



Akt nr:

0181K-P307C

AU\$0181K-P307C

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Bränningetomten 5¹ m.fl. i Tveta socken, Stockholms län, upprättad i september 1951. Reviderad i maj 1952, avseende mom. 2 b.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning

Mom. 1 Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads-, handels- och garageändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten sambörigt bostadsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med Ap betecknat område får användas endast såsom lekplan för skoländamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Nybyggnad må ej företagas innan ledningar för vatten och avlopp anlagts i enlighet med av Hälsovårdsnämnden godkänd plan.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1 Med S betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område må tomtplats ej givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

Byggnaders antal och byggnadsyta Å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras, jämte gårdsbyggnader i den omfattning byggnadsnämnden finner lämpligt.

Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² och gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 30 m².

§ 7.

Våningsantal

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med BF, BS Jb och BH betecknade områden få byggnader ej uppföras till större höjd än respektive 7,5, 7,5, 7,5 och 8 meter.

Å med J betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 10,5 meter.

Å med A eller G betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med BF och BS betecknat område får huvudbyggnad icke in-

rymma fler än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt, må dock byggnadsnämnden medgiva att ytterligare en bostadslägenhet inredes. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel

I gräns som betecknats med väglinje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet försees med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Stockholm 1 maj 1952.

Sven Backström

Leif Reinius

Bestyrkes på tjänstens vägnar: M. Hedström

Vidimeras: *Bengt Hedström* *Ann-Marie Tärn*