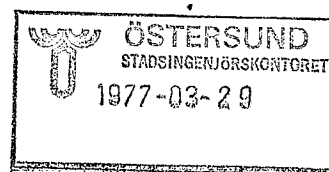


Sökande

Östersunds kommun



Förslag till stadsplan för del av stadsdelen Norr i Östersund
(stg 1274 + 1275 m fl, trafikplats Lugnvik södra)

Kommunfullmäktige i Östersunds kommun har i enlighet med 26 § byggnadslagen överlämnat ovannämnda planförslag till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Stadsplanekarta, bestämmelser och beskrivning har upprättats den 9 november 1976 av stadsarkitekten Bo Larsson och planarkitekten Kjell-Ove Eskilsson, Östersund.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget anförts av Svenska BP AB, ägare till stg 1296 A och Texaco Oil AB, ägare till stg 1296 C.

Televerket har i skrivelse den 19 november 1976 anlagt synpunkter på kabelvägar och kabelbrunnar. Hälsovårdsnämnden har föreslagit att behovet av bullerskydd för bostadsområdena i Lugnvik bör undersökas ytterligare.

Sedan stadsplaneförslaget reviderats den 1 februari 1977 och anförda anmärkningar därvid tillgodosetts har Svenska BP AB, Texaco Oil AB och Televerket skriftligen godkänt det reviderade förslaget och därefter kvarstår inga anmärkningar mot detsamma.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget den 17 februari 1977.

Länsstyrelsen fastställer enligt 26 § byggnadslagen förslaget till stadsplan.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen låter utreda behovet av bullerskydd för bostadsområdena i Lugnvik på sätt som föreslagits av hälsovårdsnämnden i kommunen.

Klagan över detta beslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

I detta beslut har, förutom undertecknade, deltagit förste länsassessorn E Carlstoft, länsantikvarien Ingvar Jansson, byrådirektören Christer Eriksson, byrådirektören Oskar Björkqvist och förste byråinspektören Olof Ternström.

N.O. Rimmö
byrådirektör

Owe Gustafsson
förste byråsekreterare

Bestyrkes: *Margareta Elman*
Postadress
Fack
831 01 ÖSTERSUND 1

Gatuadress
Köpmangatan 18

Telefon
083-11 78 80

FBM

228

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 17/2 1977 § 54 betygat

Kommunfullmäktiges sekreterare

Beskrivning till
förslag till
stadsplan
för del av stadsdelen
NORR i ÖSTERSUND
(Stg 1274 + 1275 m fl, trafikplats Lugnvik södra)
upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun
i november 1976

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Till förslaget fogas dessutom illustrationskarta.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet ligger mellan stadsdelarna Norr och Lugnvik i Östersund. Inlandsbanan och väg E 75 passerar genom planområdet.

Gällande planer som berörs av förslaget

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 11 oktober 1963 och den 12 juni 1970.

Planförslaget är den sista delen i det planarbete som erfordras för att kunna genomföra ombyggnad av väg E 75 från Fältjägargränd till Lugnvik.

Planområdet gränsar i söder mot stadsplaner för del av stadsdelen Norr i Östersund, fastställda den 15 september 1975 (IS-området) och den 19 mars 1976 (Idrottsområdet). I norr gränsar planområdet mot

stadsplaner för del av Lugnvik i Östersund, fastställda den 10 mars 1964 (Centrala delen) och den 25 oktober 1974 (Centrala delen, etapp II).

Topografi

Planområdet sluttar mot väst och består av ängs- och skogsmark. Inom området ligger nuvarande väg E 75 (Åsvägen) samt delar av inlandsbanan.

Fastighetsförhållanden

Staten genom Kungl. Fortifikationsförvaltningen äger större delen av marken inom planområdet. Övriga markägare är Statens Järnvägar, Östersunds kommun samt tre oljebolag.

Ledningsförhållanden

Längs planområdets östra gräns samt i stråk i dess norra del har Televerket nedgrävda telekablar.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats genom utdrag ur stadsingenjörens primärkartverk. Fastighetsredovisningen aktuell i oktober 1976.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets utformning

Planförslaget reglerar huvudsakligen markanvändningen för de områden som krävs för det projekt till ny väg E 75 och ändrad sträckning av inlandsbanan som kommunen utarbetat i samråd med vägförvaltningen. Befintligt industriområde konfirmeras i planförslaget.

Hänsyn har tagits till befintliga underjordiska telekablar på militär mark.

Den mark för del av ny väg E 75 som planförslaget avgränsar rymmer dels bro över inlandsbanan dels och trafikplats söder om Lugnvik.

Handläggning

Planarbetet har skett i samråd med berörda markägare, Länsstyrelsen, Statens Järnvägar, Vägförvaltningen, Fortifikationsförvaltningen, Televerket, Östersunds Elektriska AB, Östersunds Fjärrvärme AB, Stiftelsen Jämtlands läns museum samt berörda kommunala nämnder och förvaltningar.

Östersund den 9 november 1976

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Förslaget har efter utställningstiden reviderats med avseende på områdesgräns vid stg 1296 C, varvid gränsen flyttats söderut. Berörda markägare har skriftligen godkänt revideringen.

§ 6 BYGGNADS HÖJD i stadsplanebestämmelserna har kompletterats med meningen "Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel". Detta p.g.a att befintliga lagringscisterner för petroleumprodukter i industriområdet i något fall har högre höjd än 8 meter.

Östersund den 1 februari 1977

Bo Larsson

Bo Larsson

Stadsarkitekt

Kjell-Ove Eskilsson

Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställt genom Länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, bestygar.

Östersund 28.3.1977

Ove Gustafsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Östersund
beslut den 17/2 1977. § 54 betygar

Kommunfullmäktiges sekreterare

Förslag till

stadsplan

för del av stadsdelen

NORR i ÖSTERSUND

(Stg 1274 + 1275 m fl, trafikplats Lugnvik södra)

upprättat av stadsarkitekten i Östersunds kommun

i november 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIKMom 1 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med y betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

Mom 2 Järnvägsmark tillgänglig för allmän gatutrafik

Över med t betecknad del av järnvägsområde (Tj) får broförbindelse, avsedd för allmän gatutrafik, anordnas. Fri höjd under bron skall vara minst 3,5 meter.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med J betecknat område får högst 30 % bebyggas.

§ 5

VÅNINGSANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

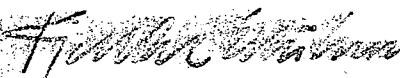
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

Östersund den 9 november 1976



Bo Larsson

Stadsarkitekt



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

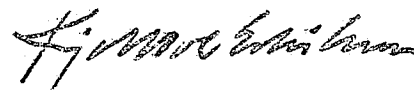
Bestämmelserna är i februari 1977 kompletterade beträffande § 6.

Östersund den 1 februari 1977



Bo Larsson

Stadsarkitekt



Kjell-Ove Eskilsson

Planarkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag. Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft, betygar.

Östersund 28.3 1977

