



Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Detaljplan för Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2* i enlighet med 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Patrik Gerdovci, planarkitekt, föredrar ärendet.

Planens syfte är i huvudsak att förtäta och möjliggöra för bostäder i anslutning till Nygårds förskola på fastigheten Åtvidaberg 3:14 och del av fastigheten Åtvidaberg 3:2. Planförslaget innebär att byggrätten ökar inom planområdet för bostäder. Nygårds förskola ligger på fastigheten Åtvidaberg 3:7 som planområdet omfattas av.

Planen möjliggör plats för rad- kedje- och parhus samt friliggande en- och tvåbostadshus med en högsta nockhöjd på 8,5 meter (två våningsplan).

Planområdet omfattar cirka 13 800 m² och ligger i bostadsområdet Nygård, cirka 1,5 kilometer nordväst från Åtvidabergs centrum.

I detaljplanen tillämpas reglerna för ett standardförfarande eftersom planen är förenlig med översiktsplanen och bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller medföra betydande miljöpåverkan.

Samråd pågick mellan den 18 oktober till den 8 november 2022. Handlingarna har kompletterats utifrån inkomna synpunkter avseende bland annat buller och miljöteknisk undersökning. Den miljötekniska markundersökningen påvisar förhöjda halter av PAH-H, zink och koppar där fyllnadsmassor påträffats. Planförslaget har därmed kompletterats med planbestämmelse utifrån de nya förutsättningarna.

Granskning pågick mellan 19 juni till den 3 augusti 2023. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget. En privatperson inkom med synpunkt gällande ökad trafik och natur som försvinner. Samtliga synpunkter under samråd och granskning besvaras i granskningsutlåtandet. Inkomna yttranden under granskning har inte lett till några större förändringar av planförslaget.

Detaljplanen ligger i linje med kommunens vilja att komplettera och förtäta Åtvidabergs tätort då det råder bostadsbrist. Planområdet ligger förhållandevis centralt i tätorten och har ett attraktivt läge för bostäder med närhet till både kommunikationer och service.



Förslag till beslut under sammanträdet

Joakim Magnusson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 2023-09-06 § 131
Tjänsteskrivelse daterad 2023-08-04
Planbeskrivning Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2 – Antagande
Plankarta Åtvidaberg 3:7, 3:14 och del av 3:2 – Antagande
Granskningsutlåtande
Översiktlig naturvärdesinventering
PM Geoteknik Nygård
MUR Nygård inkl. bilagor
Bedömning av trafikbuller och buller från förskola
Sammanställning markmiljö

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akt