

Tillhör kommunfullmäktiges

i Norrtälje kommun beslut

1982-05-25, § 110

INKOM 11082

23 JUN 82 0875 82

agt. Strandberg
Sofierferens

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av SVANBERGA SAMHÄLLE (Svanberga 22:1 m fl fastigheter) i Estuna socken.

Området är beläget i norra delen av Svanberga samhälle, som ligger vid riksväg 76 ca 10 km norr om Norrtälje centralort. För största delen av planområdet gäller en byggnadsplan fastställd i december 1970, endast den sydligaste delen ingår i en byggnadsplan från november 1962.

Avsikten med planändringen är att möjliggöra en exploatering av de stora fastigheterna Svanberga 22:1 och 22:5/tid. Niklasborg 1:1 och 1:5/ och en uppdelning av dessa i 11 mindre tomter genom att dra in två korta entrévägar i kvarteret, vilket även möjliggör bebyggande av två kommunala tomter på Svanberga 9:2. Marken har förvärvats av Myresjöhus AB, som genom avtal med kommunen förbundit sig att utföra entrevägarna samt överlåta vägmarken till kommunen.

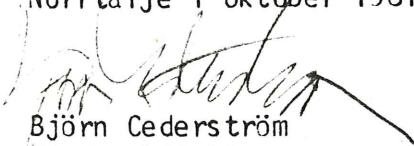
Stor hänsyn har vid planutformningen tagits till det fina ek bestånd som finns i områdets södra del.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås Fridhemsvägen avslutas med en vändplats i höjd med Svanberga 5:1, förbi vilken fastighet endast en smalare gång- och cykelväg leder vidare norrut mot Niklasborgsvägens vändplan. Marken mellan denna väg och riksväg 76 föreslås nu få användas för bostads- och småindustriändamål, varigenom fyra mindre sådana tomter kan tillskapas. Utfartsförbud föreslås konsekvent mot riksvägen.

Förslaget innehåller även en liten utökning av fastigheten Svanberga 9:20 mot söder, vilket för grönområdets del är betydelse-löst.

Samråd har vid förslagens upprättande skett med Kommunstyrelsen, exploatören, fastighetskontoret och gatukontoret.

Norrtälje i oktober 1981

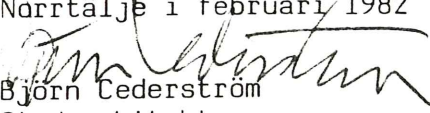

Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt.

Tillägg till beskrivning

Efter utställningen dec 1981 - jan -82 inkom en skrivelse från länsstyrelsen, där man föreslår vissa mindre justeringar av förslaget. För att möjliggöra en upprustning av väg 76 och förse den med vägrenar har områdesgränsen för Bj-kvarteret dragits in 3-4 meter från vägen och en beteckning "a" införts för kvarteret, vilken innebär krav på utformning och orientering av byggnad och uteplats med hänsyn till trafikbuller från riksvägen. Detta berör förutom kommunens mark den privatägda fastigheten Svanberga 5:1. Viss precisering av tillåten byggnadsyta enligt § 6 i bestämmelserna har även vidtagits.

Norrtälje i februari 1982


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt