

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " • " gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
Y	Lek- och idrottsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och därtill hörande komplementbyggnader. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

• Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från gräns mot gata får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från nivån på närmaste del av gatan. Tomtmark inom 4,5 meters avstånd från övriga tomtgränser får inte höjas eller sänkas så att dess nivå avviker mer än 1,0 meter från grundkartans marknivå vid närmaste del av gränsen.

Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från övriga tomtgränser. Fristående garage eller annan förrådsbyggnad skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från övriga tomtgränser.

m_1 Huvudbyggnad skall med hänsyn till trafikbuller placeras minst 60 meter från Vänersborgsvägens vägmitt.

II Högst två våningar, därutöver får vind inte inredas. Där så prövas lämpligt får suterrängvåning tillkomma. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 7,5 m. Största byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 m.

• Bostadsbyggnader skall utföras med radonskyddande grundkonstruktion.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

• Genomförandetiden slutar 2011-12-31.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs inte för att i enlighet med planens bestämmelser:

- bygga till huvudbyggnad med högst 10 m².

- uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammanlagt får sådana lovbefriade åtgärder beträffande komplementbyggnad inte överstiga 20 m² per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen: För att få utföra åtgärder enligt ovan utan bygglov krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglov.)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Text* Illustrationstext

Tillhör Byggnads- och Trafiknämndens beslut 2005-10-26 § 253; betygar:

Per-Gunnar Modigh
ordförande

Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

DETALJPLAN FÖR
BERGTÄKTEN M M
Skogshöjden

Beslutsdatum	
Antagande	BTN 2005-10-26
Lagakraftvinnande	2005-11-23
Plantekniker	Helen Elmby
Arbetsnummer	04B

Upprättad i augusti och reviderad i oktober 2005
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt — Leif Carlsson planarkitekt

skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150