

Avskrift av avskrift.

14/96 SBD:1945

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län å landskansliet den 7 augusti 1945.

S.D. Uti en den 27 mars 1945 hit inkommen skrivelse hade Botkyrka församlings kyrkoråd anhållit om fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för kvarteret Vimpeln å området Tumba skog i Botkyrka socken, vilket förslag åskådliggjorts å en av arkitekten Folke Hjortzberg den 10 februari 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över ansökningsen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Sedan antecknats, att vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med erinringar mot detsamma utan att någon begagnat sig därav, meddelade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande ändringsförslag, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta jämte beskrivning av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Botkyrka församlings kyrkoråd förpliktas att till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket för den av länsarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med denna resolution, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan tolv en månad från denna dag, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar;

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

H. Lundgreen

Vidimeras:

Anders Blomberg.....

.....*Britt Marie Olofsson*.....

REKURRIVNING

till förslag till ändring av byggnadsplanen för kvarteret Viapeln
i området Tumba Skog i Botkyrka socken.

Kvarteret Viapeln är beläget å ett barrskogsbevuxet höjdsområde,
som delvis sträcker sig in över Tumba municipalsamhälle.

Oden gammalt har ett visat höjdsområde i samhället nära det
förevarande kvarteret Viapeln, den s.k. Fentiofemmeterhöjden, vilket
i stadsplanen är utlagt såsom allmän plats, varit avsett för uppförande
av en högreservoar för vattenledning. Nu har beslutats att vatten-
ledning skall utföras för samhället och den intilliggande trekten. I
samband härmed har det emellertid befunnits att det ur utseendesyn-
punkt skulle vara olämpligt att uppföra högreservoaren å denna plats.
Skogen är nämligen där numera borttagen och högreservoaren skulle i
detta läge verka alltför dominerande från ett vidsträckt område nedan-
för. I stället har föreslagits att lägga högreservoaren inom kvarteret
Viapeln utanför samhället där marken är bevuxen med högstannig barr-
skog. Av denna anledning har upprättats förevarande förslag till
ändring av byggnadsplanen, som skulle möjliggöra högreservoarens för-
läggande inom det med A betecknade kvarteret.

De för området gällande, av länsstyrelsen den 20 februari 1942
och den 20 maj 1943 fastställda byggnadsplanbestämmelserna äro av-
sedda att ännu i tillämpliga delar fortfarande gälla, dock med det
undantaget att begränsningen av byggnadshöjden å med A betecknad kvar-
teremärk icke skall äro förevarande område.

Stockholm den 10 februari 1945.

Folke Hjortberg.
arkitekt S.A.R.

Aveskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

Avskrift av avskrift.

Tumba Skog.

Fastställd den 20/2 1942.

17-1
17-2
17-3
17-12

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda. Sådan tomt må icke givas mindre areal än 1500 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller mindre avstånd från fasthetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter. Byggnad, som innehåller mer än två våningar, skall uppföras med ytterväggar av brandsäker konstruktion.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 8.

Undantag.

Där sådant av arkitektoniska skäl eller eljest prövas nödigt, må av byggnadsnämnden, om denna förfogar över biträde med stadsarkitekts kompetens, för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Stockholm den 3 december 1941.

Folke Hjortzberg

Rätt avskrivet intygas: Britta Andersson Astrid Knutas

Vidimeras:

.....*Elly Eriksson*.....

.....*Tago Pettersson*.....