

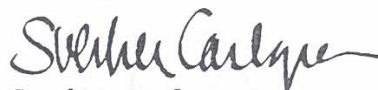
Detaljplan för Leråkra 2:4, 2:5 m fl
Ronneby kommun
Blekinge län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Planförslaget utgörs av plandata med bestämmelser, illustrationsplan, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.
Syfte	Planens syfte är att ge möjligheter att på ett varaktigt sätt anordna golfbana med erforderliga byggnader etc.
Plandata	Planområdet är beläget omedelbart S om E22 nära "Björketorpskryss". Områdets totala areal är 36 ha. Huvudmannen för golfbanan är också markägare för Leråkra 1:2, 2:4 och 2:5 som omfattar själva golfbaneområdet.
Översiktliga ställningstaganden	Området ligger inom riksintresse för kulturminnesvården samt fornlämningsområde enligt länets kulturminnesvårdsprogram. Det ingår också i skyddsområde för kommunens vattentäkt. Golfbanan finns ej angiven i kommunens översiktsplan. En lokaliseringsbedömning har gjorts och lokaliseringen bedöms bra med hänsyn till vägsystem och potentiella framtidsmöjligheter att utvidga golfområdet. Själva golfbanan förläggs till omställningsmark. Förläggningen av golfbanan bedöms inte principiellt strida mot riksintresset eller skyddet av vattentäkter. Detaljplanen har att säkerställa riksintresset och ge de ev kompletterade säkerhetsföreskrifter som behövs för vattentäkten inom skyddsområdet. Preliminärt samråd med vägförening och grannar har främst gett den synpunkten att tillfart till golfbanan ej bör ske genom Leråkra by. Det preliminära förslaget har förutom i byggnadsnämnden behandlats i kommunens planberedning som ställer sig positiv till lokalisering och planläggning.
Planförslag allmänt	Planområdet avgränsas av allmänna vägen mot Björketorpskryssset med skogsmark i öster och i övrigt jordbruksmark och bebyggelsen i Leråkra by. Genom området går en samfällid väg samt ett samfällt dike.
Golfbanan	Golfbanan omfattar större delen av fastigheterna Leråkra 1:2, 2:4 och 2:5 och fastighetsägaren är också huvudman för verksamheten. Inom själva banområdet finns förutom banorna endast de smärre anordningar och smärre byggnader som behövs för verksamheten och banans skötsel.

Servicebyggnader	Servicebyggnader etc planeras i nuvarande ekonomibyggnad och här avsätts ett område som också inrymmer ägarens bostad.
Bebyggelse i övrigt	Bef bostäder inom området har getts ett område som motsvarar ägofigur och ett rimligt byggbehov.
Vägar och trafik	Tillfartsväg till golfbanan planeras österifrån från allmänna vägen och via en förstärkt bef markväg och del av den samfällda vägen fram till startområdet där parkering förläggs. Samfällda vägen kommer delvis att användas men <u>ej tillåtas</u> för trafik till och från golfbanan västerifrån. Den samfällda vägen avses i sin helhet vara upplåten för GC-trafik samt i övrigt för behörig trafik.
Dike	Det samfällda diket har getts ett särskilt vattenområde. Planen visar en möjlighet att utvidga diket vilket ger möjlighet till ett fördröjningsmagasin gröntfilter samt samtidigt kan bli ett tillskott till golfbanans markmiljö.
Vattentäkt skydd av vattentäkt	Ett särskilt delområde för vattentäkter har redovisats. Golfbanan kommer att skötas med minimerad användning av skadliga ämne vilket kommer att närmare redovisas. Golfbanan bedöms i övrigt ge mindre näringsläckage etc än en jordbruksanvändning av området.
Naturmark	Naturmark har markerats längs allmänna vägen samt ett område vid Leråkra by. Denna mark förutsätts ej få någon förändring av nuvarande markhäv. Den utgör idag varierande skogsmark.
Formminnen	De formminnen som finns synligt markerade har getts särskilt område i planen.
Teknisk försörjning	Inom området finns enskilda vatten- och avloppsanläggningar. En närmare redovisning av teknisk försörjning skall ges.
Medverkande tjänsteman	Planförslaget har upprättats av Ronneby stadsarkitektkontor med Sonia Nilsson och Sverker Carlgren som medverkande tjänstemän.

Ronneby 1994-04-18



Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till planbeskrivning

Synpunkter i samband med samråd har givit följande förändringar av planförslaget:

Planen har avgränsats så att allmänna vägen och markväg i NO ej ingår i planområdet. Vidare har gränser till E22 lagts 100 m från vägen. Ett bredare skyddsområde har lagts längs allmänna vägen. Banan kommer också att läggas så att risker för förlupna bollar minimeras.

Ett u-område för högspänningsledning har också lagts in i delar av golfområdet. Det förutsätts att utslagsplats ej görs V om ledningarna.

Vattentäktens skyddsområdesgränser har markerats på kartan. Hänvisning görs till skyddsföreskrifterna. Vidare har kompletterande föreskrifter angående gödning och ev bekämpningsmedel angivits. Denna bedöms ej ge någon skaderisk för vattentäkten.

Till föreskriften fogas en anmälningsplikt om förändringar göres i förhållande till föreskrivna nivåer.

För att säkerställa riksintresset ur kulturminnesvårdssynpunkt krävs att en förundersökning görs.

Ronneby 1994-06-13


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till planbeskrivning

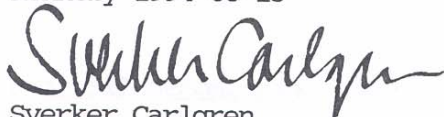
Efter synpunkter under utställning har följande tillägg gjorts:

Utmed väg 669 är ett ca 30 m brett skyddsområde utlagt. Vid banläggning är det viktigt att risken för att förlupna bollar skall komma i omgivningen och speciellt på väg 669 minimeras.

Följande förändringar har gjorts på plankartan:

Precisering av att till och frånfart ej får ske mot Leråkra by. Utslagsplatser i N1 - området Väster om högspänningsledningen kan tillåtas om ledningen markförlägges. Anmälan om användning av bekämpningsmedel skall anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden före användningen. Dessutom har tillägg gjorts i genomförandebeskrivningen.

Ronneby 1994-08-15


Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1994.10.25

Tillhör... *KF:s*
beslut om... *utlagande*
1994.07.26... *80*
Bestyrkt av:
Lena Wikström



RONNEBY
KOMMUN

Detaljplan för Leråkra 2:4, 2:5 m fl
Ronneby kommun
Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens genomförande åvilar markägaren för golfbanan.

En arkeologisk förundersökning skall genomföras med hänsyn till riksintresset och ev förekomst av ytterligare fornlämningar. Omfattningen av denna skall bestämmas genom kontakt mellan markägare och antikvarisk myndighet.

Till planen har fogats föreskrifter om gödning och användning av bekämpningsmedel. Eventuella förändringar skall anmälas till miljö- och hälsovårdsnämnden.

De samfälliga vägarna i området bör utplånas genom fastighetsbildning. Vägfrågan löses genom bildande av gemensamhetsanläggning med de intressenter som idag är berörda av vägen.

Det ekonomiska plangenomförandet åvilar fastighetsägaren.

Ronneby 1994-06-13

Sverker Carlgren

Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Tillägg till genomförandebeskrivningen

Utöver de föreskrifter som införts i plan ang gödningsmedel och ev bekämpningsmedel skall en skötselplan upprättas av huvudmannen för golfbanan i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Vidare skall vägfrågan lösas snarast i samband med planens antagande. Att trafiken riktas enligt planens syfte är ett villkor för golfbanans användning. Skyltar skall sättas upp som dels ger "rätt väg" och förhindra trafiken till golfbanan från allmänna vägen via Leråkra by samt från golfbanan via Leråkra by.

Ronneby 1994-08-15

Sverker Carlgren

Sverker Carlgren
Stadsarkitekt

Planen vann laga kraft 1994.10.25

Tillhör KF:s
Kontroll och godkännande
19940826 80
Sverker Carlgren