

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Njurunda kommun den 29 maj 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Stångom 1³¹ m.fl. i Njurundabommen, Njurunda kommun, vilket förslag innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av arkitekterna SAR Lars Rimfors och Alf Andersson, Sundsvall, i mars 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas, att besvären vid äventyr av talans förlust skola ha inkommit till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 10 januari 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

Harald Ljungh

Arnold Palm

661
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Barbro Skurdie

Utan avgift.

III G2-3-67.

Förslag till byggnadsplan för fastigheten
Stångom 1³¹ m.fl. i

NJURUNDA BOHAGEN

Njurunda kommun, Västernorrlands län.

BESTÄMMELSER.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Njurunda kommun

Landstinget

§ 1 BYGGNADSPLANKOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten
sanhörigt bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgräva vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för
mindre broar och bryggor.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

Mom. 2 Av tomt som omfattar med Jb betecknat område får högst en fjärdedel
bebyggas.

§ 4. VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,5 meter.

§ 6. STÄNGSELPLIKT.

I linje som betecknats med täta tvärstreck, skall med hänsyn till
trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller
annan utgång mot vägen, såvida utfart ej på annat sätt förhindras.

Sundsvall i mars 1967

Lars Rimfors
Arkitekter SAR

Alf Andersson

Antaget i Njurunda kommun
fullmäktige den 29 mars 1967
§ 65. Torsten Söderholm
(Torsten Söderholm)
Kon. fullm. ordf.

Förslag till byggnadsplan för fastigheten
Stångan 1³¹ m.fl. i

NJURUNDABOHEIM

Hjurunda kommun, Västernorrlands län

BESKRIVNING.

Allmänt.

Området är beläget söder om samhällets centrum, mellan nuvarande genomfartsleden och Stångån.

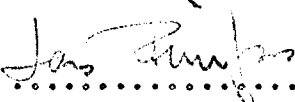
Befintliga förhållanden

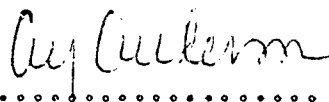
Området består av ängsmark och är obebyggt med undantag av en äldre bostadsfastighet i den norra delen. I den östra delen parallellt med järnvägen flyter Stångån.

Föreslagen utformning.

Den föreslagna byggnadsplanen omfattar två byggnadsområden, ett småindustriområde vid Stångån och ett enfamiljshusområde vid genomfartsleden. Ett parkstråk följer Stångån. Tillfarten sker från en föreslagen väg parallellt med genomfartsleden. Allmänna Ingenjörskontoret AB, har utfört en geoteknisk undersökning samt väg- och va-utredning för området.

Sundsvall i mars 1967.


.....
Lars Rimfors


.....
Alf Andersson

Arkitekter SAR

Antaget i Hjurunda kommunalfullmäktige
den 29 maj 1967 § 66.


.....
(Torsten Söderholm)
kom.fullm. ordf.