

X=6485000

X=6484800

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

- J₁U Småindustri och lager
- E₁ Teknisk anläggning
- E₂ Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- damm Dagvattendamm ska anordnas.
- skyddsvall Skydd mot avkänning, buller och bländning ska anordnas.
- skyltmast En skyltmast med områdesnamn får uppföras till en högsta höjd av 15 meter.
- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart till skyltmast för skötsel och underhåll.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Skyddsplantering ska finnas i form av enskilda större träd och lägre buskvegetation. Planteringen ska hållas vårdad och träden ska vid behov ersättas med nya.

Plantering ska anordnas utmed tomtgräns mot lokalväg.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- Högst en infart och en utfart får anordnas per fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnad ska placeras minst 5 meter från angränsande fastighet.

Utformning

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 12,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnads längd fasad ska indelas i högst 30 meter långa partier.

Byggnadsteknik

Vid uppfyllnad, avschaktning och dimensionering av grundläggning ska "Geoteknik - utvärderingar, beräkningar och bedömningar PM 2009-01-09", upprättat av Bohusgeo AB, beaktas så att önskade sättningar inte uppstår.

- b₁ Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som inte vetter mot väg E6.

Skyltning

Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads långsidor alternativt kortsidor och ska ge ett samlat och enhetligt utförande. Skyltar får upptä högst en fjärdedel av fasadytan. Skyltar får inte placeras på tak eller över skärningspunkten mellan vägg och tak.

Bildväxande skyltar och rörliga bildskärmar får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Bygglov med villkor

Innan bygglov lämnas ska dagvattendamm inom allmän plats vara färdigställd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enligt beslut:

KS 2011-06-14, § 94.

Laga kraft: 2011-07-26

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (tecknart karterad)
- Byggnader (färdigkart karterad)
- Skärmtak
- Vägar
- Gångväg
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftledning el
- Staket
- Berg i dagen
- Barrskog resp. lövskog
- Åker resp. äng
- Vattenyta
- Ägodelsgräns
- Stilnt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

SÄLEBY
2:8 S:1
Lr
ga

GRUNDKARTA för del av FOSS/ SÄLEBY

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2010-09-20
Detaljredovisningen aktuell 2010-09-20
Gränser utan gränspunkt har osäker läge
Måttas: 1:1

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

PLANKARTA tillhörande detaljplan för verksamheter på

**Säleby mellan del av fastigheten
Foss 10:1 och fastigheten 10:359**
Munkedals kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2010-10-20, justerad 2011-05-31

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Ronny Larsson
Ronny Larsson

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Kajsa Björquist
Kajsa Björquist

20 10 0 10 20 30 40 50 100 Skala 1:1000 I A1
Skala 1:2000 I A3

1430-P77 ps1