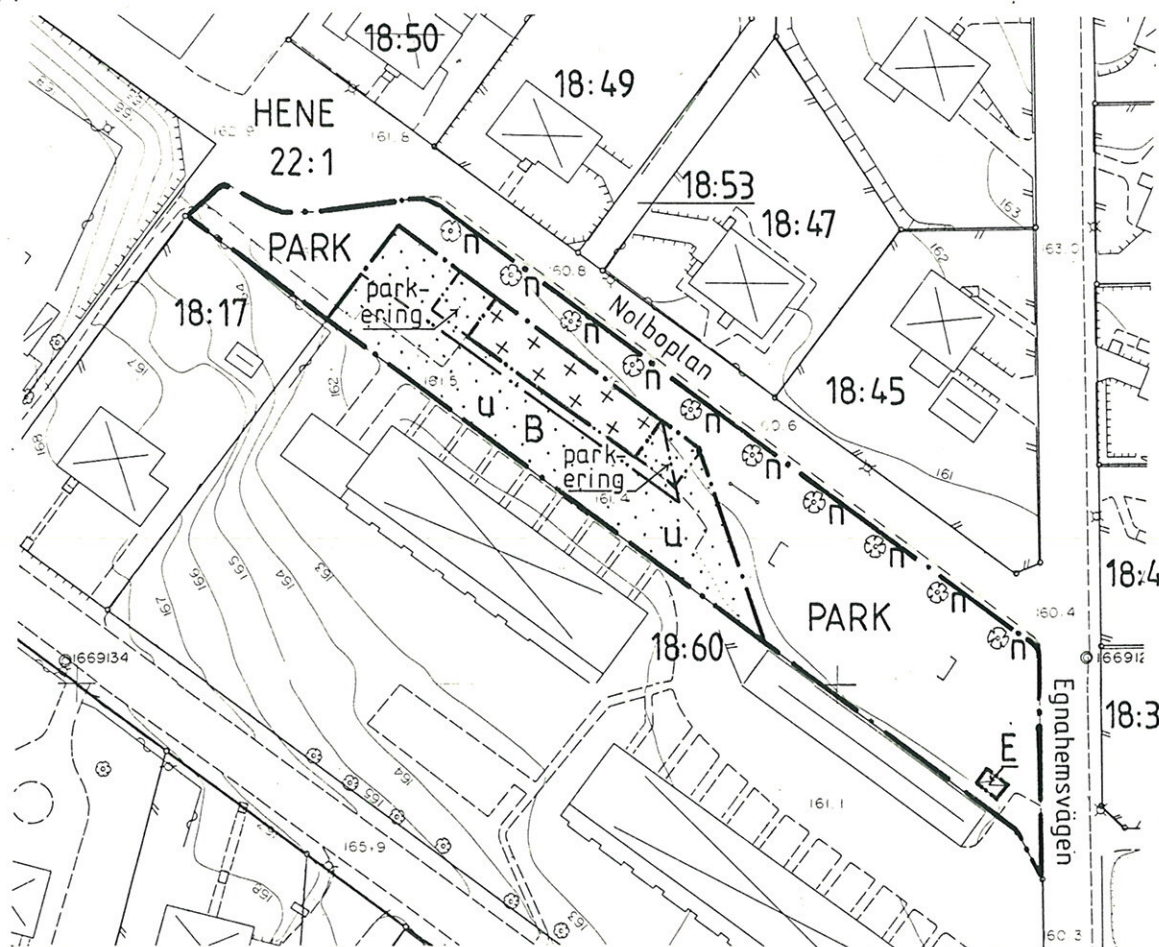
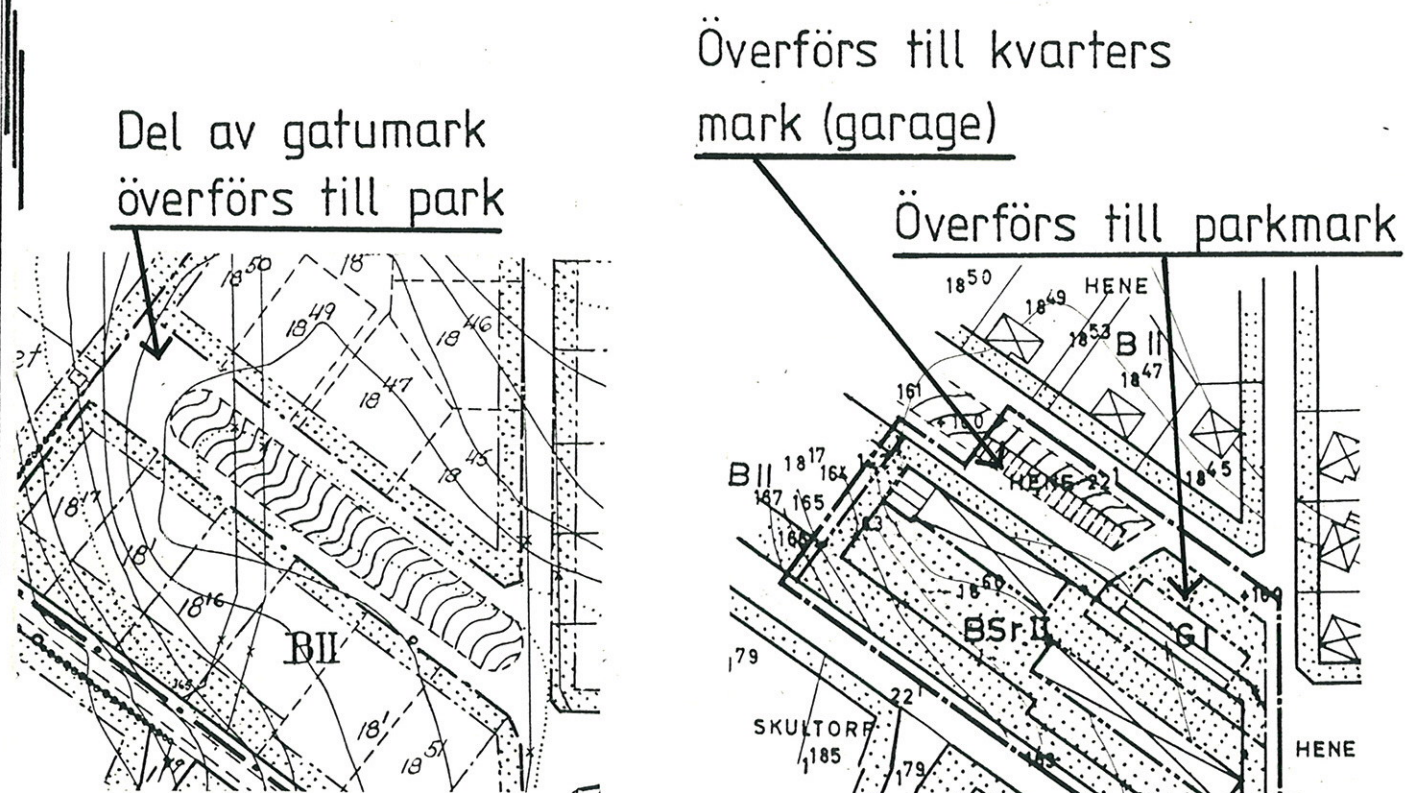


PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA

Byggnadsplan, fastställd
1963-06-26 (16-NOP-368)Byggnadsplan, fastställd
1968-02-15 (16-NOP-761)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — gräns för planområdet
- . — . — användningsgräns
- .. — .. — egenskapsgräns

Markanvändning
Allmänna platser

PARK Anlagd park

Kvartersmark

B Bostäder
E Transformatorstation

Begränsning av markens bebyggande

- • • • • Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n Trädet skall bevaras
- parkering Parkeringsplats skall finnas

Placering, utformning, utförande

Garage får icke uppföras till större höjd än 3.7 m

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan över Skultorps tätort. Den är aktuell 1988-06-07.

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- — — — — fastighetsgräns
- - - - - väg
- HENE 18:60 fastighetsbeteckning
- ⊠ byggnader
- — — — — staket, mur
- ⊙ belysningsstolpe
- ⊙ träd
- ⊙ höjdkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregisterkarta 5834608

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggande av garage för den befintliga radhusbebyggelsen på Hene 18:60. Den tilltänkta byggnadsplatsen är parkmark i gällande plan.

Plandata

Den berörda marken ägs av Skövde kommun och omfattar ca 2500 m².

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller dels byggnadsplan, fastställd 1963-06-26 (16-NOP-368), dels byggnadsplan, fastställd 1968-02-15 (16-NOP-761). Genomförandetiden har gått ut för båda planerna.

Förändringar

Planen innebär dels att befintlig byggrätt för garage i 1968 års plan flyttas till parkområde, dels att parkområdet utökas med tidigare garageområde och genom att vägbredden vid Nolboplan minskas i förhållande till gällande plan. Vidare har byggrätt redovisats för befintlig transformatorstation. Med undantag för den nya byggrätten för garage redovisar planen befintliga förhållanden. Vikten av att befintliga träd bevaras har markerats genom särskild planbestämmelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Den tilltänkta bebyggelsen skall genomföras av ägaren till Hene 18:60, HSB:s i Skövde brf Hene, så snart detaljplanen vunnit laga kraft och avtal träffats med Skövde kommun om markförvärv.

Fastighetsrättsliga frågor

Kvartersmarken i planen skall överföras till Hene 18:60 genom fastighetsreglering sedan markavtal träffats med kommunen.

Ekonomiska frågor

Avgifter o d till kommunen regleras i markavtalet.

Tekniska frågor

Särskilda tekniska utredningar erfordras ej.

Detaljplan för

NOLBOPLAN, HENE 22:1 (del av)

Skultorps tätort, Skövde kommun
Stadsingenjörskontoret
1988-06-15

Arne Gunnefur
Arne Gunnefur
stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1988-08-18

Laga kraft 1988-09-13

Skala 1:2000