

Akt nr:

0181K-P603A

AU\$0181K-P603A

INKOM 1982

78/1173 6656 73

LÄNSTYCKEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
K V A R T E R E T A S P E N m m
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 26 juli 1940, 9 december 1955 och 17 november 1964.

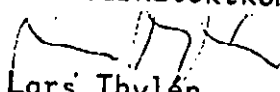
Förslaget innehåller radhusbebyggelse - 10 hus - i överensstämmelse med befintlig bebyggelse i kvarterets norra del. Ehuru solbelysningen i lägenheterna blir väl knapp synes andra värden såsom den lugna omgivningen och det centrala läget uppväga denna brist.

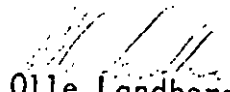
Parkmarken mellan kvarteret och Torekällberget fyller ingen uppgift som allmän park och föreslås därför tillförd kvarteret inom vilket marken kan nyttjas som friområde. Den i göllande plan antydda parkvägen väster om kvarteret kan som en följd av detta utgå.

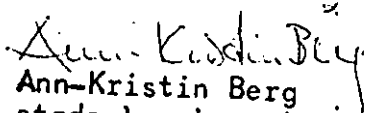
Olivelundsgatan - gatan mellan kvarteren Aspen och Oxeln - som icke är utlagd föreslås tillagd kvarteret såsom tillfart till garage och parkering.

Södertälje den 15 november 1972

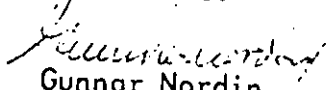
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige
i Södertälje den 26 mars 1973
§ 62 betygas
ex officio:


Gunnar Nordin

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för del av
KVARTERET ASPEN m m
inom Tälje
i SÖDERTÄLJE

§ 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5

Byggnads höjd

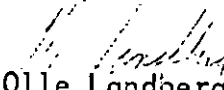
Mom 1 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

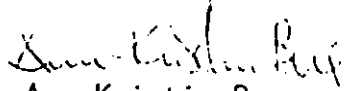
Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Södertälje den 15 november 1972

Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör