

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KV VIPAN I KVIDINGE SAMHÄLLE

BESKRIVNING

Förutsättningar.

För området gäller detaljplan fastställd 1980-01-28. Enligt den gällande detaljplanen får berörd del av kv Vipan bebyggas med rad- och kedjehus i en våning med rätt att inreda vind. Från Ö Storgatan finns redovisat en gata som avslutas med en vändplats.

Området kring Folkets Hus omfattar även en befintlig väg norr om Folkets Hus byggnad. Planområdet innefattar samma del som den gällande detaljplanen vilket innebär att gällande detaljplan 1980-01-28 genom nu föreslagen planändring helt kommer att utgå.

Planområdet är bebyggt med Folkets Hus byggnad samt med fyra bostadshus. Planområdet innefattar även en mindre del av befintlig idrottsplats.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN.

Förslaget till ändring av detaljplanen innebär

att Kvidinge 5:10 i sin helhet redovisas som område för bostadsändamål med en tillåten byggnadshöjd i två våningar;

att tillåten bruttoarea begränsas till 4000 m²;

att taklutningen skall vara mellan 23°-45°;

att befintlig väg norr om Folkets Hus tilläggs Kvidinge 5:10 för att kunna fungera som infart till den blivande bostadsbebyggelsen;

att ett område för underjordiska ledningar inläggs dels på den mark som ägs Folkets Hus dels längs östra gränsen av Kvidinge 5:10.

PLANBESTÄMMELSER.

Till planförslaget hörande planbestämmelser redovisas på plankartan.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Samtliga åtgärder som sammanhänger med planförslagets genomförande skall ombesörjas av berörda fastighetsägare i den mån det berör respektive fastighet.

ILLUSTRATIONSPLAN.

Detaljplanen är utformad som s k rörlig plan beträffande Kvidinge 5:10. Till planförslaget har därför fogats en illustrationsplan som visar hur bebyggelsen i huvudsak skall uppföras. Detaljprojektering pågår och byggstart är beräknad till mars 1991.

SAMRÅD.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett 1990-12-06. Bilagda PM visar de synpunkter som framkommit vid samrådet.

Åstorp 1990-12-07



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

DETALJPLANEN

Godkänd av BN	1991-01-21 § 1
Antagen av KF	1991-02-25 § 13
Lagakraft	1991-03-25

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygast

ASTORP 19.11.91

ASTORPS KOMMUN

Karlén Granman

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS Dnr 2023-24-91

1991-03-28

Kommunfullmäktige i
Åstorps kommun
Box 71
265 00 ÅSTORP

DNK 6/90

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan-
och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 25 februari 1991
förslag till detaljplan för kv. Vipar i Kvidinge
samhälle, Åstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och
bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 §
samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta
beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap
2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga
kraft den 25 mars 1991.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Fastighetsregistermyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Ängelholm, Box 1019, 262 21 Ängelholm
Byggnadsnämnden i Åstorps kommun

2023-03-28

EP