

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett 4-våningshus för senior/trygghetsboende.

Planen påbörjades 2013

På plankartan står det att planen är upprättad 2012-04-18. I planbeskrivningen står det att handlingarna är daterade till 2013-04-18.

Detaljplan för Släggan 1		Antagandehandling	
Ronneby kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2013-06-19	MBN
		Antagande	
		2013-08-29	KF
Upprättad 2012-04-18	Reviderad 2013-05-23	Laga kraft	
		2014-01-31	MMÖD

Skärmlapp från plankartan

HANDLINGAR	
	Detaljplanen består av följande handlingar daterade 2013-04-18, reviderade 2013-05-23
	Plankarta i skala 1:500
	Planbeskrivning
	Miljöbedömning
	Fastighetsförteckning
	Solstudie
	Granskningsutlåtande 2013-06-19

Skärmlapp från planbeskrivningen

Diarienummer och samtliga sparade handlingar från planens upprättande är från 2013 och framåt. Vilket visar att planen började 2013, och att "2012" på plankartan var ett slarvfel.

vilket innebär att vi i tolkningen kommer utgå från att planen är upprättad enligt den lagstiftning som gällde 2013.

Gränser

Planens gränser har hämtats från den cad-fil som användes vid planens upprättande. Koordinatsystemet har inte behövt konverteras.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas

”Marken får inte bebyggas” från 2012-11-03 och framåt innebär enligt Boverkets vägledning att vare sig byggnader eller andra anläggningar, till exempel parkering, murar eller plank är tillåtet.

Bebygga innebär att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk. Bestämmelse sätts därför till ”Marken får inte föras med byggnadsverk”.

Tidsperiod	Tidsperiod Vägledning
1949 -1986	Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Inga byggnader tillåts, men till exempel parkering är tillåtet. Mur och plank är dock inte tillåtet.
1987 - 2012-11-02	Marken får inte bebyggas. Inga byggnader tillåts, men till exempel parkering är tillåtet. Mur och plank är dock inte tillåtet.
2012-11-03 - 2015-01-01	Byggnad får inte uppföras. Inga byggnader tillåts, men till exempel parkering, murar och plank är tillåtet.
2012-11-03 - pågående	Marken får inte bebyggas. Varken byggnader eller andra anläggningar, till exempel parkering, murar eller plank tillåts. Denna formulering finns inte som en bestämmelse i Planbestämmelsekatalogen, men det är möjligt att använda den öppna post som finns på underkategorin ” Marken får inte föras med byggnadsverk ” under kategorin ” Begränsning av markens utnyttjande”.
2015-01-02 - pågående	Marken får inte föras med byggnad. Inga byggnader tillåts, men till exempel parkering, murar och plank är tillåtet.

Bildkälla: Boverket.

Uthus och garage tolkas till komplementbyggnad

”Uthus och garage” tolkas till komplementbyggnad