

Detaljplan för
TUNA KROG 2 i Tuna-Nackdala, Botkyrka kommun (E 20-24)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning och genomförande-beskrivning.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att bestämmelsen om högsta tillåtna byggnadshöjd - 6,0 m - ändras till högsta totalhöjd 10,0 m inklusive reklamskyltar o dyl. Tillåten byggnadsarea ändras från 1/3 av fastighetsarean till 3 500 kvm. Ändringarna är små - byggnadsarean ökar med ca 500 kvm. Ändringen av byggnadshöjden görs för att göra det möjligt att bygga en planerad industihall och kommer inte att medföra att flera våningar byggs. Övriga planbestämmelser bibehålls oförändrade från den tidigare detaljplanen.

AVSTÅND TILL BENSINSTATION

På fastigheten Tuna krog 2 ligger en bensinstation. Inom denna ligger lossningsplatsen för tankbilar 9m från fastighetsgränsen till Tuna krog 2. Enligt Sprängämnesinspektionens Författningssamling - SÄIFS 1997:8 Bensinstationer - är rekommenderade säkerhetsavstånd till A-byggnad - ex kontor 25 m, till B-byggnad ex industrihall 12 m samt till förråd, garage eller annan byggnad där människor vanligen inte vistas 9 m. Vid byggande nära tomtgränsen till bensinstationen gäller dessa rekommenderade skydssavstånd.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

För området som helhet gäller Detaljplan för Tuna Äng i Tuna-Nackdala (20-15). För beskrivning av övriga förutsättningar hänvisas till denna detaljplan.

LAGAKRAFT

den 9 januari 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

Smilla Ross

Tekniska förvaltningen

1999-09-14

GENOMFÖRANDE

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold *Lars G Håkansson*
Kjell Bagstevold Lars G Håkansson
Stadsarkitekt Planarkitekt

Beviljat av: *12 december 2000 § 136*
Betygar: *[Signature]*
byrådsnämndens ordf. sekr.

Detaljplan för
TUNA KROG 2 i Tuna-Nackdala, Botkyrka kommun (E 20-24)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd	nov 2000
Bn antagande	dec 2000
Laga kraft	jan 2001

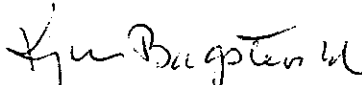
GENOMFÖRANDE

Planens genomförandetid går ut 2014-12-31.

ÖVRIGA FÖRUTSÄTTNINGAR

För området som helhet gäller Detaljplan för Tuna Ång i Tuna-Nackdala (20-15). För beskrivning av övriga förutsättningar hänvisas till denna detaljplan.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

	
Kjell Bagstevold	Lars G Håkansson
Stadsarkitekt	Planarkitekt

..... för byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 12 december 2000 § 136
betygar.....
byggnadsnämndens ordf. sekr.

LAGAKRAFT

den 9 januari 2001

Botkyrka kommun
Plan- och bygglovenheten

