

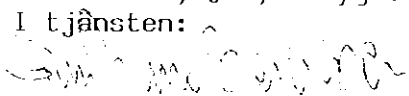
Detaljplan för

HUSUM 2:131 M FL
Virkesmätningsstation

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1996-11-20

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut
1997-01-22, § 8, betygas.

I tjänsten: 

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-01-22, § 8 LAGA KRAFT: 1997-08-14
--

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, illustrationskarta samt bullerberäkningar och spridningsberäkning för dieselavgaser.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

MoDo Skog AB avser att inom området anlägga en virkesmätningsstation med tillhörande bilvåg. Alternativa placeringar har diskuterats. Den valda placeringen har bedömts minimera trafikarbetet och därmed vara gynnsam för miljön. Det är även trafiksäkerhetsmässigt det bästa alternativet. Miljöstörningarna i den närmaste omgivningen kan bemästras med bullerskydd och eventuellt byggnadstekniska åtgärder.

Bussvägen införlivas delvis med kvartersmarken, men blir även fortsättningsvis tillgänglig för genomgående trafik. Planen möjliggör en utökning av industrimarken väster om Bussvägen och en ny utfart mot Fabriksvägen. Beräkningar visar att bullerdämpande åtgärder måste vidtas för att minska störningen för omgivande bostäder.

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

Planområdet är beläget i norra delen av Husum, 200 meter söder om E4 och väster om Fabriksvägen.

AREAL

Planområdets areal är ca 1,5 ha

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Husum 2:116 och 2:132 ägs av Mo och Domsjö AB. Örnsköldsviks kommun äger Husum 2:131 och 2:134. Mo och Domsjö har tomträtt till Husum 2:131.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

I programmet för områdesplan för Husum, godkänt av kommunfullmäktige 1981-04-27, är området avsett för industri. Programmet betecknas, i översiktsplanen från 1990, som inaktuellt och en ny fördjupad översiktsplan för Husum är under utarbetande. I denna föreslås ingen förändring inom området.

DETALJPLAN

För området gäller detaljplan fastställd 1970-10-30. I denna är området avsett för småindustri med en byggnadshöjd av högst 7,5 meter samt gata. Mot Fabriksvägen gäller utfartsförbud.

PROGRAM FÖR PLANOMRÅDET

För området har utarbetats ett program, daterat 1996-06-04. Samråd har skett kring programmet.

KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Kommunstyrelsen beslutade 1995-08-08, § 193, att den föreslagna åtgärden får prövas i detaljplan.

Byggnadsnämnden gav 1995-09-27, § 142, plan- och byggkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området under förutsättning att avtal därom träffats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av redan ianspråktagen mark, med undantag av området väster om Bussvägen. Fastigheterna Husum 2:131 och 2:132 har relativt

plan mark med en släntning i den gemensamma tomtgränsen. Bussvägen lutar ca 2 % åt söder.

Området väster om Bussvägen utgöres av orörd skogsmark, i planen från 1970 avsatt som park.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Avståndet från planområdet till de närmast belägna bostäderna är ca 120 meter. 60 meter norr om området finns ett motell.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inom planområdet har tidigare uppförts en virkesmätningsstation med tillfälligt bygglov. Avsikten var att mäta virket med tryckluftsteknik. Denna anläggning ersätts nu med en ny, konventionell mätstation.

I norra delen av området finns ett f d bussgarage, vilket avses rivas för att ge plats för rangering av timmerbilar. En personal- och garagebyggnad, tidigare tillhörande Telia, inom södra delen av området, kommer att fortsatt användas i samband med virkesmätningen.

Den planerade virkesmätningsstationen kommer att vara öppen dygnet runt från måndag 06.00 till fredag 17.45. Endast undantagsvis kommer stationen att hållas öppen under helgerna. De inkommande bilarna vägs vid en obemannad våg och sedan mäts virkeslasten vid en bemannad station. När kö uppstår till mätningen kan ca 20 bilar rangeras inom området.

MoDo Skog AB beräknar att 37 000 bilar per år kommer att passera mätstationen. I medeltal kommer 170 bilar per dygn att passera med variation mellan en och tjugo bilar per timme.

Norr om planområdet finns en firma som sysslar med reparation och service av dieselpumpar och insprutare (Dieselservice). Granne i söder är AB Bäcklunds järnhandel med ett tiotal anställda.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät

Bussvägen införlivas delvis i kvartersmarken, men kommer även fortsättningsvis att vara öppen för genomfart.

In- och utfart

Infart till planområdet sker norrifrån via Industrivägen. Endast utfart får ske mot Fabriksvägen. Enligt MoDos beräkningar, där ca 180 bilar passerar anläggningen per dag, kommer 80 % av dessa, 145 bilar, att fortsätta mot fabriken, dvs vid utfart mot Fabriksvägen svänga åt höger. Resterande 35 bilar per dag svänger åt vänster och kör mot virkeslagret norr om E4.

STÖRNINGAR

Buller

Bullernivåberäkningar har utförts av Ingemansson Technology AB. Av dessa framgår att bullret från anläggningen kommer att överskrida gällande riktvärden för industribuller vid bostäder (Statens Naturvårdsverk RR 1978:5).

Etablering av virkesmätningstationen innebär alltså att åtgärder för att minska störningen för omkringliggande bostäder måste vidtas. Bullerplank eller vall med placering i området öster om Fabriksvägen, är ett sätt. Ett sådant arrangemang skulle ha dubbel effekt, då det även minskar bullret från trafiken. För att uppnå avsedd effekt bör bullerskyddet ha en totalhöjd på 2,5 meter över vägbanan. Området mellan Fabriksvägen och bostäderna utgöres av icke planlagd skogsmark och ägs av MoDo. För att bevara så mycket som möjligt av vegetationen, vilken ger visuell avskärmning, kan en kombination av slänt och plank vara lämplig. Plank kräver bygglov. Störningarna för motellet kan exempelvis minskas med åtgärder på fasaden. Bullerberäkningarna utgör bilaga till detaljplanen.

Emissioner

Spridningsberäkning för dieselavgaser har utförts av MVMkonsult AB. Enligt denna kommer timmerbilarnas tomgångskörning vid virkesmätningstationen inte att medföra att gränsvärdena för kväveoxider och kolmonoxid överskrids vid kringliggande fastigheter. Beräkningen utgör bilaga till detaljplanen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

VA-ledningar finns i Fabriksvägen och tangerar planområdet i nordost.

El

I planområdets södra gräns ligger en 12 kV högspänningskabel. Här finns även ett kabelskåp för lågspänningsdistribution till området. Anläggningarna säkras i u-område.

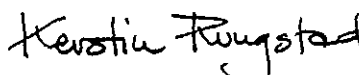
Tele

Rikstelekabel samt lokal- och optokabel är förlagda inom planområdet. För dessa skapas u-områden. Optokabeln är särskilt känslig för laster, såsom vägöverbyggnad och tung trafik. Skyddandet av kabeln, där denna passeras av tung trafik, bör därför diskuteras med Telia.

Örnsköldsvik 1996-11-20
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

HUSUM 2:131 M FL
Virkesmättningsstation

Örnsköldsviks kommun.
Västernorrlands län

Upprättad 1996-11-20

Tillhör byggnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut 1997-01-22, § 8, betygas.
I tjänsten:

ANTAGEN: Byggnadsnämnden 1997-01-22, § 8 LAGA KRAFT: 1997-08-14
--

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas bli antagen i januari 1997.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden har satts till fem år, då projektet är nära förestående.

ANSVARSFÖRDELNING

MoDo Skog AB svarar för plangenomförandet.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning bör ske enligt planen, så att en fastighet bildas för virkesmättningsstationen. Från gatumarken överförs ca 2 000 m² till kvartermarken. Ledningsrätt skapas för genomgående allmänna ledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMI

Planen medför inga kommunala kostnader. Den nya utfarten mot Fabriksvägen utföres och bekostas av exploatören efter samråd med väghållaren.

Exploatören svarar även för uppförandet av bullerskydd. Detta bevakas vid bygglov.

Planavgift regleras i avtal.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA UTREDNINGAR

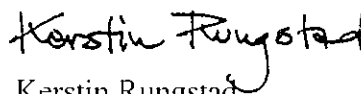
Vid byggande av den nya utfarten mot Fabriksvägen skall hänsyn tas till befintliga elkablar. Påverkan på befintliga telekablar och hur dessa bäst bör skyddas diskuteras med Telia.

Örnsköldsvik 1996-11-20

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungsted
arkitekt