



MILJÖ- OCH NATURRESURS-
DEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 9

1994-03-03

M93/3708/9

NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1994 -03- 16

Alf Elman
Frejgatan 20, 2 tr
113 49 STOCKHOLM

Diarionummer

Diarloplan

91-1097

214

Överklagande i fråga om detaljplan för Furusund
2:248 i Blidö församling, Norrtälje kommun

./.
Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 9 sep-
tember 1993 det beslut som framgår av bilagan.

Alf Elman har överklagat beslutet.

Regeringen, som inte finner skäl att ändra läns-
styrelsens beslut, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Åke Ohlsson
Åke Ohlsson

Lena Källberg
Lena Källberg

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Postadress
103 33 Stockholm

Besöksadress
Tegelbacken 2

Telefon 08-763 10 00
Telefax 08-24 16 29
Telex 18499 MENEN S

24-71



LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Hans Trapp
08-785 5489

BESLUT

1

Datum
1993-09-09

Beteckning
2024-93-9773

NORRTÄLJE KOMMUN Stadsarkitektkontoret	
1994 -03- 16	
Diarienummer 91-1097	Diarioplan 214

rek + mb
Alf Elman
Frejgatan 20, 2 tr
113 49 STOCKHOLM

Överklagande i fråga om detaljplan för fastigheten Furusund 2:248 i Norrtälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar att det överklagade beslutet om antagande av detaljplanen rätteligen omfattar endast fastigheten Furusund 2:248 (plankarta upprättad den 15 maj 1992). Det förutsätts att kommunen på lämpligt sätt i planhandlingarna gör erforderliga noteringar om rätta förhållandet.

Länsstyrelsen avslår överklagandet från Elman och fastställer med stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet om antagande av detaljplan för Furusund 2:248.

BAKGRUND

Kommunfullmäktige tog den 1 mars 1993, § 30, det beslut som framgår av bilaga 1. Enligt beslutets lydelse omfattade antagandet - förutom Furusund 2:248 - också "Furusund 2:244 m fl."

MOTIVERING

Förslaget till detaljplan omfattade ursprungligen fastigheterna Furusund 2:244 och 2:248 m fl. Förslaget omarbetades den 15 maj 1992 på så sätt att den östra delen av området utgick. Efter revideringen omfattade planförslaget endast Furusund 2:248. Det reviderade förslaget utställdes under tiden 7 juli - 28 juli 1992. Den detaljplan som antagits av kommunfullmäktige består av de handlingar som utställts under juli månad 1992 och kan således omfatta endast Furusund 2:248. I fullmäktiges beslut har dock av misstag antagandet uppgetts omfatta även Furusund 2:244 m fl. - Behörig företrädare för kommunen har bekräftat att ett rent förbiseende ägt rum. - Ägarna till Furusund 2:244 har skriftligt bekräftat att de är medvetna om att detaljplanen endast omfattar Furusund 2:248.

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 20

Telefon
08-785 40 00

Postgirokonto
35172-6

Telefax
08-653 11 86

Rättsenheten
Hans Trapp
08-785 5489

1993-09-09

2024-93-9773

ÖVERKLAGANDET

Alf Elman, ägare av fastigheten Furusund 2:235, har överklagat beslutet och till stöd för sin talan anfört bl a följande. Grundvattentillgången på Furusund är prekär. Många boende balanserar på marginalen vad gäller vattentillgången. På ett avstånd av 200 meter från hans fastighet har samtliga fastighetsägare bräckt eller på annat sätt otjänligt hushållsvatten i sina brunnar. De i planen medgivna åtgärderna kommer att medföra ett ökat vattenuttag. Det finns därför risk att även vattentäkten på hans fastighet kommer att skadas.

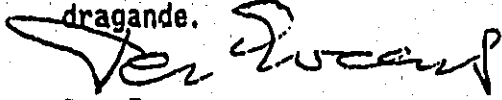
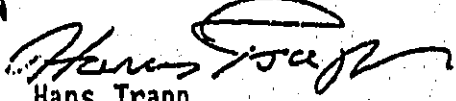
Länsstyrelsen gör följande bedömning av överklagandet. På Furusund 2:248 finns ett nybyggt enbostadshus och ett äldre fritidshus. På fastigheten finns även den s k Hammerska ladan, en byggnad som tidigare använts till nöjeslokal. Detaljplanen möjliggör byggandet av två enbostadshus vilket innebär att befintligt fritidshus kan byggas om till enbostadshus. Vidare möjliggörs tillbyggnad av Hammerska ladan eller alternativt, byggandet av en komplementbyggnad i "ladans" närhet. Del av fastigheten får användas för handel och mindre nöjesverksamhet. Fastigheten har av miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänd vatten- och avloppsförsörjning.

Av utredningen i ärendet framgår att balansen mellan tillgång och efterfrågan på sött grundvatten visserligen är ytterst känslig inom Furusundsområdet. Stor försiktighet måste därför iaktas när det gäller att släppa fram sådan ny bebyggelse som kan innebära ökat grundvattenuttag. Det har dock inte framkommit att det ökade grundvattenuttag som ett bebyggande och nyttjande av Furusund 2:248 i enlighet med detaljplanen eventuellt kan medföra, skulle innebära risk för skada på grundvattnet inom området. Klagandens farhågor att dricksvattnet på hans fastighet - ca 600 meter från planområdet - skulle skadas får därför anses vara obefogade. Med hänsyn härtill och då klaganden inte heller i övrigt anfört några omständigheter som bör föranleda att detaljplanen upphävs, skall överklagandet avslås.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos Miljö- och naturresursdepartementet enligt bilaga 2.

I beslutet har deltagit förste länsassessorn Per Evaeus, beslutande, länshälsovårdskonsulenten Bo Samsing, bitr länsarkitekten Bo Näswall samt länsassessorn Hans Trapp, föredragande.


Per Evaeus
Hans Trapp