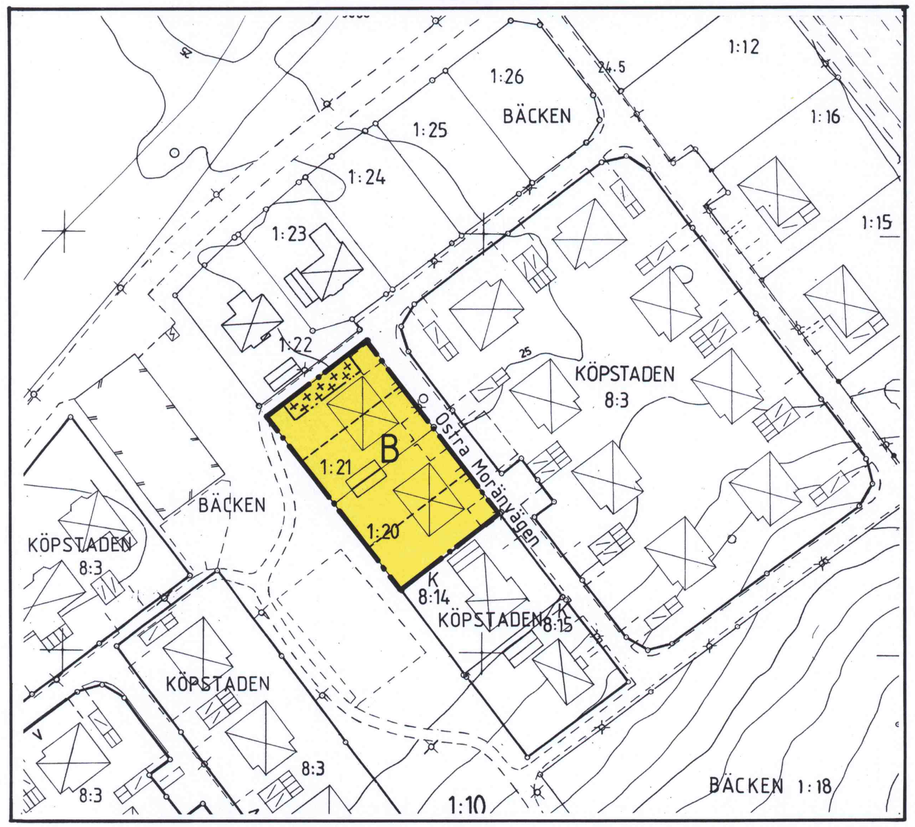
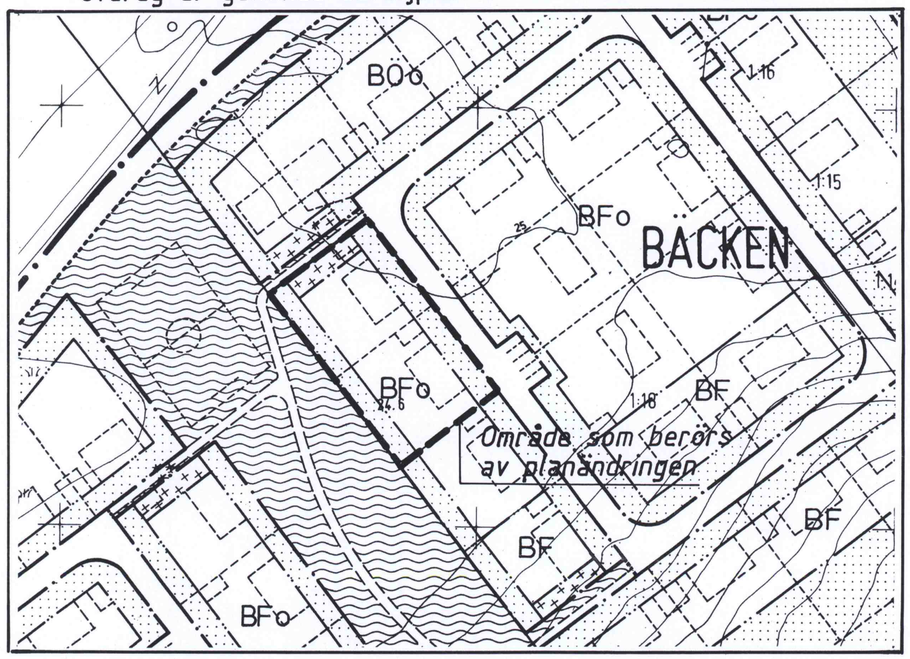
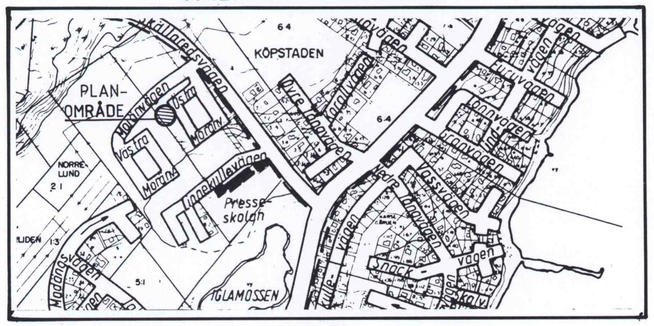
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 147 fastställd 86-03-11



ORIENTERINGSKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Bäcken 1:20 och 1:21 ligger på Östra Moränvägen strax norr om Presseskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Fastigheterna ingår i detaljplan O 142 antagen 1986-03-11.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Inom de två befintliga fastigheterna finns sammanlagt 4 lägenheter i två separata byggnader. Gällande detaljplan medger efter särskild prövning uppförande av parhus. Enligt gällande detaljplan får minsta tomtstorlek ej understiga 750 m². Efter framställan från fastighetsägaren har en avstyckning av befintliga parhus bedömts vara möjlig att genomföra utifrån områdets nuvarande förutsättningar.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 M

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för BÄCKEN 1:20 och 1:21 i Onsala

Upprättad i februari 2000 av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 390 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² per fastighet

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

Endast parhus får uppföras

ILLUSTRATIONER

------ Illustrerad tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2005-05-31

**Byggnadsnämnden har 2000-05-04 § 85 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 2000-05-31.**

O 142 A