



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

BESLUT

1979-10-31

11.082-3254-79

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

-11 -03

Fastställelse av stadsplan för stg 50 m fl (Ludvigsbergsvägen),
Norrmalm, Sundsvalls kommun

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett
av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1979-09-10 antaget förslag
till stadsplan för stg 50 m fl (Ludvigsbergsvägen), Norrmalm.

Antagandebeslutet grundar sig på ett bemyndigande av kommunfull-
mäktige 1974-03-18.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade
av planchef Kjell Hansson och planarkitekt Cege Zeipel 1979-05-
10. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf bitr
länsarkitekt Eva Mill beslutat och assistent Kerstin Gavelin varit
föredragande, har även deltagit länsassessor Olle Fernström och
byrådirektör Kenneth Sihver.

Eva Mill
Eva Mill

Kerstin Gavelin
Kerstin Gavelin

Kopia till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Kommunfullmäktige
Fastighetsbildningsmyndigheten Yk1
Akten

mz/

2281-P79/10311



Stadsäga 50 m fl (Ludvigsbergsvägen), Norrmalm, Sundsvalls kommun.
Förslag till stadsplan

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- 2 mom Med Bp betecknat område får endast användas för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnad.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,7 meter.
- 3 mom På med BF betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet om högst 28 grader.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan körbar utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

8 § SÄRSKILD BESTÄMMELSE FÖR PARKMARK

1 mom På med pl betecknad mark är markägaren skyldig att behålla befintligt träd och då detta ej längre är möjligt anordna lämplig plantering. Trädfällning å sådan mark får ej ske i annan utsträckning än vad byggnadsnämnden prövar lämpligt.

2 mom På med pl betecknad mark får parkeringsplats icke anordnas.

STADS BYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Cege Zeipel

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1979-09-10, nr 1013, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-10-31
i ärende 11. 082-3254-79
Beslutet har vunnit laga kraft.

Blagitz, C. Bengt
0281-D 79/10511



Stadsäga 50 m fl (Ludvigsbergsvägen), Norrmalm, Sundsvalls kommun. Förslag till stadsplan

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger omedelbart väster om kv Aramis, vid Norra stadsbergets fot, på ett avstånd om ca 1,5 km nordväst Sundsvalls centrum. Området utgöres av ett markområde angränsande direkt till Ludvigsbergsvägens avslutning i väster och omfattar ca 0,7 ha.

Planområdet omfattar ett jämförelsevis plant markparti, en hylla (plushöjd ca 50 meter ö.h) mellan Norra stadsbergets markanta brant i norr och den återstående sluttningen i söder ned mot dalbotten kring Selångerån.

Bebyggelse

I planområdet finns endast en bebyggd fastighet; i övrigt är den äldre bebyggelsen avriven.

I angränsande planområden finns modern bostadsbebyggelse eller är sådan under uppförande.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inte några kända fasta fornlämningar.

Vegetation

På en av de avrivna tomterna finns en stor rönn. I övrigt finns en del buskage av syren m m och ett bestånd applar.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan, generalplan

Regionplan som omfattar området fastställdes av Kungl Maj:t i augusti 1973. Det större område, vari planområdet ingår, är avsett för bostadsbebyggelse.

Likaså är området enligt ett 1968 framlagt förslag till generalplan avsett för bostadsändamål.

Stadsplan

Viss del av planområdet är ej tidigare stadsplanerad. För återstående del gäller stadsplan antagen av dåvarande stadsfullmäktige i Sundsvall 1956-09-21 och fastställd av Kungl Maj:t 1957-05-16, respektive stadsplan antagen av kommunfullmäktige i Sundsvall 1977-03-21 och fastställd av länsstyrelsen 1977-06-08.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets syfte

Planförslaget innebär en sista avputsning av området kring Ludvigsbergsvägens västra del. Sålunda bereds plats för en vändslinga för busstrafiken. Områden för parkering tillförs vidliggande kvarter och del av nämnd bebyggd fastighet infogas även i planen.

Kollektivtrafikens tillgodoseende

Vändplats kombineras med hållplats.

Gångvägar

Gångbanor vid gata leder till busshållplats.

Möjlighet gives att via parkmarken vid vändslingan förbinda planområdet med området nedanför sluttningen i söder.

Parkering, utökning av kvarter

Aramis nr 2 har idag parkering iordningställd på allmän mark. Detta parkeringsområde kan genom planförslaget tillföras nämnda kvarter.

I samband härmed blir även en mindre flik allmän mark så belägen att den naturligen bör tillföras Aramis nr 3.

Inom av AB Sundsvallsbyggen ägda Alliero nr 5 har det vid tidigare planering inte blivit erforderligt sörjt för parkering för de boende vid den del av fastigheten som ligger utmed Ludvigsbergsvägen. Ett totalt behov om ca 40 parkeringsplatser har konstaterats vid en av ägaren genomförd enkät. I planområdet möjliggörs nu en komplettering av Alliero nr 5 med ett markparti som kan rymma ca 35 parkeringsplatser.

Den bebyggelse som saknar parkering, finns på en sträcka om 200 meter längs Ludvigsbergsvägen. Detta medför lika långa gångavstånd till den nya tilltänkta parkeringen och då man troligen kan förvänta sig motstånd att gå så långt till parkeringsplats syns det rimligt att de östligast bosatta erbjuds parkeringsmöjlighet på närmre håll. Sådana förhandlingar pågår.

Detta innebär att ett av de i planförslaget anvisade platserna troligen inte alla kommer att anläggas. Antalet 35 ger sålunda en viss säkerhetsmarginal.

Bevarande av vegetation

Den stora rönnen återfinnes i den parkmark som omslutes av vändslingan. Ett område kring rönnen har belagts med en särskild bestämmelse till skydd för trädet.

Befintlig bostadsbebyggelse

Planförslaget är så utformat att menligt intrång på stadsäga 47 undviks.

Byggnadsrätt motsvarande befintlig bebyggelse medges.

Ledningar

Den moderna bebyggelsen vid Ludvigsbergsvägen är ansluten till fjärrvärme. Ledningar är dragna genom eller invid de markområden som nu avses läggas till kvarteren Aramis och Alliero, varför u-områden föreslås intill ledningsstråken.

Även för befintliga VA-ledningar föreslås u-områden.

Samråd

Det nu aktuella planförslaget har en förhistoria från tiden för planarbetet för kv Aramis (plan fastställd 1977-06-08) och även innan dess. Under ett skede fanns avsikt att lägga radhusbebyggelse inom planområdet.

Under det avslutande skedet har samråd inom den kommunala förvaltningen skett med gatu- respektive fastighetskontor. Sundsvalls Trafik AB har godkänt vändslingans utformning. Samråd har även skett med AB Sundsvallsbyggen. Samråd om rönnen har skett med stadsträdgårdsmästaren.

Ett preliminärt planförslag har under april 1979 sänts på förhandsremiss till myndigheter, kommunala förvaltningar och samtliga berörda markägare. Inkomna synpunkter har gällt önskemål om några smärre justeringar. De har samtliga beaktats.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Cege Zeipel

Cege Zeipel

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1979-09-10, nr 1013, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1479-1031

i ärende 11. 002-3254-79

Beslutet har vunnit laga kraft.

Bengt Wiklander
2281- P 79/1031/1