en befintlig teleledning, vilken bör flyttas till ett läge i gatan (Östbygatans förlängning).

Vatten- och avloppsanläggningar

Vatten- och avloppsanläggningarna anslutes till det kommunala nätet. Utformning och dimensionering redovisas på särskild karta, som upprättats av kommunens gatukontor.

Samråd

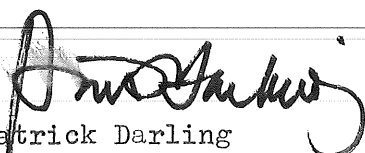
Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare i kv Ärlan. Samråd har också skett med berörda kommunala styrelser, nämnder och tjänstemän, fastighetsbildningsmyndigheten samt Televerket.

Planärendet har behandlats vid plansamråd inom länsstyrelsen 1974-02-20.

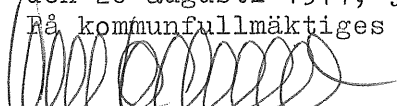
Anteckningar, skrivelser och protokoll angående samråd bifogas planförslaget enligt särskild förteckning.

Framförda synpunkter har beaktats och är behandlade i denna beskrivning.

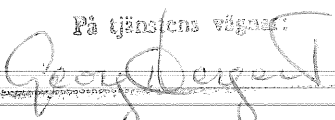
Lidköping i mars 1974


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 26 augusti 1974, § 136.
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
Sekreterare

Utbildningsnämnden i Lidköping kommun
Beslut den 14.10.74; bebygg-

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

10 SEP 1974

11

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för ÖSTRA LIDÅKER
i Lidköping, Lidköpings kommun, upprättat i mars 1974
av stadsarkitekt Patrick Darling.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som
uppföras fristående.

4 §

BYGGNADS LÄGE

På med B betecknat område skall byggnad orienteras så,
att dess ena fasad blir parallell med den med a-b be-
tecknade linjen inom området.

5 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.
- 2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvud-
byggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta
större sammanlagd areal än en fjärdedel av tomtarealen.
Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal
än hälften av huvudbyggnadens areal.

6 §

VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom På med ö betecknat område får byggnad icke uppföras med källarvåning.

7 §

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §

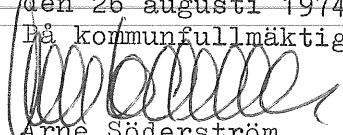
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

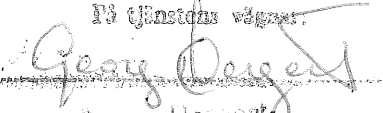
Lidköping i mars 1974


Patrick Darling
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 26 augusti 1974, § 136.
På kommunfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström
Sekreterare

Gillat kommunfullmäktiges beslut i Lidköping den
1974-10-12; betyg

På tjänstens vägnar:

Georg Heijert