

Detaljplan för OHIO 2 m.m.

Mysingsö, Oskarshamns kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till denna beskrivning hör plankarta med bestämmelser och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra en delning av OHIO 2.

LÄGE och AREAL

Planområdet är beläget i Amerikaområdet ca 3,5 km från centrum.

Planen omfattar en areal av ca 0,5 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet är i privat ägo.

GÄLLANDE PLANER Översiktsplan

Planområdet berörs ej närmare i Översiktsplan 1990.

Detaljplan

A 4821, fastställd 1986-10-01.

A 4869, antagen 1992-05-20 med en genomförandetid till 1997-12-31.

Förordnanden

För den mark som OHIO 2 utökas med, gäller strand-skydd. Skyddet avses att upphävas i samband med antagandet av detaljplanen.

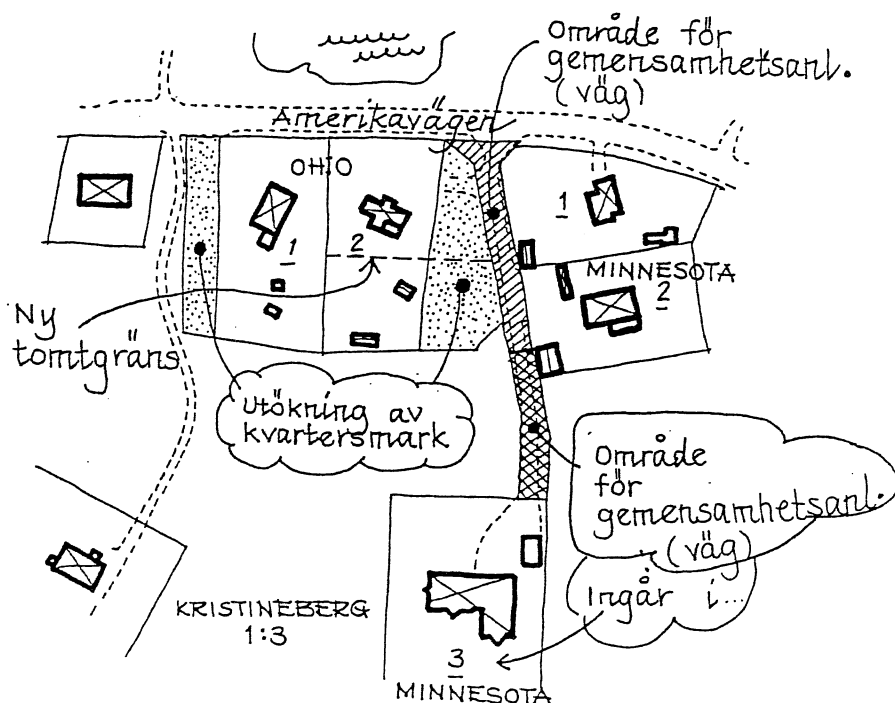
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen

För att möjliggöra en delning av fastigheten OHIO 2 utökas tomten mot öster. Det utökade markområdet är ej lämpligt att bygga på. Genom området går ett dike vars vatten leds ut via en kulvert (under Amerikavägen) till Östersjön. För att den utökade tomtmarken skall kunna utnyttjas måste diket kulverteras.

Den fastighetsreglering som gjordes 880317 för OHIO 1 stämmer ej med gällande plan. Användningsgränsen (kvartersgränsen) justeras mot väster.

OHIO 1 och 2 kommer efter utökningen att sammanfalla med kvarteret MINNESOTA, vilka bör bilda ett kvarter.

Illustration



Tillfart

Den nya fastigheten skall ingå i den gemensamhetsanläggning som är omnämnd i gällande detaljplan men ej bildad. Syftet med anläggningen är att reglera kostnader för underhåll och skötsel av tillfartsvägen till MINNESOTA 1,2,3 och OHIO 2 + den fastighet som skall avstyckas från OHIO 2 samt stamfastigheten KRISTINEBERG 1:3.

Inom området för gemensamhetsanläggning finns en ledningsrätt för kommunens vatten- och avloppsledningar.

TEKNISK FÖRSÖRJNING Vatten och avlopp

Den nya fastigheten skall anslutas till kommunens VA - nät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 2000-12-31.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1994.
Reviderad 23 november 1994.


Mats Hermansson
Planchef


Elisabeth Åkerman
Plantekniker

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

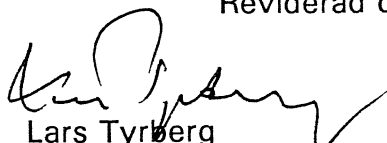
BN 1994-11-23
LS 1995-01-04

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR	Byggandet inom kvartersmark avses ske i enskild regi. Tillåten användning är mark för bostäder.
Ansvarsfördelning Huvudmannaskap	Ingen allmänplatsmark är utlagd i detaljplanen.
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 2000.
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	Det med B betecknade området avses utgöra tre bostadsfastigheter. Området betecknat med g avses utgöra en gemensamhetsanläggning (tillfartsväg) för fastigheterna MINNESOTA 1,2, 3, OHIO 2 och Kristineberg 1:3. En framtida delning av OHIO 2 förutsätter att den nybildade fastigheten inlemmas i anläggningen.
Ansökan	Ansökan om erforderlig avstyckning och fastighetsreglering samt anläggningsförrättning initieras i första hand av ägaren till OHIO 2. Därvid förutsättes att Kristineberg 1:3 tillförsäkras rätt att bibehålla och underhålla befintlig kulverterad dagvattenledning inom det utökade kvarteret OHIO.
TEKNISKA FRÅGOR	Planområdet ingår i det allmänna vatten- och avloppsnätet för Oskarshamns kommun. VA -nätet är utbyggt.
EKONOMISKA FRÅGOR	Detaljplanen medför inga ekonomiska åtaganden för Oskarshamns kommun.

Stadsbyggnadskontoret den 16 september 1994

Reviderad den 23 november 1994


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

**ANTAGEN
LAGA KRAFT**

BN 1994-11-23
LS 1995-01-04