

PLANBESKRIVNING

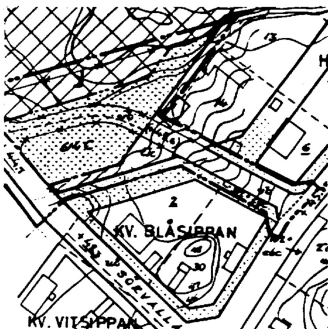
Planområdet ligger vid Nysätersvägen ca 2 km söder om Trollhättans centrum. Det omfattar tomten Stormhatten 6. Tomtens storlek är 908 m² och den ägs av Klöverken AB.

Planen upprättas inför uppförande av en ny byggnad på tomt.

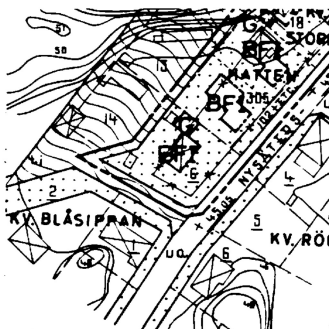
Översiktsplan för Trollhättans kommun antogs av kommunfullmäktige 1990-10-29. Denna kommuntäckande översiktsplan har inte sådan detaljeringsgrad att den visar på vilket sätt olika delområden i tätorten skall användas. Ett förslag till fördjupad översiktsplan för Trollhättans tätort, upprättad av enheten för strategisk planering 1992, har varit ute på samråd och bearbetas nu före utställningen i vissa avseenden. I denna plan anges bl a att det i Skoftebyn finns ett behov av kompletterande bebyggelse av främst smålägenheter för att ge äldre och ungdomar möjligheter att bo kvar i stadsdelen.

Nu föreliggande detaljplan är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap naturresurslagen samt med den kommunala översiktliga planeringen.

Detaljplaneområdet berörs av detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1966-02-09 (kv Verkstaden och Strömsnurrän m m) samt 1969-01-23 (kv Stormhatten). Se figurer nedan! I väster och öster angränsar detaljplan (stadsplan) fastställd 1958-08-30 (del av Skoftebyn). I sydost angränsar detaljplan (stadsplan) fastställd 1964-07-10 (kv Blåsippan och Vitsippan). Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1952-06-21 gäller.



Utdrag ur detaljplan
1966-02-09, skala 1:2000



Utdrag ur detaljplan
1969-01-23, skala 1:2000

Tomtmarken består av plan trädgårdsmark.

Den befintliga byggnaden på tomt skall ersättas med ett tvåvånings bostadshus med fyra lägenheter. Byggnadsarean (BYA) uppgår till ca 210 m² och byggnadshöjden till 4,4 m. I tomtens sydvästra del redovisas byggrätt för en förrådsbyggnad.

Tomten skall planeras så att den rymmer erforderlig biluppställning.

In- och utfart planeras till den i söder belägna gatan som är fullt utbyggd och asfalterad till 7 m bredd (Syringevägen). Gatan är i gällande detaljplan (fastställd 1966-02-09) redovisad som parkstråk men tjänar bl a som angränsning till den i söder belägna fastigheten Blåsippan 1. Den inlemmas nu i föreliggande detaljplaneförslag och redovisas som lokalgata.

Anslutning till vatten och avlopp skall ske i ovan nämnda gata.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

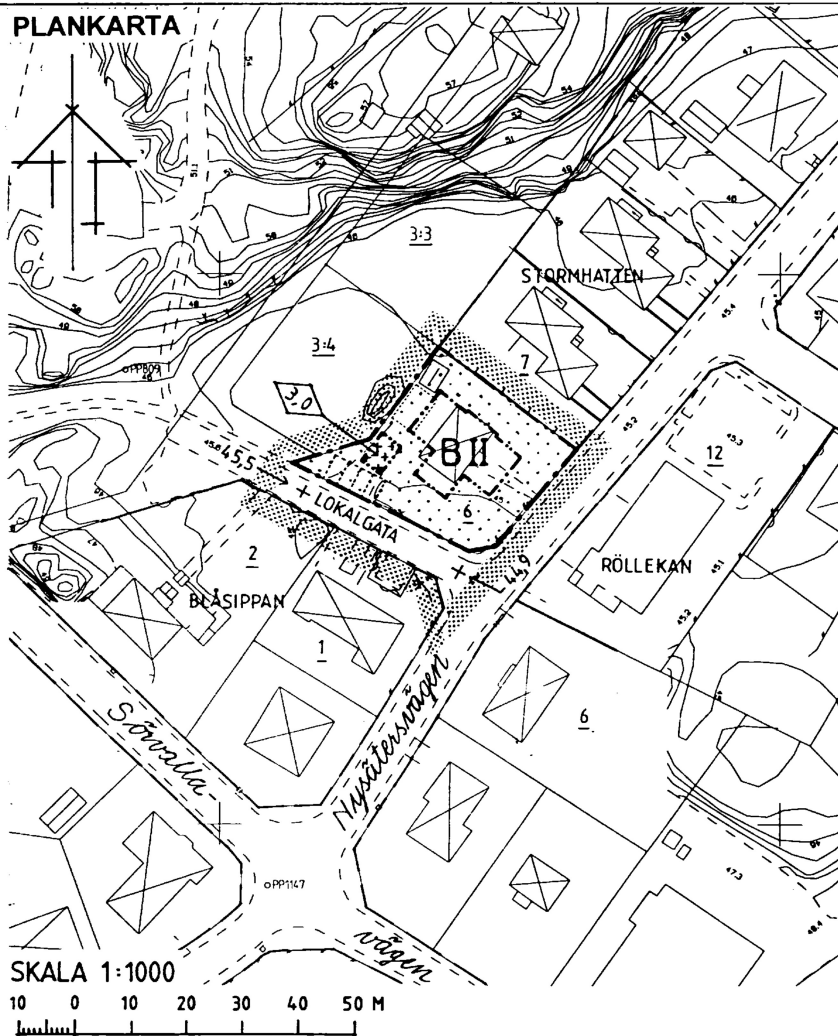
Detaljplanen beräknas antas av samhällsbyggnadsnämnden i mars 1995.

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen förelästs upphöra vid utgången av år 2001. Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplan ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande också efter genomförandetiden tills den ändras eller upphävs.

Genomförandeansvaret för kvartersmarken ligger hos fastighetsägaren. Kommunen är huvudman och ansvarar för ingående och angränsande allmän platsmark, gata såväl som park.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) består.

PLANKARTA



BESTÄMMELSER

PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Endast angiven användning är tillåten.

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

II

Högst två våningar, härutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd 4,4 m, härutöver medges frontespiser och takkupor till en högst höjd av 2,8 m.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 31 december 2001.

Plankartan är upprättad på utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk.

Upprättad i februari 1995

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Lars Karlsson
planingenjör

ANTAGEN AV SBN 1995-03-08

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1995-03-08 § 40; betyg

Ann-Christin Tornebjör
ordförande

LAGA KRAFT 1995-04-03

Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGANDEHANDLING Enkelt planförfarande

Detaljplan för
del av KV STORMHATTEN MM
Skoftebyn

Trollhättans
kommun