

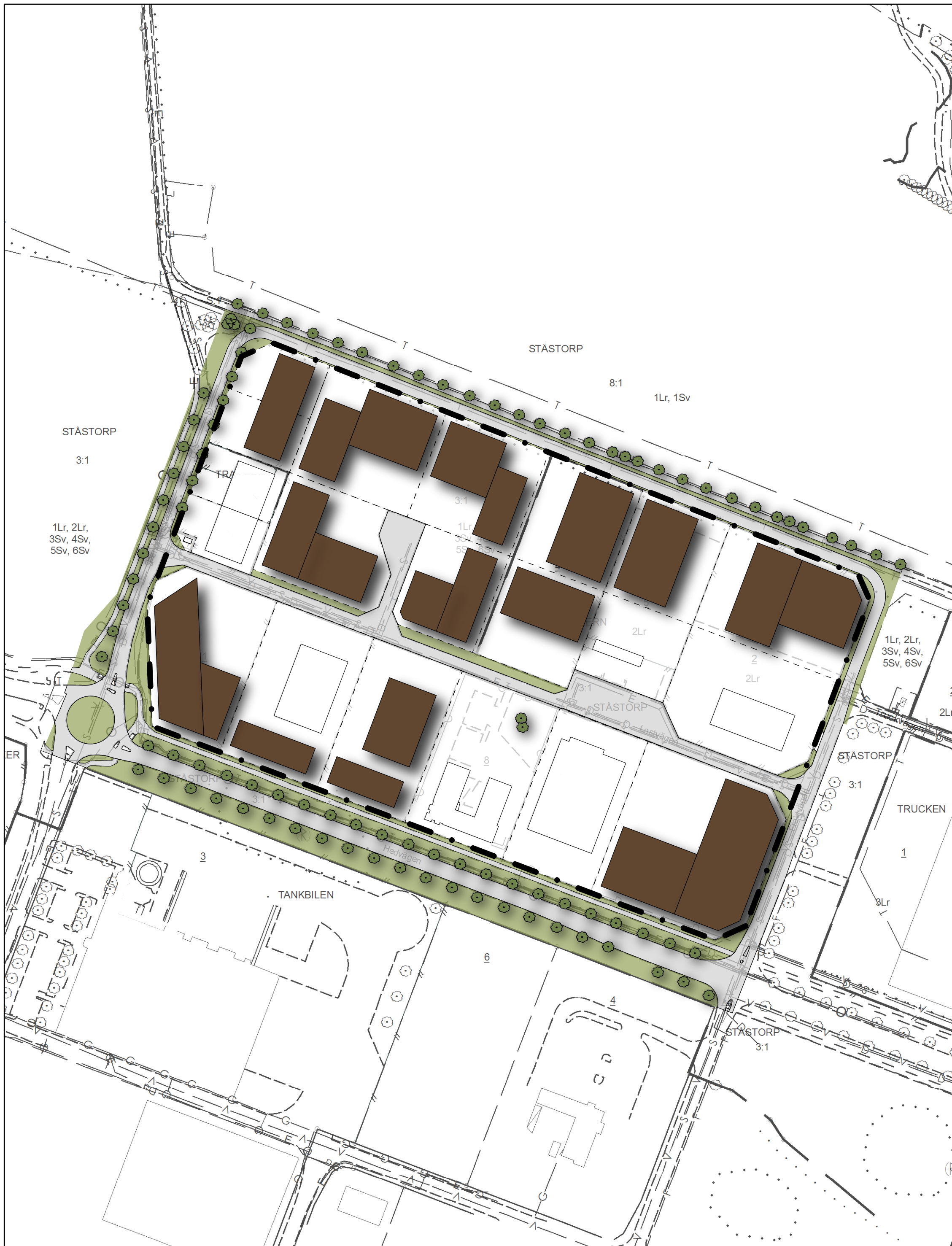
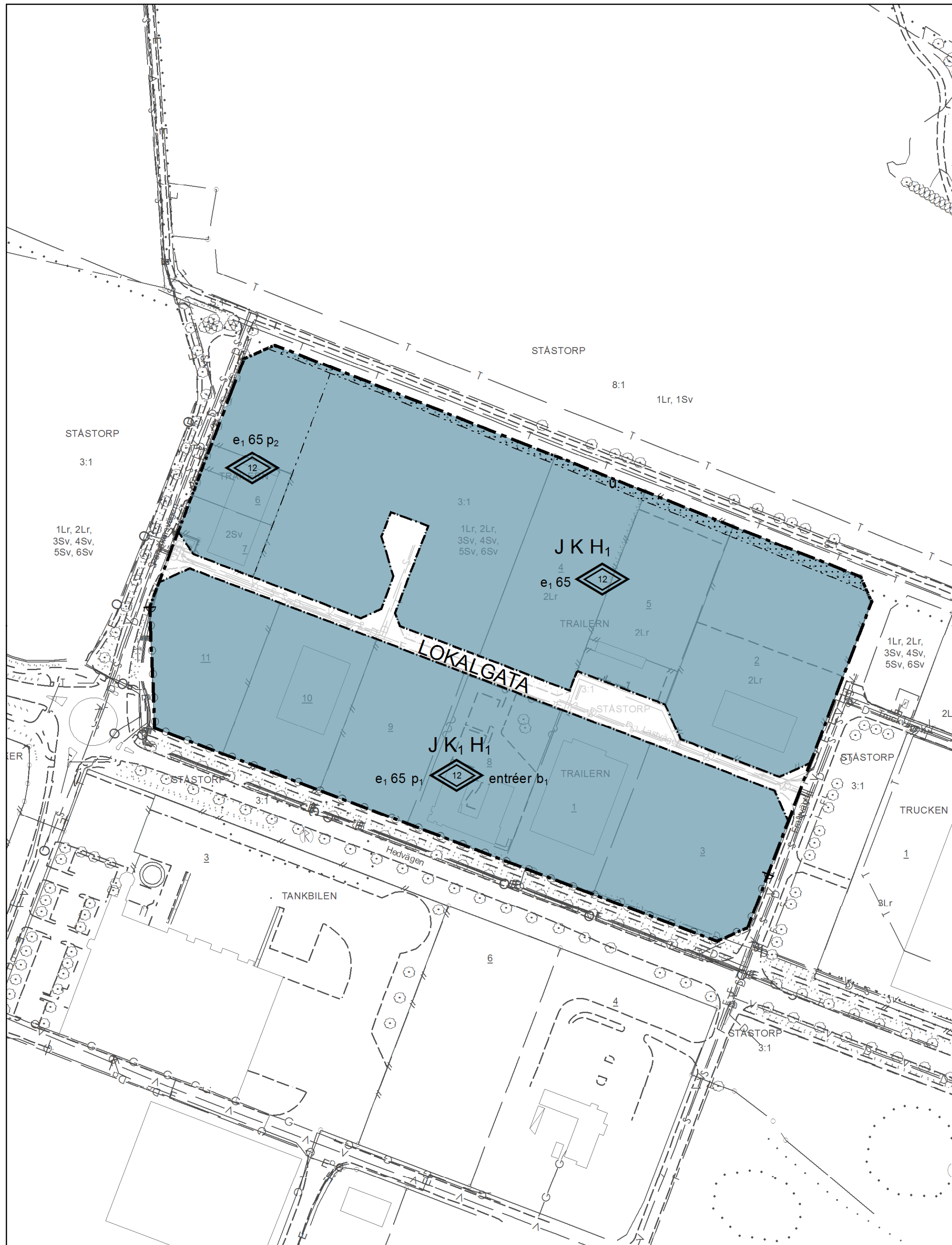


ILLUSTRATION 0 25 50 100 Meter

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



PLANKARTA 0 25 50 100 Meter

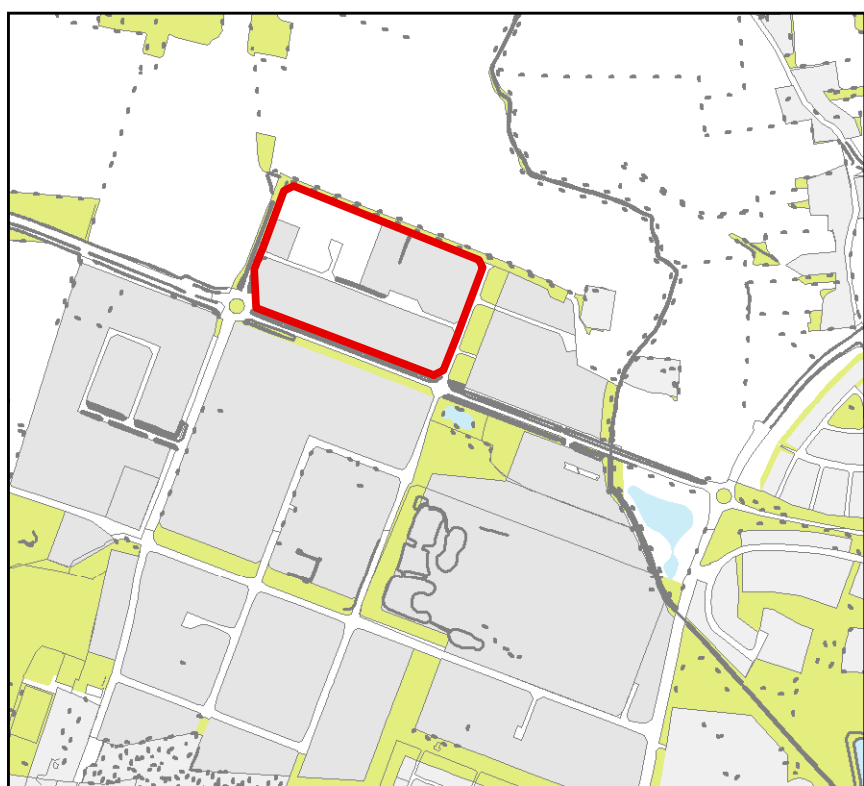
Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2014-11-05
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

3:1 Fastighetsbeteckning
S:1 Samfällighet
1Lr Ledningsrätt
1Sv Servitut

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2015-04-07
Beslutet har vunnit laga kraft: 2015-06-26
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik

Kvartersmark

J K H₁ Industri med skyddsavstånd 200 m, Kontor. Specialiserad butikshandel med bygg-, järn- och VVS-varor samt färger och glas.

J K₁ H₁ Industri med skyddsavstånd 200 m, Kontor i högst 1 plan. Specialiserad butikshandel med bygg-, järn- och VVS-varor samt färger och glas.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, Stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska sammanbyggas eller placeras minst 4,5 från fastighetsgräns.

p₁ Byggnad ska placeras 6 meter från fastighetsgräns mot Hedvägen

p₂ Byggnad ska placeras med lågsida mot Persäkersvägen i liv med befintlig byggnad på fastigheten Trailern 6.

Utformning

Högsta totalhöjd i meter

entréer Entréer ska placeras mot Lastvägen

Utförande

Skyltar ska uppföras på fasad eller på fristående skyltpelare som inte får överstiga en totalhöjd på 12 meter

Byggnadsteknik

b₁ Ytterväggar inom 30 meter från väggkant till Hedvägen ska utföras i lägst branteknisk klass EI 30

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING 2015-04-07

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Trailern 1 m.fl.
Trelleborg, Trelleborgs kommun

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Gunnar Göransson
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

DP 209
SBN 2014-PB0227