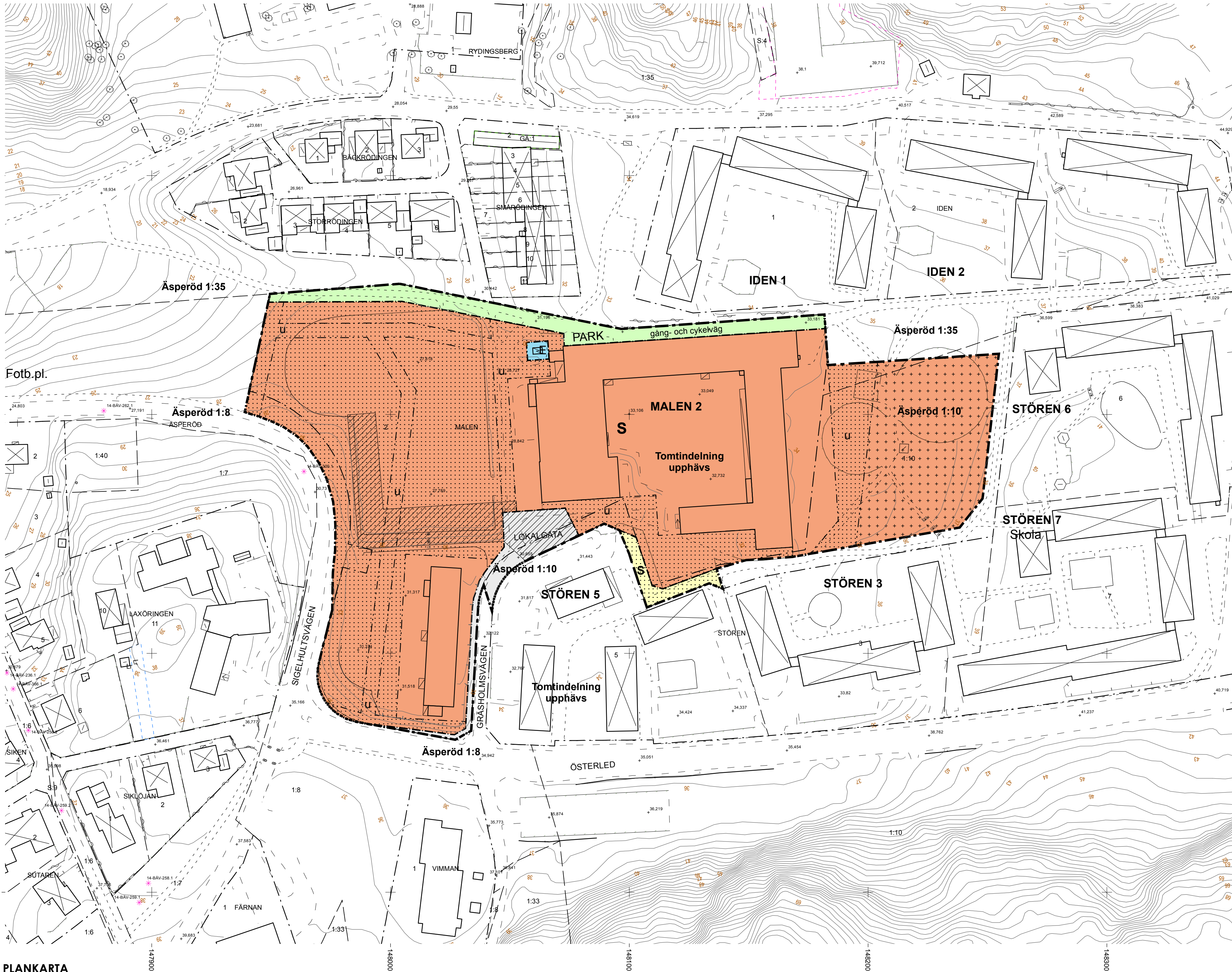


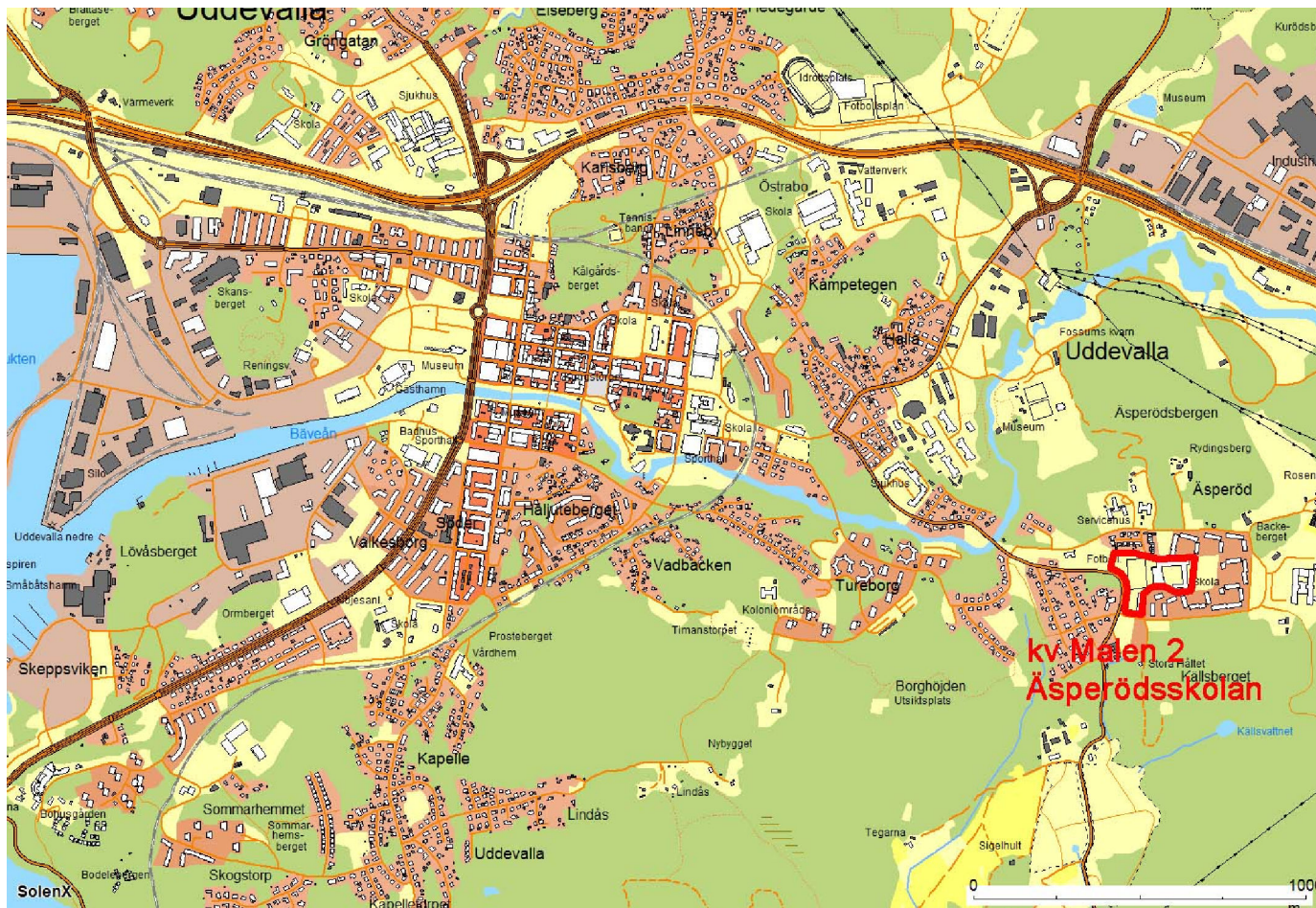
Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Byggnader
- Skärmtak
- Övrig byggnad
- Transformatorstation
- Trappa
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurva
- Markhöjd
- Körbana
- Refug
- Gång- och cykelbana
- Vägräcke
- Elledning
- Barrskog
- Lövskog
- Berg
- Belysningsstolpe
- Brunn
- Fast fornlämning
- Fornminne, yta
- Ruhälspunkt

Grundkarta framställt genom utdrag ur
Uddevalle Kommuns digitala basdata.
Geodatasvitet: Standardnivå 2, enligt HMK 2.6
Skala 1:1000
Koordinatsystem
I plan: SWREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Upprättad 2016-03-30
Kontrollerad av:
Martin Jönsson
Mätningssupervisör/tecknare
Uddevalle kommun



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller
bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- LOKALGATA: Lokal trafik
- PARK: Park, cykelväg får anordnas

Kvartersmark

- B: Bostadskomplement
- S: Skola, förskola, byggnadsarea max 26 % av tomtarea
- E: Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med väderskydd och utrustas med sport/ lekredskap, väg och parkering tillåten
- På marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, till max 5 % av berörd area, ej parkering
- U: Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Högst 50 % av obebyggd kvartersmark inklusive trafikytor får hårdgöras

BYGGNADERS UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Tak får endast utföras med dagvattenfördröjande material
och/eller fördröjande byggnadsteknik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft

FASTIGHETSINDELINGSBESTÄMMELSER
Gällande tomtindelningar upphävs, för Kv Malen 1485K-3/1965
och för Kv Stören 5 1485K-70/1963

VILLKOR FÖR MARKLOV
Geoteknisk utredning, Bohusgeo 2016-03-16 för detaljplan ska beaktas speciellt, sida 7,
samt bilaga 1 och 2 avseende höjdsättning vid schakt och
uppfyllnad.

Skrafferat område är berört av detaljerad höjdsättning.

UPPLYSNING

Planarbetet följer plan- och bygglagen 2010:900



0 50 100 Meter

Skala i format A1 = 1:1 000



Detaljplan för Kv Malen 2 m fl, Äsperödsskolan,
Uddevalle kommun

samt upphävande av fastighetsindelning enligt administrativ bestämmelse

Upprättad av Miljö och Stadsbyggnad/Samhällsbyggnad
2015-10-30, rev 2016-08-12

Charles Hörnstein
planarkitekt

Daniel Andersson
planarkitekt, granskning

Antagen:
2016-10-12
Laga kraft:
2017-04-20

Plan nr:

1144