

ÖVERLANTMÄTAREN

STOCKHOLMS LÄN

Nybrogatan 57 A

Stockholm 5

Tel. 67 04 85 växel

bitr överlantmätaren

K. Love Lindahl, MBB

5.2.1969

Nr 64	
INKOM 72 2 459/68	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
10 FEB 1969	
22	42 969 68

Länsstyrelsen i Stockholms län

INKOM TEL.
LÄNSARKITEKTEN
I STOCKHOLMS LÄN

den 11 FEB 1969

Dnr 2681/68

Byggnadsplaneförslag rörande fastigheten Sättra 2:30 m fl
i Roslags-Länna kommun
Läge: Björndal 97 m fl

Planområdet är beläget vid Sättra mellan Norrsjön och Snävingen ca 1.2 mil nordost om Össeby-Garns kyrka. Området är beläget inom den del av Österåkers kommun som enligt länsöversiktsplan 66 ingår i Storstockholms närområde och som är av väsentlig betydelse med hänsyn till naturvården och det rörliga friluftslivet. Enligt regionplaneskissen ingår byggnadsplaneförslaget i ett speciellt utflyktsområde. Kommunens generalplan redovisar fritidsbebyggelse inom planområdet.

Lokaliseringen av fritidsbebyggelse med nu aktuell omfattning till Sättra strider mot den tanken bakom länsöversiktsplanen att bibehålla trakterna och miljöerna omkring Beateberg, Riala och Östanå i huvudsak intakta och att skapa ett friluftsområde inom denna del av regionen med speciella kvaliteter. Med hänsyn till områdets belägenhet i den centralare delen av Storstockholmsområdet kan dessutom på något längre sikt en permanentning av boendet vara att förvänta med de olika följdverkningar detta för med sig. Det bör sålunda framhållas att flera byggnadsplaneområden för permanentbebyggelse finns inom denna del av regionen med längre reseavstånd till Stockholm än föreliggande planområde. Enligt överlantmätarens mening kan det oaktat generalplanens intentioner ifrågasättas lämpligheten av den föreslagna bebyggelselokaliseringen vilken avviker från vad som för det aktuella området angivits i länsöversiktsplanen. Fastställelse av planförslaget bör enligt överlantmätarens mening ske endast om särskilda skäl kan anses föreligga att acceptera den avsedda bebyggelsen från lokaliseringsynpunkt.

Vid här verkställd granskning i övrigt har icke funnits annan anledning till anmärkning mot fastighetsredovisningen på kartan och i fastighetsförteckning än att i den sistnämnda de angränsande fastigheterna Sättra 1:13, 1:28 och 2:17 saknas.

K. Love Lindahl
K. Love Lindahl

Nils Svensson
Nils Svensson

804/400