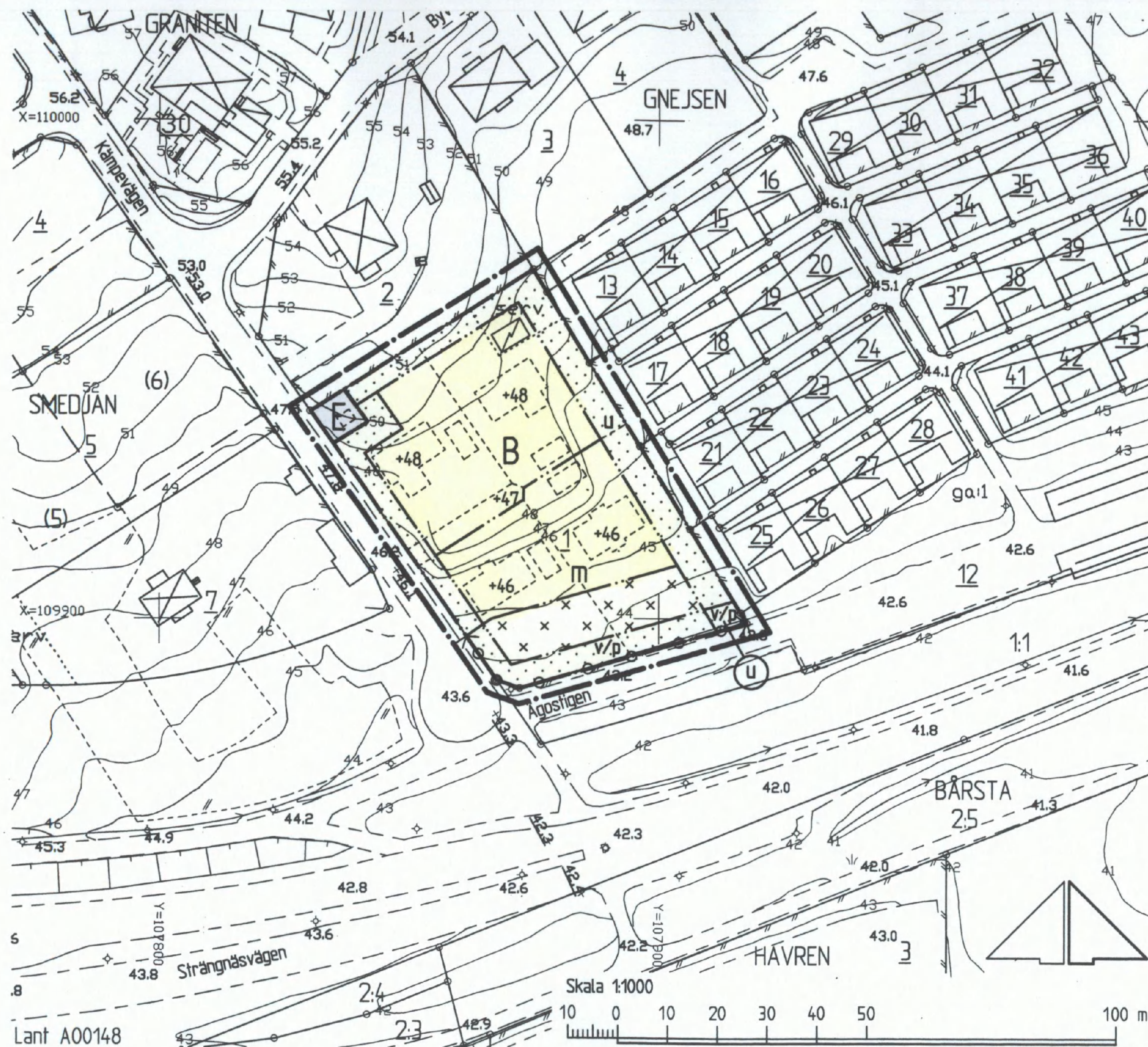




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämnning
- 1 Register för fastighet med kvartersnamn
- 11 Register för fastighet med traktnamn
- ga:1 Register för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad med takkontur resp hustav
- Uthus med takkontur resp hustav
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa

- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slätt
- Väg
- Ägostagsgräns
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- +0,0 Gällande höjd
- Höjdhöj (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdhöj

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2000-11-02
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2001-02-27 § 40
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-03-29
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén
Lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B Bostäder

E Transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd är tre meter.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 25 % av fastighetens areal får bebyggas
Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 200 m²
Utöver huvudbyggnad får ett uthus uppföras om en byggnadsarea av högst 40 m²
Högst fyra tomter får anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- +00 Föreskriven höjd över nollplanet
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen, uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen och minst 6,0 meter från gata.
Där så bedöms lämpligt kan garage byggas samman över fastighetsgräns

UTFORMNING

Området får endast bebyggas med friliggande hus i högst en våning.
Vind får inredas utöver angivet våningsantal. Takkupor får anordnas.
Där så prövas lämpligt och suterängvåning anordnas får vind inte inredas.

STÖRNINGSSKYDD

Fasaderna skall utföras så att ekvivalentvärdet för buller inomhus är högst 30 dB(A) och maxljudnivån 45 dB(A).

- m Byggnader får ej uppföras förrän bullerskydd har anordnats mot Strängnäsleden och ekvivalentvärdet för bullernivån inte överstiger 55 dBA inom de två södra tomtarna.
- v/p Bullervall / plank får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för fastigheten

GNEJSEN 1 I SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-12-19

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Johan Larsson
planarkitekt
1314 A/a

0181K-P