



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Ass B-M Elmgren

BESLUT

1976-11-09

11.082-3358-76

Kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun
Stadshuset
891 00 ÖRNSKÖLDSVIK

Fastställelse av stadsplan för Arnäs Industriområde, syd-västra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun 1976-08-30 antaget förslag till stadsplan för Arnäs Industriområde, syd-västra delen, Arnäs socken, Örnsköldsviks kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsarkitekten Nils Lindgren och stadsplaneingenjören Kjell Berggren 1976-03-04. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande har även deltagit länsassessorn Olle Fernström.

Bengt Linnarsson

Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren

Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens Planverk
PE 2 ex
LE
BN + kopia av NE:s PM + länsläkarens yttrande
FBM Yk2
Akten

en/

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE SYDVÄSTRA DELEN

Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-03-04

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/6 1976 § 104
betygas.

I tjänsten

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-11-17
i ärende ll. 032-3358 - P6
Beslutet har vunnit laga kraft.

Den 30/8 1976 § 103 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik.

Majlén Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för indu-
striändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar framdragande eller underhåll av underjör-
diska allmänna ledningar.

2 mom. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas
tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

ARNÄS INDUSTRIOMRÅDE SYDVÄSTRA DELEN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-03-04

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med antagen generalplan.

Området är för närvarande oplanerat.

Området omfattar ca 11 ha och är beläget söder E 4 och Arnäs-vall.

Terrängen är i stort sett plan i området.

Utlåtande över grundförhållandena inom det aktuella området har betr industrispårets sträckning avgivits av statens järnvägar och omedelbart norr om området har K-konsult gjort viss grundundersökning. Någon egentlig grundundersökning för området har icke utförts men enligt K-konsults utredning så består grunden omedelbart norr om området av upp till 4,5 meter mäktiga sediment av lera och silt. Den översta delen till 0,5 å 1,5 meters djup är av torrskorpekaraktär medan underliggande lager är halvfasta. Sedimenten vilar på morän. Fast botten finns på 2-4 meters djup. Det kan antas att grundförhållandena i planområdet är något bättre eftersom marken stiger i området.

Inom området finns en bostadsfastighet.

Enligt uppgift från landsantikvarien finns inga fasta fornminnen inom området.

II. Förslaget.

Förslaget avser att möjliggöra tillskapandet av ett plant tomtområde för industriändamål med möjlighet till järnvägsanslutning. Industrispåret till området är under slutförande. Planförslaget är en direkt fortsättning och ansluter till fastställd stadsplan för industriändamål omedelbart nordost om planområdet.

Hästmarksvägen avses på sikt att bli matarväg söder och parallellt med E 4 med anslutning till Valhallavägen.

Gatukontoret har utrett erforderliga u-områden samt Överövägen och Hästmarksvägens höjdläge.

Genomförandet beräknas ske inom de närmsta åren.

Samråd har i ärendet hållits med vägförvaltningen, länsarkitekten, landsantikvarien, statens järnvägar, inkopplade kon-

sulter och berörda kommunala förvaltningar varvid framförda
erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av tidigare Örn-
sköldsviks stad.

Örnsköldsvik 1976-03-04

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 11/6 1976 § 631
betygas.

I tjänsten

Gunnar Engström

Den 30/6 1976 § 363 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Eugen Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-11-09

i ärende 11.652 - 3358 - 76

Beslutet har vunnit laga kraft,

Majlis Olsson