

Bil. I.

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen för
kvarteren *Jupiter*,

~~*Apollo*~~, ~~*Auricles*~~,
Neptun, *Hebe*, *Juno*,
Minerva, *Venus*,
~~*Mars*~~, *Rödjan*,
Hoppet, *Stormen*,
~~*Fred*~~, *Oden* och *Tor*
i *Trollhättan*,

uppgjort i maj 1947 och
reviderat i maj 1948 av

THORVALD STRUVE.
Stadsarkitekt.

KARL PEHRSON.
Stadsingenjör.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplane-karta A.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B_h betecknat område får bebyggas endast för bostads- och handelsändamål. I den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt må dock i byggnad inredas lokaler för annat, dock ej industriellt ändamål.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av lokaler för handel och hantverk ävensom, där så utan olägenhet kan ske, av garage i den utsträckning, som kan anses motsvara de å tomten boendes privata behov.

Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga el-

ler samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitärolägenhet eller eljest stora trevnaden. Byggnad må dock uppföras och inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, jämväl för annat bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1.* Med S betecknat område får bebyggas endast med hus som med varandra sammanbyggas.
- Mom. 2.* Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Gård.

- Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke byggas eller under markens plan för något ändamål inredas.

- Mom. 2.* Å område betecknat med små cirklar och siffror i triangel må endast uppföras terrassbyggnad till den högsta höjd i meter ~~över tomtens angränsande gata~~, som siffrorna i triangeln angiva. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4.

Byggnads höjd.

- Mom. 1.* Inom med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 2.* Inom med siffror i triangel betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter ~~över gatuplanet~~ än siffrorna i triangeln angiva.
- Mom. 3.* Inom med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 14,40 meter.
- Mom. 4.* Inom med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.

§ 5.

Våringsantal.

Mom. 1. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom. 2. Inom med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

Mom. 3. Inom med IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än tre våningar, dock må därutöver vinden till halva sin yta inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 4. Inom med IV betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fyra våningar.

Mom. 5. Inom med V betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än fem våningar.

§ 6.

Byggnadsmaterial.

Byggnad å med A, Jb eller Bh betecknat område får uppföras endast av sten eller därmed jämförligt material.

§ 7.

Villkor för nybyggnad.

Inom med Bh betecknat område må ny byggnad uppföras endast under villkor, att befintlig bebyggelse å med punktprickning betecknad del av tomten är borttagen innan nybyggnaden påbörjas.

LÄNSSTYRELSEN

I

ÄLVSBORGS LÄN

—
Landskansliet

—
Nr 12/7 ByD 1952.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen, skäligt fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan den 22 januari 1952 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Juno därstädes, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Thorvald Struve i november 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Om fastställelsen skall kartan förses med bevis.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över beslutet om fastställelse å förslaget till ändring av stadsplanen ej föras, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i ärendet verkställd granskning skall Trollhättans stad erlägga 20 kronor. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 22 mars 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

Svante Gustafsson

T. Bredin

Stämpel.

Stämpel 6:-

Granskningsavgift 20:-

Summa T j u g o s e x kronor.

Vidimeras:

Laga förslaget.....

Länsstyrelsen.....

3 VII
1952
Avskrift.

Beskrivning över
förslag till ändring
av stadsplanen
för kvarteret

J u n o

i Trollhättans stad
uppgjort i november 1951.

Förslaget finnes avfattat å stadsplanekarta B₁₃.

Kungl. Maj:t har fastställt gällande stadsplan den 3/3 1950.

Förslaget har tillkommit på begäran av ägaren till tomten nr 3 i kvarteret Juno, som framfört önskemål om ett bättre utnyttjande av tomten. Den i fastställd stadsplan redan medgivna gårdsbebyggelsen kommer, enligt sökandens uppgift, att användas för affärstryckeri. I den föreslagna gårdsbyggnaden planeras lokaler för Systemaktiebolagets utminuteri.

De centralt belägna tomterna i Trollhättan erhålla genom stadens expansion allt större betydelse ur merkantil synpunkt. Den föreslagna ändringen torde få anses välmotiverad även på grund av denna omständighet. Av Kungl. Maj:t den 3/3 1950 fastställda stadsplanebestämmelser skola fortfarande gälla i tillämpliga delar.

Trollhättan i november 1951.

Thorvald Struve

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens protokoll Tillhör stadsfullmäktiges protokoll § 675 av den 5 december 1951 betygar tokoll § 16 av den 22 januari 1952 betygar
Oskar Nilson
byggnadsnämndens ordf.

Kj. Malmberg

stadsfullmäktiges v. ordf.

Rätt avskrivet intyga:

L. J. Jönsson *J. J. Jönsson*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET JUNO I TROLLHÄTTANS STAD

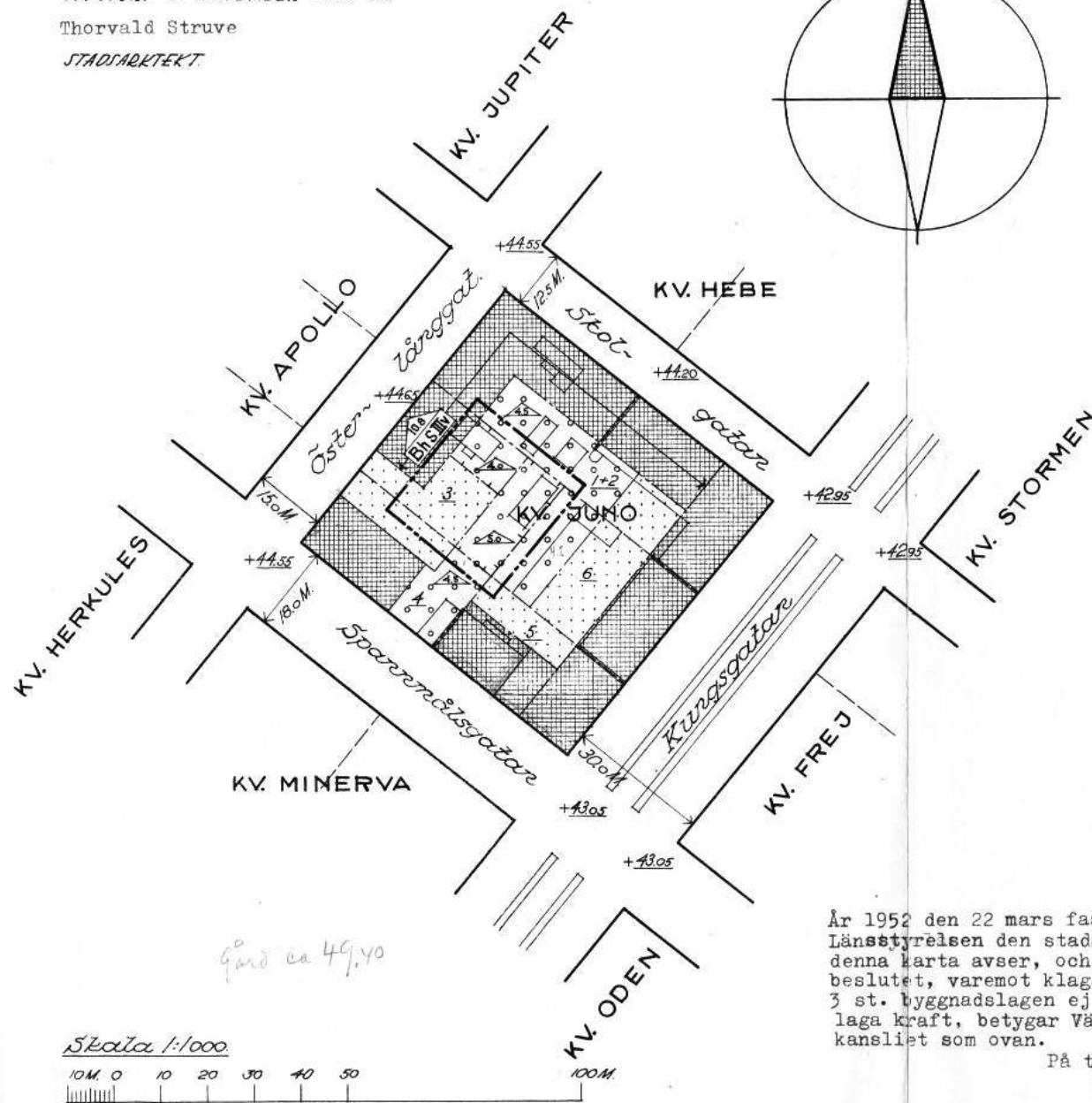
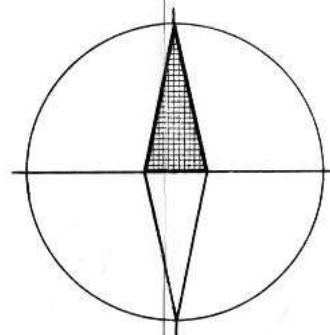
UPPGJORT 1 NOVEMBER 1951 AV

Thorvald Struve

STADSRÄKTEKT

KOPIA

S:VII
1952
B13



Tillhör byggnadsnämndens protokoll f 675
av den 5 december 1951 bezygar

Oskar Nilson

byggnadsnämndens ordf.

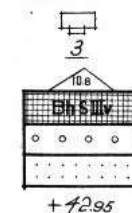
Tillhör stadsfullmäktiges protokoll f 16
av den 22 januari 1952 bezygar

Kj. Malmberg

stadsfullmäktiges ordf.

Beteckningar:

- Gränslinje belägen tre (3) meter utanför det område som beröres av förslaget
- Fastställd gatulinje och kvartersgräns avsedd att bibehållas
- Fastställd gräns mellan olika bestämmelseområden avsedd att bibehållas
- Föreslagen ny gräns mellan olika bestämmelseområden
- Befintlig ägogräns
- Annan illustrationslinje
- Befintlig byggnad
- Tomtrumner



Beteckningar hänförande sig till stadsgårdar intagna i tillhörande stadsplanebestämmelser

Fastställd gatuhöjd avsedd att bibehållas

År 1952 den 22 mars fastställde Länsstyrelsen den stadsplaneändring denna karta avser, och har fastställelsebeslutet, varemot klagan jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen ej måföras, vunnit laga kraft, betygar Vänersborg i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Nils Biörk