

Stadsplanen för kvarteren Gamla Staden och Västra Roten. Kungl. Maj:t fastställde den 29 oktober 1905. Särskilda i samband med stadsplan fastställda byggnadsbestämmelser finnas icke. Den 20 oktober 1933 har emellertid Kungl. Maj:t fastställt provisoriska byggnadsföreskrifter för bl.a. kvarteren Gamla Staden och Västra Roten. Enligt dessa föreskrifter få utmed det sistnämnda kvarterets östra och en del av dess norra sida uppföras intill 15,6 meter höga fyrvåningshus. Utmed återstoden av den norra sidan begränsas hushöjden till 11,6 meter och våningsantalet till tre. Vid södra kvartersidan få uppföras intill 12,4 meter höga hus, inrymmande tre våningar jämte inredd vind. Vid den smala Norra Kyrkogrunden väster om kvarteret tillåtas icke större hus än 8 meter höga tvåvåningshus. Kvarteret Gamla Staden får utmed de breda gatorna vid norra, västra och södra kvartersidorna bebyggas med intill 11,6 meter höga tvåvåningshus och utmed Fiskerigrunden med högst 8 meter höga tvåvåningshus. Högsläget för kvarteren omgivande gator fastställdes den 1 februari 1934.

Kvarteret Västra Roten är indelat i 10 tomtar och kvarteret Gamla Staden i 12 tomtar. Bebyggelsen utmed Norra Kyrkogrunden är gammal med små hus, utmed de breda gatorna är den modernare. Kvarterens inre delar äro trångt och hopgyttat bebyggda med mer eller mindre dåliga halvängar.

Föreliggande förslag till stadsplanebestämmelser, vilket närmast föranletts av en framställning från en fastighetsägare vid Norra Kyrkogrunden om inredning av bostad i en tidigare till verkstad använd gårdsbyggnad, vilken framställning avsågits av byggnadsnämnden, avser åstadkommande av en sanering av kvarteret med bibehållande av deras nuvarande gränser. Utmed Storgatan och en del av

Slottsgatan föreslås hus med intill fyra våningar. Fasadhöjden föreslås till 15,6 meter med undantag för Skandinaviska Bankens tomt i hörnet av Storgatan och Slottsgatan, där den befintliga byggnadens höjd, som är 18 meter, bibehålles oförändrad. Utmed övriga kvartersidor vid breda gator blir våningsantalet tre och fasadhöjden 11 meter utom för tomten nr 8 i kvarteret Västra Roten, där det nämnda bankhuset har en höjd av 13,6 meter, som även här bibehålles oförändrad. Vid den anslutande Kyrkogården begränsas hushöjden till 7,2 meter och våningsantalet till två. Vindarna få ingenstades inredas till bonings och arbetsrum. Tomternas inre delar föreslås med hänsyn till behovet av lokaler för inom kvarteren bedriven hantverks- och affärsverksamhet få utnyttjas för intill 4,5 meter höga överbyggnader.

Till förelaget höra:

1. Karta & kalkerväv;
2. Färglagd kopia av kartan med ägo gränser och tomt-nummer angivna med röd färg;
3. Stadplanbestämmelser; samt
4. Denna beskrivning.

Landskrona den 3 november 1934

Frans Ekelund

Bror Jeppsson

Stadsarkitekt.

Stadsingenjör.

Vidimeras:

*Karl Jönsson*

*Erik Jönsson*