

§ 8 Antagande av detaljplan för del av Örnsköldsvik 6:1 (Kst/2022:434)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 april 2021, § 105, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för del av Örnsköldsvik 6:1. Planområdet ligger mellan den västra delen av Hästmarksvägen och E4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en mindre verksamhets- och/eller handelsetablering.

Detaljplanen har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL har pågått mellan 4–30 maj 2022. Ett brev med information om samrådet har skickats till berörda. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL har pågått mellan 11 augusti – 2 september 2022. En underrättelse med information om granskningen har skickats till berörda och planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Samhällsbyggnadsnämndens behandling

Detaljplanen bedöms inte medföra några kommunala kostnader och inte heller en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens synpunkter under samrådet är inte tillgodosedda. Kommunstyrelsen ansåg att detaljplanen var oförenlig med flera av kommunens övergripande styrdokument, bl.a. den fördjupade översiktsplanen för Örnsköldsviks centralort från 2020, grönplanen för Örnsköldsviks centralort från 2011 och policyn för folkhälsa och social hållbarhet från 2018. I stora drag handlar synpunkterna om att detaljplanen tar en del av ett grönområde i anspråk för exploatering, vilket enligt kommunstyrelsen har flera negativa konsekvenser.

Synpunkter kring att detaljplanen tar grönområdet i anspråk har också framkommit tidigare i processen. Berörda enhets- och avdelningschefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen fattade då ett gemensamt beslut att detaljplanen ändå skulle upprättas. Därmed har kommunstyrelsens synpunkter under samrådet inte heller tillgodosetts.

Alla övriga synpunkter under samråd och granskning är tillgodosedda. Därmed kan inte kommunens beslut att anta detaljplanen överklagas, i enlighet med 13 kap 11 § PBL.

Justeras			
			

Kommunfullmäktige

2023-01-30

20 (33)

§ 8 (forts.)

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner under §178/2022 detaljplanen för del av Örnsköldsvik 6:1, upprättad i oktober 2022, och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kommunledningsförvaltningens kommentarer

Kommunledningsförvaltningen har inget ytterligare att tillägga i ärendet.

Prövning av barnets bästa

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att antagandet av detaljplanen påverkar barn och en generell prövning av barnets bästa är genomförd. Detaljplanen tar en del av ett allmänt grönområde i anspråk, ett grönområde som emellertid kan vara olämpligt för barn att vistas på med hänsyn till trafikbuller och trafiksäkerhet. Hur stor nytta detaljplanen har för barn i framtiden beror på vilken verksamhet som etableras, detaljplanen tillåter många former av verksamheter och handelsetableringar. Sammantaget medför själva detaljplanen ringa eller inga konsekvenser för barn och nya prövningar får göras i samband med framtida exploatering.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott § 196/2022
- Kommunledningsförvaltningens beslutsförslag, daterat 23 november 2022
- § 178/2022 Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 17 november 2022
- Plankarta, upprättad 12 oktober 2022
- Planbeskrivning, upprättad 12 oktober 2022
- Samrådsredogörelse, upprättad 9 augusti 2022
- Granskningsutlåtande, upprättat 12 oktober 2022
- Karta tillhörande beslutsförslaget

Arbetsutskottets behandling

Under arbetsutskottets behandling lämnar stabschef Sofia Johansson Hannsberger kompletterande information. Arbetsutskottet önskar kompletterande information till kommunstyrelsen om detaljplanens genomförandetid.

Kommunstyrelsens behandling

Under arbetsutskottets behandling lämnar planarkitekt Mattias Eriksson kompletterande information.

Justeras			
			

Sammanträdesdatum

Blad nr

Kommunfullmäktige

2023-01-30

21 (33)

§ 8 (forts.)**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för del av Örnsköldsvik 6:1, upprättad i oktober 2022.

- - - - -

Justeras			
			