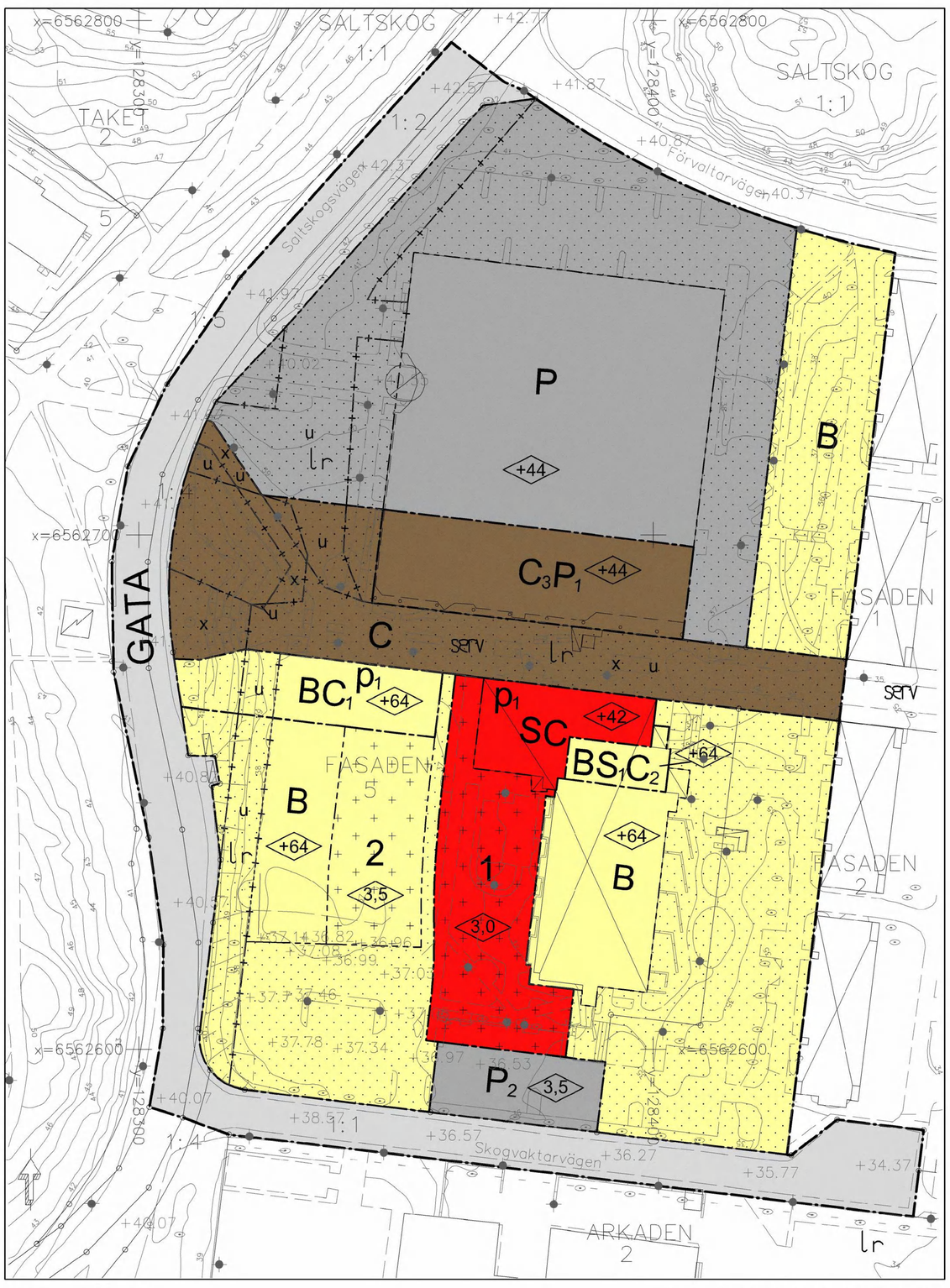

Skala: 1:500 (A1)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Detaljplanen är upprättad med standardförfarande enligt PBL 2010:900

2015-00987-214

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- samf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- ga:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- lr Ledningsrätt
- ny Nyttjanderätt
- Byggnad allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket,Stödmur,Häck
- Stenmur
- Dike
- Slänt
- Gata, väg
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 20151023

Jenny Ernberg
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA — Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B — Bostäder
- BC_1 — Bostäder. Centrum får finnas i bottenplan.
- BS_1C_2 — Bostäder. Förskola och/eller Centrum får finnas i bottenplan.
- C — Centrum
- C_3P_1 — Centrum i bottenplan. Parkering i plan 1.
- P — Parkering
- P_2 — Markparkering och/eller carport
- SC — Förskola och/eller Centrum.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p_1 — Byggnadernas fasader mot centrumstråket i norr ska vara placerade i liv med varandra. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- 1 — På marken får endast komplementbyggnader placeras med max BYA 40 m2 (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 2 — På marken får endast komplementbyggnader placeras med max BYA 90 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- a_1 — Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag då planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- a_2 — Kommunen är huvudman för allmänplatsmark (PBL 4 kap 7 §)
- u — Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- x — Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter granskning
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för Fasaden 5 m fl

Södertälje kommun

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande 2017-05-02 §48	KF
2016-05-03	Reviderad 2016-11-15	Laga kraft 2017-05-30	
Andreas Kilngström Planchef	Christina Rask Planarkitekt	0181K-P1716 C	