

## Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2011

Fastighetsredovisningen aktuell 8 december 2011

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45

Höjdsystem: Ö-viks lokala

Mätklass: II

Upprättad 8 december 2011 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fastighetsredovisningen kontrollerad 6 oktober 2014, ingen förändring



Illustration, vy från E4

## Grundkartans beteckningar

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| --- ga:1 --- | Fastighetsgräns                                 |
| RENNEN       | Gemensamhetsanläggning                          |
| 2            | Traktnamn                                       |
|              | Fastighetsbeteckning                            |
|              | Byggnader, fasadlinjer redovisade               |
|              | Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade |
|              | Staket                                          |
|              | Mur                                             |
|              | Slänt                                           |
|              | Väg                                             |
|              | Avvägd höjd                                     |
|              | Rutnätpunkt                                     |

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### Gränser

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Detaljplanegräns |
|  | Användningsgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

### Användning av mark och vatten

Kvartersmark

|        |
|--------|
| BK     |
| HKG.B. |

Bostäder och kontor

Handel, kontor, garage endast i suterrängvåning (ej drivmedelsförsäljning) och bostäder, se avsnitt om "Föreslagen utformning och användning" i planbeskrivningen

### Begränsningar av markens bebyggande

|  |
|--|
|  |
|--|

Marken får inte förses med byggnader

u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Markens anordnande

Mark och vegetation

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| n <sub>1</sub> | Planterad friyta                         |
| ej parkering   | Parkeringsplats får inte finnas/anordnas |

Utfart och stängsel

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Körbar förbindelse får inte anordnas till angränsande gata |
|--|------------------------------------------------------------|

### Placering, Utformning, Utförande

Utformning och omfattning

|                |                                         |
|----------------|-----------------------------------------|
| v <sub>1</sub> | Bostäder medges inte i entréplan mot E4 |
|----------------|-----------------------------------------|

|  |
|--|
|  |
|--|

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

|                |                                                                    |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|
| f <sub>1</sub> | Tornets fasader ska i huvudsak vara i matt glas                    |
| f <sub>2</sub> | Tornet ska huvudsakligen utformas som illustrationen på plankartan |

### Skydd mot störningar

|                |                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| m <sub>1</sub> | Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha fönster mot tyst eller ljuddämpad sida                                                            |
| m <sub>2</sub> | För bostäder ska det inom fastigheten finnas en gemensam friyta för utevistelse där ekvivalent ljudnivå är högst 55 dBA och max ljudnivå är högst 70 dBA |
| m <sub>3</sub> | Verksamheten ska inte vara störande för omgivningen, se avsnitt om störningar i planbeskrivningen                                                        |
| m <sub>4</sub> | Friskluftsintag ska placeras på del av byggnad som inte är riktad mot E4                                                                                 |

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

|                |                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| a <sub>1</sub> | Startbesked för nya bostäder får inte lämnas innan ambulans flyttat från planområdet |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## PLANKARTA DETALJPLAN FÖR RENNEN 2

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN  
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD MAJ 2015, REVIDERAD AUGUSTI 2015  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

STINA FAHLGREN  
CHEF BYGGENHETEN

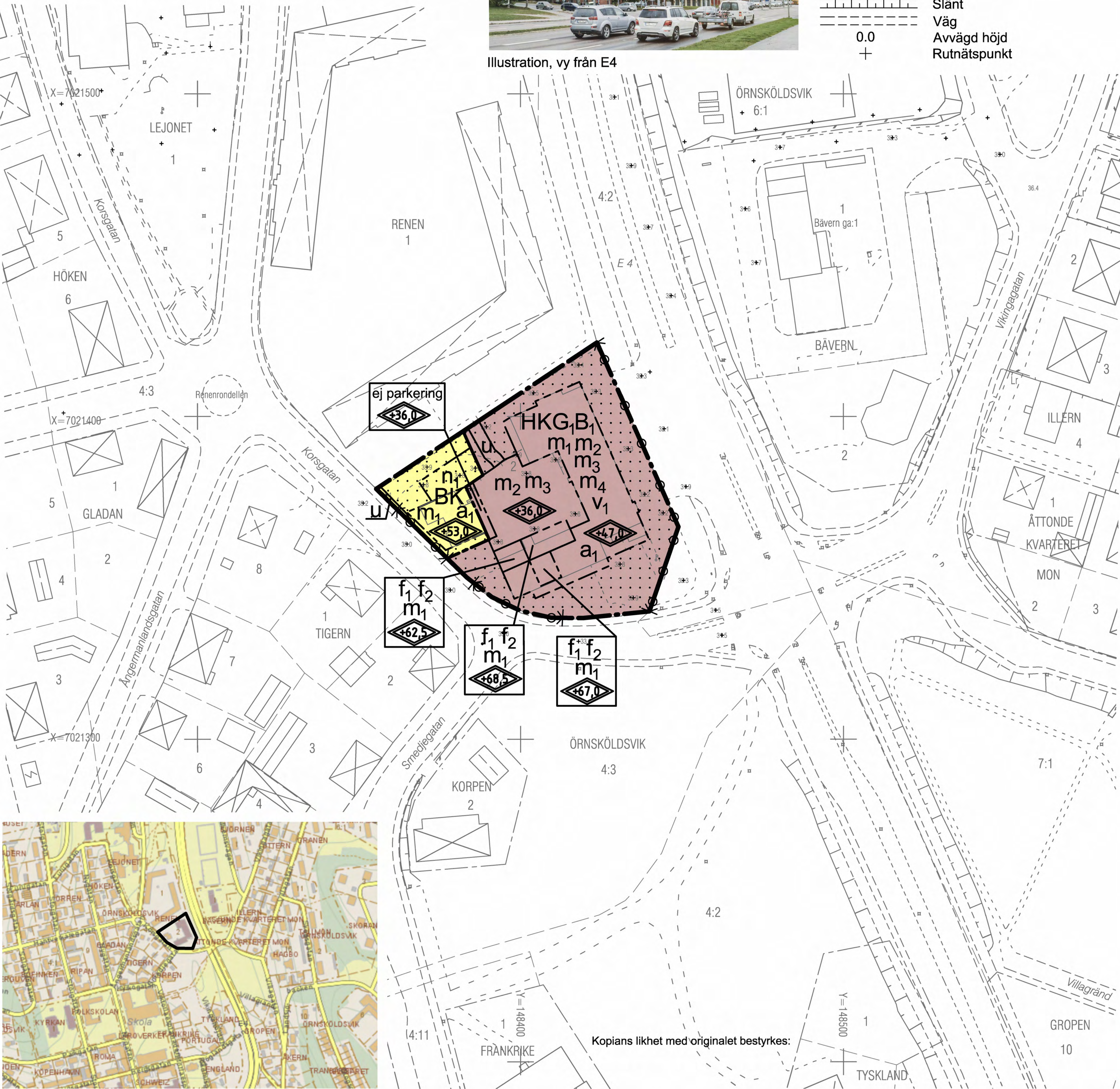
PATRIK JANSSON  
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000 / A2

0 10 20 30 40 50

2284K-P15/0904/1

100 150



Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns webbkarta maj 2015

Kopians likhet med originalet bestyrkes: