

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckning är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankarta gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser är tillåtna
- Egenskapsgräns från vilken mindre avvikelser är tillåtna
- Utgående plangräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATURPARK** Naturmark, sköts efter skötselplan

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S₁** Förskola
- E** Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcm-väg** Gång-, cykel- och mopedväg
- damm** Dagvattendamm ska anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** För tomter under 1500 kvm är största tillåtna byggnadsarea 25 % av tomtytan, dock högst 275 eller lägst 215 kvm.
- e₂** För tomter över 1500 kvm är största tillåtna byggnadsarea 30 % av tomtytan.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- skog** Området ska skötas efter skötselplan och bevaras i den mån vegetationen är utan skaderisk för människors hälsa.
- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b** Endast källarlösa hus.
- II, III** Högsta antal våningar.
- v₁** Utöver högsta antalet våningar får vind ej inredas.
- v₂** För friliggande enbostadshus gäller högsta våningsantal II våningar.
- q** Stenmurerna ska hållas intakt och ges nödvändig skötsel och restaurering.
- p** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Garage eller uthus får placeras 2,0 m från tomtgräns. Byggnad får placeras i tomtgräns när den sammanbyggs med byggnad på grannfastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vinner laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Dnr 08.0855.211

DEL AV VÄSTHORJA 12:5 Centrala Gröndal, etapp 2

i Värnamo stad och kommun

Upprättad i mars 2010
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Antagen av KF: 2010-04-29
Laga kraft: 2010-08-10

Lina Andersdotter
planarkitekt

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100m

GRÜNDKARTA

- Gällande användnings- och eigenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husiv)
- Fortifikation
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Mur
- Järnvägsspår
- Slätt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Ledning i jord
- Ljktolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Ruinatpunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref 99 13° 30', höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2009-11-09 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontoret

Håkan Sellgren
mätningsschef